

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 63.230.001.020140210. VIII. 20000 |
| Реестровый номер | 060206.001.020140210 |
| Кадастровый номер | 64.22.07.49.01.0007 63.230.001.020140210. VIII. 20000 |

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ №38

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

| | |
|------------------|---|
| область | САРАТОВСКАЯ |
| район (город) | НОВОУЗЕНСКИЙ |
| населенный пункт | НОВОУЗЕНСК г |
| улица | конец Перелива, плотины на лев. бер. реки Б.Узень |
| дом № | 1 |
| вид помещения | Нежилое здание |
| назначение | Нежилое здание |

60

I. Сведения о принадлежности объекта

| Инициатор | Субъект права | Доля | Правоустанавливающий документ | Свидетельство о государственной регистрации права |
|-----------|---------------------------------|------|-----------------------------------|---|
| Инициатор | ОАТНОВОУЗЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА | 1/1 | акт приема передачи от 25.01.2003 | |

II. Общие сведения

| Объект | Наименование объекта | Тип объекта (части объекта) | Этаж-ность | Подзем. этаж-ть | Год постройки | Год последнего ремонта | Параметр | Тип параметра |
|----------|----------------------|-----------------------------|------------|-----------------|---------------|------------------------|----------|----------------------|
| 01.01.01 | цех №8 (пристройка) | Холодная пристройка | 1 | 0 | 1972 | | 4.1 | Общая площадь (кв.м) |
| 01.01.02 | цех №28 (пристройка) | Холодная пристройка | 1 | 0 | 1972 | | 4.1 | Общая площадь (кв.м) |
| 01.01.03 | Цех №8 (основное) | Основная часть | 1 | 0 | 1972 | | 1659.5 | Общая площадь (кв.м) |

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

| Объект | Формула расчета площади по наружному обмеру | Площадь застройки (глубина) | Высота | Формула расчета количества оцениваемых единиц | Кол-во единиц | Единица измерения | Примечание |
|----------|---|-----------------------------|--------|---|---------------|-------------------|------------|
| 01.01.01 | | 5,3 | 3 | | 15,9 | куб.м | |
| 01.01.02 | | 5,3 | 3 | | 15,9 | куб.м | |
| 01.01.03 | | 1783,4 | 3 | | 5350,2 | куб.м | |

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

| Вид работ | Сред- ние | Таб- лица | Раз- дел | Ед- ице измерения | Кол-во единиц | Стоимость единицы | Коефф- на гр- кап-ти | Попр. на отл-ие от аналога | Прочие коефф- | Стоимость ад с погр- коефф- | Восст- стоимость (цены БЭГ) | Индекс- коефф- Фидиент | Восст- стоимо- в ценах | % индекс | До- сти |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|----------|---------|
| УИИ(1) | 26.1 | 33 | а | куб.м | 5350.2 | 12.60 | 1 | 1 | 1 | 12.60 | 67413 | 42.1151 | 2839106 | 30 | 10 |
| УИИ(2) | 26.1 | 33 | а | куб.м | 15.9 | 12.60 | 1 | 0,76 | 1 | 9,56 | 152 | 42.1151 | 6401 | 30 | 4 |
| УИИ(3) | 26.1 | 33 | а | куб.м | 15.0 | 12.60 | 1 | 0,76 | 1 | 9,56 | 152 | 42.1151 | 6401 | 30 | 4 |
| Итого по объекту | | | | | | | | | | | | 67717 | 2851907 | | |

V. Благоустройства, кв.м

| Вид работ | Водо- провод | Кана- лизация | Электро- снабжение | Горячее водоснабжение | Газоснаб- жение | Тип отопления | Оталливаемая площадь | Лифт пасс (шт) | Лифт груз (шт) |
|-----------|--------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| УИИ(3) | - | - | 4.1 | - | - | отсутствует | - | - | - |
| УИИ(2) | - | - | 4.1 | - | - | отсутствует | - | - | - |
| УИИ(1) | - | - | 1669.5 | - | - | отсутствует | - | - | - |

