

Форма 5

Инвентарный номер	63:401:002:000091870.А.20058
Реестровый номер	211107.002.000091870.А.20058
Кадастровый номер	64:00:00 00 00:0000:63:401:002.000091870.А.20058

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Саратовское городское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Нежилые помещения

Изготовлен

10.12.2007

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ		
район (город)	САРАТОВ		
населенный пункт	Саратов г.		
улица	им. Рахова В.Г.		
дом №	129	корпус №	квартира
Назначение	нежилое		
Использование	нежилое		

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Частная собственность физических лиц	Барабанова Лидия Петровна	1	Учетная запись	

IV. Оп

Литера

А

Итого по

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этажи, на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
А	Нежилые помещения	Жилый дом	2007	-	9 с манс.	1	П1, 01, 02	113	1774	1015.5	758.5

V. Бал

Лит

VI. Бл.

Лит-

ера

А

III. Подсчет строительного объема помещений(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв. м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), м
А	1-24, 1-40, 1-43	П1; 01; 02		2305.6	3.31	7632

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф. на количество	Полн. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с поправ. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
A	28	35	в	куб.м	7632	27.50	1	1	0.95	26.91	205366	73.7732	15150656	0	15150656
Итого по объекту											205366		15150656		15150656

V. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

VI. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Канализация	Электро-снабжение	Горячее водо-снабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапли-ваемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A	1774	1774	1774	1774	1774	централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	1774	-	-	-

VIII. Экспликация к поэтажному плану помещения




Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
						ОСНОВНАЯ	Вспомогательная	Общая	иная	
A	П1	подвальный	1	подвальное помещение			55,8	55,8		2
A	П1	подвальный	2	подвальное помещение			8,5	8,5		2,5
A	П1	подвальный	3	коридор			4,7	4,7		2,5
A	П1	подвальный	4	подвальное помещение			12,9	12,9		2,5
A	П1	подвальный	5	подвальное помещение			12,6	12,6		2,5
A	П1	подвальный	6	коридор			4,0	4		2,5
A	П1	подвальный	7	подвальное помещение			11,1	11,1		2,5
A	П1	подвальный	8	подвальное помещение			22,4	22,4		2,5
A	П1	подвальный	9	коридор			7,2	7,2		2,5
A	П1	подвальный	10	подвальное помещение			34,3	34,3		2,5
A	П1	подвальный	11	подвальное помещение			10,4	10,4		2,5
A	П1	подвальный	12	коридор			21,8	21,8		2,5
A	П1	подвальный	13	подвальное помещение			8,1	8,1		2,5
A	П1	подвальный	14	подвальное помещение			3,4	3,4		2,5
A	П1	подвальный	15	подвальное помещение			17,9	17,9		2,5
A	П1	подвальный	16	коридор			7,7	7,7		2,5
A	П1	подвальный	17	подвальное помещение			16,7	16,7		2,5
A	П1	подвальный	18	подвальное помещение			14,1	14,1		2,5
A	П1	подвальный	19	коридор			7,7	7,7		2,5
A	П1	подвальный	20	подвальное помещение			17,9	17,9		2,5
A	П1	подвальный	21	подвальное помещение			18,1	18,1		2,5
A	П1	подвальный	22	коридор			12,1	12,1		2,5
A	П1	подвальный	23	подвальное помещение			13,1	13,1		2,5
A	П1	подвальный	24	подвальное помещение			23,0	23		2,5
Итого по этажу П1 (подвальный)						0,0	363,5	363,5	0,0	
A	1		1	тамбур			4,7	4,7		3,14
A	1		2	помещение		60,0		60		3,14
A	1		3	лестничная клетка			9,0	9		3,14
A	1		4	помещение		8,3		8,3		3,14
A	1		5	кладовая			1,0	1		3,14
A	1		6	кладовая			1,6	1,6		3,14
A	1		7	службное		22,4		22,4		3,14
A	1		8	операционный зал		32,4		32,4		3,14
A	1		9	операционный зал		54,7		54,7		3,14
A	1		10	службное		11,2		11,2		3,14
A	1		11	холл			51,1	51,1		3,14
A	1		12	тамбур			4,0	4		3,14
A	1		13	операционный зал		72,9		72,9		3,14
A	1		14	операционный зал		43,0		43		3,14
A	1		15	службное		24,3		24,3		3,14
A	1		16	операционный зал		26,1		26,1		3,14
A	1		17	службное		9,0		9		3,14
A	1		18	коридор			8,6	8,6		3,14
A	1		19	кабинет (нежил.)		10,5		10,5		3,14
A	1		20	службное		8,9		8,9		3,14
A	1		21	кабинет (нежил.)		9,2		9,2		3,14
A	1		22	коридор			5,6	5,6		3,14
A	1		23	службное		12,9		12,9		3,14
A	1		24	коридор			15,3	15,3		3,14
A	1		25	лестничная клетка			18,6	18,6		3,14
A	1		26	лестница			4,4	4,4		3,14
A	1		27	кладовая			1,0	1		3,14
A	1		28	кабинет (нежил.)		25,7		25,7		3,14

