

38, 9 кв. м

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:005561790:Л6:20001
Реестровый номер	1439:030611:001:005561790:Л6:20001
Кадастровый номер	64:48:020308:80; 64:48:020308:89:63:401:001:005561790:Л6:20001

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен

адрес объекта :

область	<input type="text" value="САРАТОВСКАЯ"/>
район (город)	<input type="text" value="САРАТОВ"/>
населённый пункт	<input type="text" value="САРАТОВ г"/>
улица	<input type="text" value="Фабричная ул"/>
дом № <input type="text" value="1"/>	корпус № <input type="text"/> помещение <input type="text"/>
Назначение	<input type="text" value="Нежилое помещение"/>
Использование	<input type="text" value="Нежилое помещение"/>

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижевожский коммерческий банк"	1	Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010	Запись о гос. регистрации №64-64-11/150/2010-064 от 17.03.2010

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
Л6	Нежилое помещение	Основная часть	-		1		1	1	38,9	38,9	0
Итого									38,9	38,9	0

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), куб.м
Л6	1	1		46,9	4,16	195

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
Л6	18	17	г	куб.м	195	28,00	1	1	1	28,00	5460	41,6572	227448	23	175135
Итого по объекту											5460		227448		175135

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
Л6	-	-	38,9	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения



Литера Л6 Назначение Основная часть Группа капитальности II

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	15	хорошее	18	1,00	18,00	2,70
2	Стены, перегородки и колонны	кирпич	15	хорошее	26	1,00	26,00	3,90
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	15	хорошее	11	1,00	11,00	1,65
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	30	удовлетворительное	8	1,00	8,00	2,40
5	Полы	бетонные	15	хорошее	7	1,00	7,00	1,05
6	Проемы	металлические	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30
7	Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	соответствуют выбранному образцу	60	неудовлетворительное	5	1,00	5,00	3,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	40	удовлетворительное	12	1,00	12,00	4,80
Итого							100	23

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Л6	1		1	1	трансформаторная		38,9		38,9		3,86
Итого по 1 этажу							38,9	0,0	38,9		
Итого по литере "Л6"							38,9	0,0	38,9		
Итого по помещениям							38,9	0,0	38,9		

VIII. Сведения об обследованиях объекта.

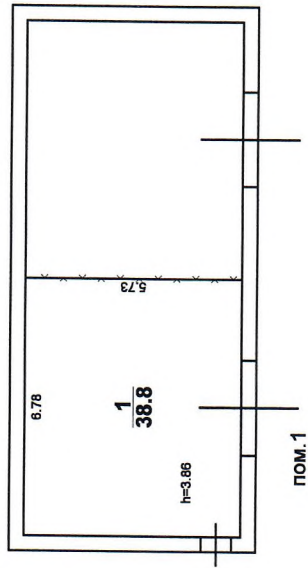
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
03.06.2011	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В. 	Морозкина И.Ю. 



IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позтажный план	1

Лит. Л6
1 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение

Начальник 20.06.2011 г.	Кочнева Е.В.	М.П. Морозкина И.Ю.	Позажный план Нежилое помещение (объекта или части объекта)	Лист 1
Проверил: 20.06.2011 г.	Морозкина И.Ю.	Михайлов С.В.	г. Саратов, ул. Фабричная, 1	Листов 1
Исполнитель: 20.06.2011 г.	Михайлов С.В.	Михайлов С.В.	(адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:200

Кол-во

Прошито 7

листов

Дата

20.06.2012

М.П.

Кочнева Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304