62

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

| № | Питера VIII(3) Название цех №38(пристройка) | Назначение | Холодная пристройка | | Группа капитальности II | | | |
|--------------|--|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным м.весам | Удельные веса после поправок |
| 1 | Фундаменты | железобетонный ленточный | 30 | удовлетворительное | 14 | 1,00 | 14,00 | 4,20 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпич | 30 | удовлетворительное | 17 | 1,00 | 17,00 | 5,10 |
| 3 | Перекрытия или покрытия | деревянные нештукатуренные | 30 | удовлетворительное | 36 | 1,00 | 36,00 | 10,80 |
| 4 | Полы | простые в шпунт | 30 | удовлетворительное | 3 | 1,00 | 3,00 | 0,90 |
| 5 | Двери | бетонные | 30 | удовлетворительное | 5 | 1,00 | 5,00 | 1,50 |
| 6 | Остальные работы | обычная | 30 | удовлетворительное | 1 | 1,00 | 1,00 | 0,30 |
| 7 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | | 0 | | 14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Скаты | | 0 | | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Полки, ящики | | 0 | | 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | | | | | | | 76 | 30 |

| № | Питера VIII(2) Название цех №38(пристройка) | Назначение | Холодная пристройка | | Группа капитальности II | | | |
|--------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным м.весам | Удельные веса после поправок |
| 1 | Фундаменты | железобетонный ленточный | 30 | удовлетворительное | 14 | 1,00 | 14,00 | 4,20 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпич | 30 | удовлетворительное | 17 | 1,00 | 17,00 | 5,10 |
| 3 | Перекрытия или покрытия | деревянные нештукатуренные | 30 | удовлетворительное | 36 | 1,00 | 36,00 | 10,80 |
| 4 | Полы | простые в шпунт | 30 | удовлетворительное | 3 | 1,00 | 3,00 | 0,90 |
| 5 | Двери | бетонные | 30 | удовлетворительное | 5 | 1,00 | 5,00 | 1,50 |
| 6 | Остальные работы | обычная | 30 | удовлетворительное | 1 | 1,00 | 1,00 | 0,30 |
| 7 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | соответствует выбранному образцу | 0 | | 14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Скаты | вста | 0 | | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Полки, ящики | соответствует выбранному образцу | 0 | | 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | | | | | | | 76 | 30 |

| № | Питера VIII(1) Название цех № 38(основное) | Назначение | Основная часть | | Группа капитальности II | | | |
|--------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным м.весам | Удельные веса после поправок |
| 1 | Фундаменты | бутовый | 30 | удовлетворительное | 14 | 1,00 | 14,00 | 4,20 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпич | 30 | удовлетворительное | 17 | 1,00 | 17,00 | 5,10 |
| 3 | Перекрытия или покрытия | железобетонные | 30 | удовлетворительное | 36 | 1,00 | 36,00 | 10,80 |
| 4 | Полы | простые в шпунт | 30 | удовлетворительное | 3 | 1,00 | 3,00 | 0,90 |
| 5 | Двери | бетонные | 30 | удовлетворительное | 5 | 1,00 | 5,00 | 1,50 |
| 6 | Остальные работы | обычная | 30 | удовлетворительное | 1 | 1,00 | 1,00 | 0,30 |
| 7 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | соответствует выбранному образцу | 30 | удовлетворительное | 14 | 1,00 | 14,00 | 4,20 |
| 8 | Скаты | соответствует выбранному образцу | 0 | | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Полки, ящики | соответствует выбранному образцу | 30 | удовлетворительное | 6 | 1,00 | 6,00 | 1,80 |
| Итого | | | | | | | 100 | 30 |

68

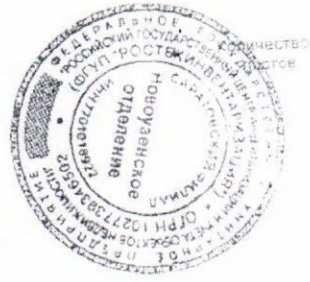
VIII. Экспликация к поэтажному плану строения

