



Федеральное государственное унитарное предприятие
 Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное БТИ

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Саратовское городское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Сооружение
 (вид объекта учета)

Сооружение - Эстакада кабельных сетей протяженностью 386,0 п.м.
 (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
Район	САРАТОВ	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Саратов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ул
	наименование	Фабричная
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Э1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	63:401:002:000000280:Э1
Кадастровый номер	

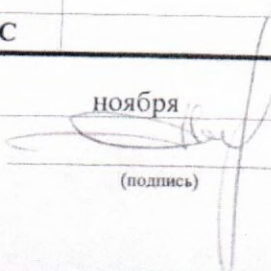
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "14"

ноября 2012 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ


 (подпись)

Саришвили Н.И.
 (Фамилия И.О.)



I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Частная собственность физических лиц	Тепляков Валерий Николаевич	1	Договор купли-продажи недвижимости от 19.08.2004г.; Дополнительное соглашение от 19.08.2004г. к договору купли-продажи недвижимости от 19.08.2004г.	

II. Общие сведения

Литера	Часть объекта	Наименование объекта	Год постр-ки	Год посл. кап-ремонта	Материал, конструкция	Параметр основной	Тип параметра
Э1		Сооружение - эстакада кабельных сетей протяженностью 386,0 п.м.				386	Протяженность (п.м)
	1		1991	-	железобетон	386	Протяженность (п.м)

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Часть объекта	Протяженность (п_м)
Э1	1	386

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

Литера	Часть объекта	Наименование конструктивных элементов	Фактически прослуженное время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Формула расчета износа недоступных осмотру конструктивных элементов	Износ, %
Э1		Сооружение - эстакада кабельных сетей протяженностью 386,0 п.м.					
	1					10	

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отопливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

VI. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
Э1	19	72	а	м	386	182,10	1	0,43	1	78,30	30225	44,2745	1338197	10	1204378
Итого по объекту											30225		1338197		1204378

VII. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

VIII. Описание конструктивных элементов

Литера	Э1	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название								
Сборник	19	Таблица	72	Раздел	а			
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	10	хорошее	28	1,00	28,00	2,80
2	Опоры		0		57	0,00	0,00	0,00
3	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	10	хорошее	15	1,00	15,00	1,50
Итого					100		43	4,3
Процент износа					4,3 / 43 * 100 % = 10 %			

IX. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
						коэф.	основная	вспомогательная	общая	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

X. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения

XI. Сведения об обследованиях объекта

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
14.11.2012	Назарова Т.С.		Аникин М.И.	

XII. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1



**Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**

Начальник
14.11.2012г.
Проверил
14.11.2012г.
Техник

Саришвили Н.И.
Аникин М.И.
Назарова Т.С.



Ситуационный план лит.Э1
Сооружение-эстакада кабельных сетей

397
г.Саратов, ул.Фабричная, д.1

Лист - 1
Листов - 1