A	1	29	коридор		4,3	4,3	3,14
A	1	30	умывальная		1,6	1,6	3,14
A	1	31	туалет		1,1	1,1	3,14
A	1	32	умывальная		2,1	2,1	3,14
A	1	33	туалет		1,1	1,1	3,14
A	1	34	умывальная		2,0	2	3,14
A	1	35	коридор		5,2	5,2	3,14
A	1	36	тамбур		5,1	5,1	3,14
A	1	37	коридор		15,6	15,6	3,14
A	1	38	помещение	9,4	9,4	3,14	
A	1	39	лестничная клетка		12,0	12	3,14
A	1	40	кладовая		1,4	1,4	3,14
A	1	41	коридор		9,5	9,5	3,14
A	1	42	кладовая		2,9	2,9	3,14
A	1	43	коридор		14,3	14,3	3,14
A	1	44	кабинет (нежилой)	5,5	5,5	3,14	
A	1	45	кабинет (нежилой)	16,6	16,6	3,14	
A	1	46	туалет		1,6	1,6	3,14
Итого по этажу 1				463,0	204,7	667,7	0,0
A	2	1	лестничная клетка		9,0	9	3,14
A	2	2	актовый зал	40,3	40,3	3,14	
A	2	3	совмещенный санузел		4,4	4,4	3,14
A	2	4	комната отдыха	27,8	27,8	3,14	
A	2	5	кабинет (нежилой)	31,8	31,8	3,14	
A	2	6	кабинет (нежилой)	21,7	21,7	3,14	
A	2	7	приемная	28,1	28,1	3,14	
A	2	8	кабинет (нежилой)	19,4	19,4	3,14	
A	2	9	коридор		9,0	9	3,14
A	2	10	холл		32,4	32,4	3,14
A	2	11	кабинет (нежилой)	11,0	11,9	3,14	
A	2	12	кабинет (нежилой)	13,9	13,9	3,14	
A	2	13	кабинет (нежилой)	16,6	16,6	3,14	
A	2	14	кабинет (нежилой)	21,6	21,6	3,14	
A	2	15	кабинет (нежилой)	45,5	45,5	3,14	
A	2	16	коридор		32,8	32,8	3,14
A	2	17	кабинет (нежилой)	25,5	25,5	3,14	
A	2	18	кабинет (нежилой)	20,3	20,3	3,14	
A	2	19	кабинет (нежилой)	41,9	41,9	3,14	
A	2	20	кабинет (нежилой)	27,5	27,5	3,14	
A	2	21	коридор		15,6	15,6	3,14
A	2	22	лестничная клетка		23,7	23,7	3,14
A	2	23	кабинет (нежилой)	26,0	26	3,14	
A	2	24	кабинет (нежилой)	27,4	27,4	3,14	
A	2	25	коридор		6,9	6,9	3,14
A	2	26	туалет		1,2	1,2	3,14
A	2	27	умывальная		1,9	1,9	3,14
A	2	28	коридор		10,6	10,6	3,14
A	2	29	туалет		1,9	1,9	3,14
A	2	30	кладовая		3,3	3,3	3,14
A	2	31	умывальная		3,9	3,9	3,14
A	2	32	туалет		1,9	1,9	3,14
A	2	33	туалет		1,9	1,9	3,14
A	2	34	кабинет (нежилой)	19,0	19	3,14	
A	2	35	лестничная клетка	24,6	24,6	3,14	
A	2	36	кабинет (нежилой)	23,5	23,5	3,14	
A	2	37	коридор		6,6	6,6	3,14
A	2	38	туалет		3,7	3,7	3,14
A	2	39	коридор		4,1	4,1	3,14
A	2	40	кабинет (нежилой)	27,0	27	3,14	
A	2	41	кабинет (нежилой)	9,2	9,2	3,14	
A	2	42	коридор		3,8	3,8	3,14
A	2	43	коридор		9,7	9,7	3,14
Итого по этажу 2				552,6	190,3	742,8	0,0
Итого по литере "А"				1015,5	756,5	1774,0	0,0
Итого				1015,5	756,5	1774,0	0,0

