

125,7 кв м

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:005561790:И:20001
Реестровый номер	1439:030611:001:005561790:И:20001
Кадастровый номер	64:48:020308:80; 64:48:020308:89:63:401:001:005561790:И:20001

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен

адрес объекта :

область	<input type="text" value="САРАТОВСКАЯ"/>
район (город)	<input type="text" value="САРАТОВ"/>
населённый пункт	<input type="text" value="САРАТОВ г"/>
улица	<input type="text" value="Фабричная ул"/>
дом № <input type="text" value="1"/>	корпус № <input type="text"/> помещение <input type="text"/>
Назначение	<input type="text" value="Нежилое помещение"/>
Использование	<input type="text" value="Нежилое помещение"/>

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	1	Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010	Запись о гос.регистрации №64-64-11/150/2010-062 от 17.03.2010

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
И	Нежилое помещение	Основная часть	1988	-	1		1	1	125,7	125,7	0
Итого									125,7	125,7	0

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), куб.м
И	1	1		127,9	7,85	1004

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
И	18	24	в	куб.м	1004	17,60	1,02	0,93	1	16,70	16762	43,6136	731051	20	584841
Итого по объекту											16762		731051		584841

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
И	-	-	-	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера И Назначение Основная часть Группа капитальности I

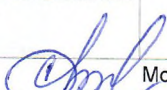

Название Основная часть

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	20	хорошее	13	1,00	13,00	2,60
2	Стены, перегородки и колонны	металл	20	хорошее	35	1,00	35,00	7,00
3	Перекрытия и покрытия	металлические	20	хорошее	15	1,00	15,00	3,00
4	Кровля	металлическая	20	хорошее	7	1,00	7,00	1,40
5	Полы	бетонные	20	хорошее	7	1,00	7,00	1,40
6	Проемы	металлические	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
7	Отделочные работы		0		4	0,00	0,00	0,00
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы		0		3	0,00	0,00	0,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
Итого							93	20

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
И	1		1	1	складское		125,7		125,7		7,75
Итого по 1 этажу							125,7	0,0	125,7		
Итого по литере "И"							125,7	0,0	125,7		
Итого по помещениям							125,7	0,0	125,7		

VIII. Сведения об обследовании объекта.

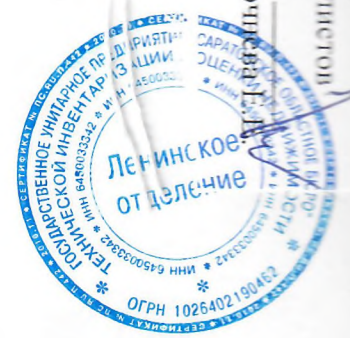
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
03.06.2011	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В. 	Морозкина И.Ю. 



IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Поэтажный план	1

Коплю 4 Прошито 1 листов 1
Дата 20.06.2011
М.П. Копировальщик



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304