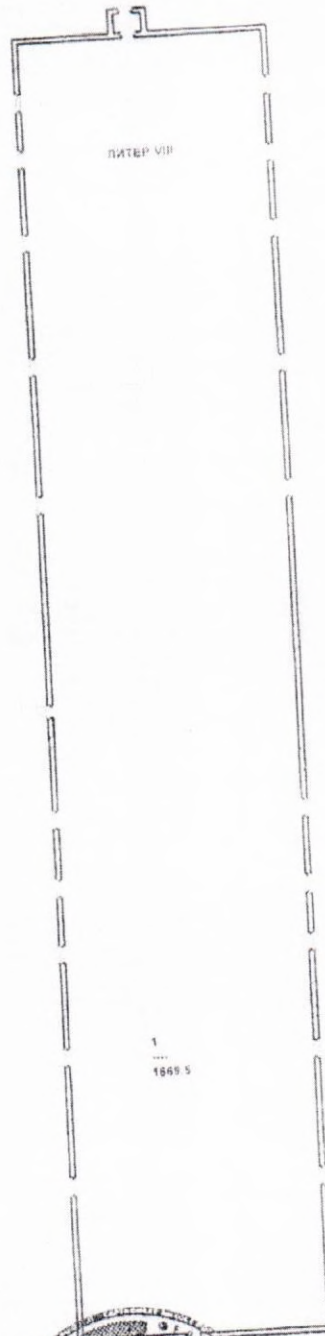
| № п/п | Этаж | Тип этажа | № по плану | Наименование помещения | Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру | Площадь | | Общая | Внутренняя полезная |
|--------------------------|------|-----------|------------|------------------------|--|----------|-----------------|--------|---------------------|
| | | | | | | Основная | Вспомогательная | | |
| | | | | | | 1655,5 | | 1655,5 | |
| | 1 | | | «В» | | 1655,5 | 0,0 | 1655,5 | |
| Итого по 1 этажу | | | | | | 1655,5 | 0,0 | 1655,5 | |
| | | | | | | | 4,1 | 4,1 | |
| | | | 2 | холодная пристройка | | 0,0 | 4,1 | 4,1 | |
| Итого по 1 этажу | | | | | | 0,0 | 4,1 | 4,1 | |
| | | | | | | | 4,1 | 4,1 | |
| | | | 3 | холодная пристройка | | 0,0 | 4,1 | 4,1 | |
| Итого по 1 этажу | | | | | | 0,0 | 4,1 | 4,1 | |
| Итого по этажу "VIII(3)" | | | | | | 1655,5 | 8,2 | 1677,7 | |
| Итого | | | | | | | | | |

| Экспликация площади земельного участка | | Площадь участка | | незастроенная | |
|--|-------------|-----------------|------------|---------------|--------------------|
| документам | застроенная | строения | сооружения | грунт | зеленые насаждения |
| 25-127 | 1794 | 0 | 0 | 0 | |

| Сведения об обследовании объекта. | | | Начальник отделения | Печать |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------|--------|
| Дата | Ф.И.О. и подпись техника | Ф.И.О. и подпись проверяющего | | М.П. |
| 02.2020 | Лавданская А.В. <i>Лавданская А.В.</i> | Валуева В.И. <i>В.И.</i> | Валуева В.И. <i>В.И.</i> | |

| Перечень прилагаемых документов. | |
|----------------------------------|---------------------|
| № | Наименование |
| 1 | АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ |





Новоузенское отделение Саратовского областного центра оценки

| | | |
|----------------------|-----------------|---|
| Начальник отделения: | Валуева В.И. | ЦЕХ №38 |
| Проверил: | Валуева В.И. | Адрес объекта: Восточная граница г.Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки |
| Исполнитель: | Лавданская А.В. | Лис Лис 68 |