IX. Сведе
Дата
окончания
исследования
21.11.2007

X. Переч
№
п/п
1 Пост

IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
21.11.2007	Внеплановая инвентаризация	Чумзева И.Н. 	Исайченко Н.И. 	Шайкина И.Н. 



X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование
1	Пожарный план

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Начальник
10.12.2007 г.

Щацкова И.Н.

Проверил
10.12.2007 г.

Ислайченко Н.И.

Техник
10.12.2007 г.

Чумаева И.Н.

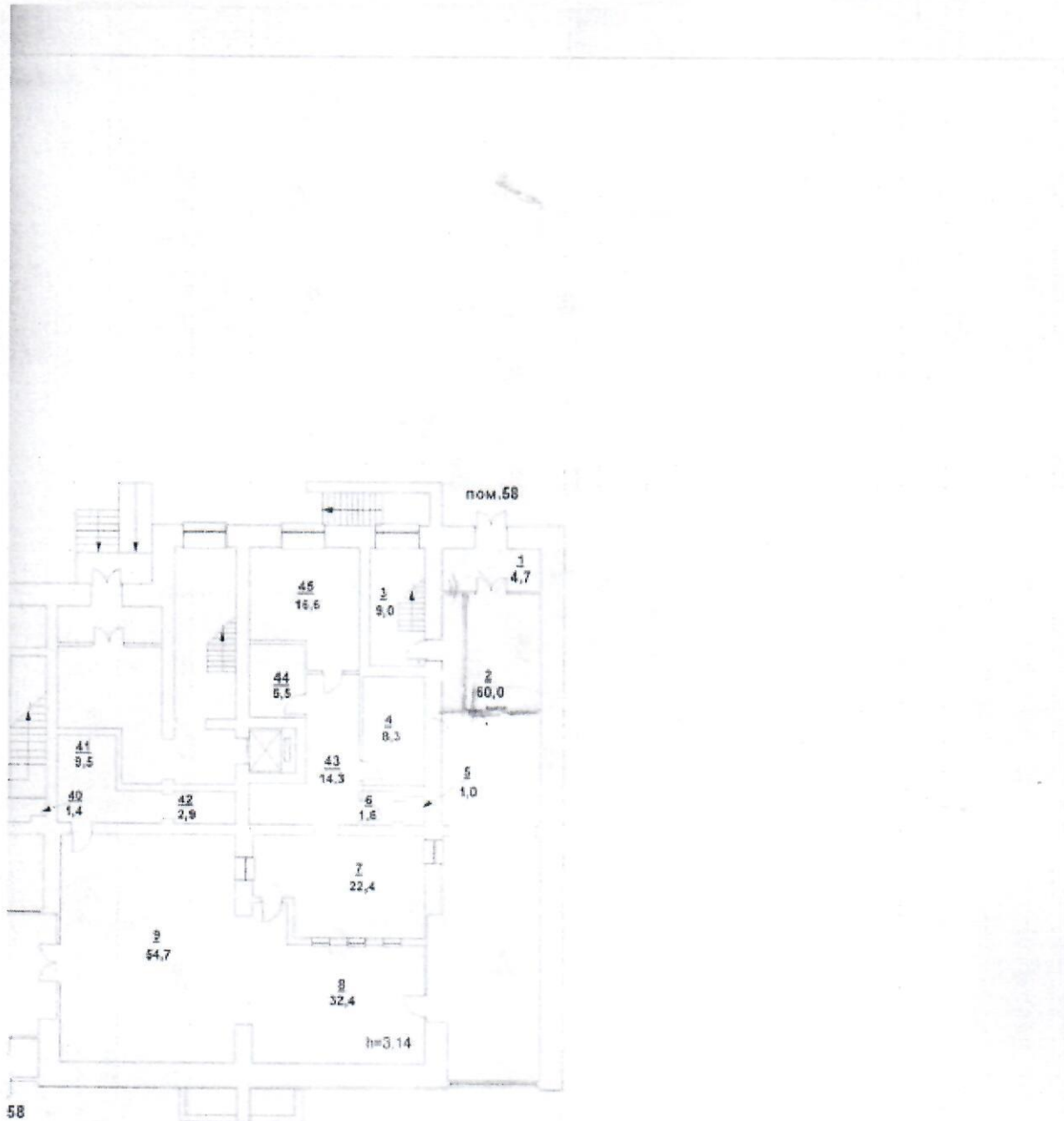


Поэтажный план лит. А
Подвал





г. Саратов
ул. им. Рахова В.Г., д.129

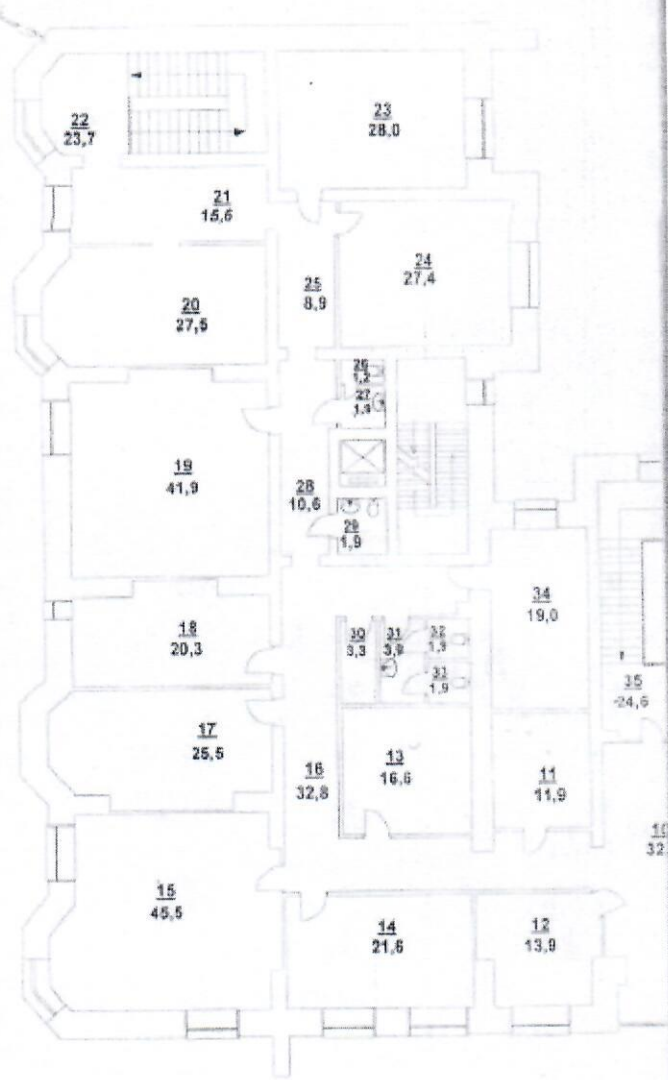
Лист - 1
Листов - 3
М 1:200





**Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**

Начальник 10.12.2007 г.	Шацкова И.Н.		М.П. 	поэтажный план лит. А I этаж
Проверил 10.12.2007 г.	Исаяченко Н.И.			
Техник 10.12.2007 г.	Чумаева И.Н.			
			г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д.129	Лист - 2 Листов - 3 М 1:200





**Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»**

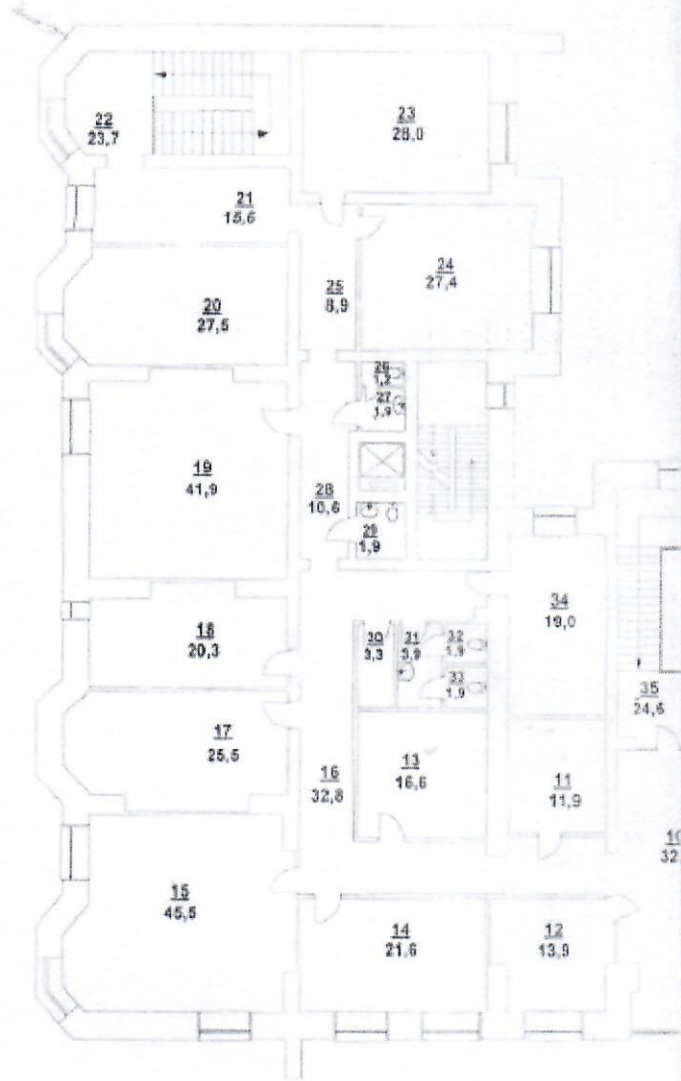
Начальник 10.12.2007 г.	Щацкова И.Н.
Проверил 10.12.2007 г.	Исайченко Н.И.
Техник 10.12.2007 г.	Чумаева И.Н.

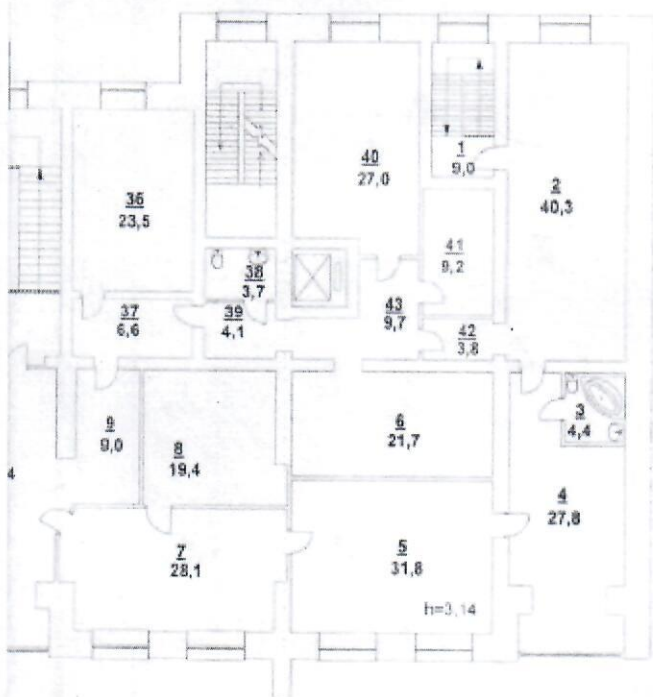


**Поэтажный план лит. А
II этаж**

г. Саратов,
ул. им. Рахова В.Г., д.129

Лист - 3
Листов - 3
М 1:200





Саратовское городское отделение Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»		М.П. Саратов Позтажный план лит. А II этаж	
Начальник 10.12.2007 г.	Шацкова И.Н.		г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д.129
Проверил 10.12.2007 г.	Исайченко Н.И.		Лист - 3 Листов - 3
Техник 10.12.2007 г.	Чумаева И.Н.		М 1:200