

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:005585330:31:20004
Реестровый номер	44:190906:001:005585330:31:20004
Кадастровый номер	64:48:00 00 00:0181:63:401:001:005585330:31:20004

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

## Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен

21.09.2006

адрес объекта :

область

район (город)

населённый пункт

улица

дом №  корпус №  помещение

Назначение

Использование



### I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука" <i>ООО "Дашок"</i>	1	Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 2241 от 13.07.2001 Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2001 План приватизации Саратовского мукомольного завода № 2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992 <i>договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2010г.</i>	Заявка о гос. регистрации № 317.2001-362.4 от 19.07.2001 <i>заявка о гос. регистрации № 64-64-11/21 от 25.10.2010 от 03</i>

### II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Всего гат. пл.
31	Нежилое помещение	Основная пристройка	-	-	2	-	2	5	111,9	98,8	
Итого									111,9	98,8	

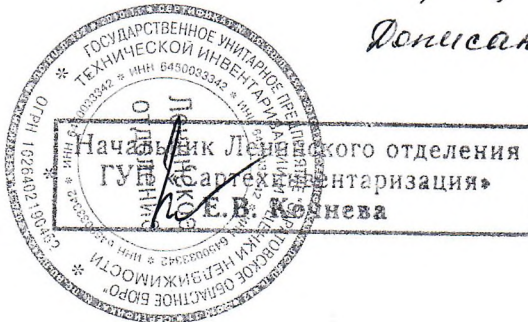
### III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий)
31	1-5	2		132,4	2,8	371

*Закрытое и читать*

*Дополнительно верить*

*12.12.2012г.*



**IV. Определение стоимости объекта и его элементов**

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коеф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коефф.	Стоимость ед. с попр. коефф.	Восст. стоимость (цены 89г)	Инфляц. коефф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.л.	% износа	Действи-тельная стоимость
31	19	67	6	куб.м	371	17,30	1,09	0,97	1	18,29	6787	41,6572	282727	31	195082
Итого по объекту											6787		282727		195082

**V. Благоустройства, кв.м**

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
31	111,9	-	111,9	-	-	централизованное от промышленных котельных (газ)	111,9	-	-	-



## VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера 31

Назначение

Основная пристройка

Группа капитальности

I



Название Основная пристройка

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	30	удовлетворительное	13	0,77	10,01	3,00
2	Стены	кирпич	30	удовлетворительное	28	0,77	21,56	6,47
3	Чердачные перекрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	10	1,00	10,00	3,00
4	Крыша	шиферная	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
5	Полы 1 го этажа	бетонные	40	удовлетворительное	8	1,00	8,00	3,20
6	Двери	однопольные	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
7	Отделка наружная	обычная	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
8	Сантех и электро устройства (в целом)	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	16	1,00	16,00	4,80
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
Итого							97	31

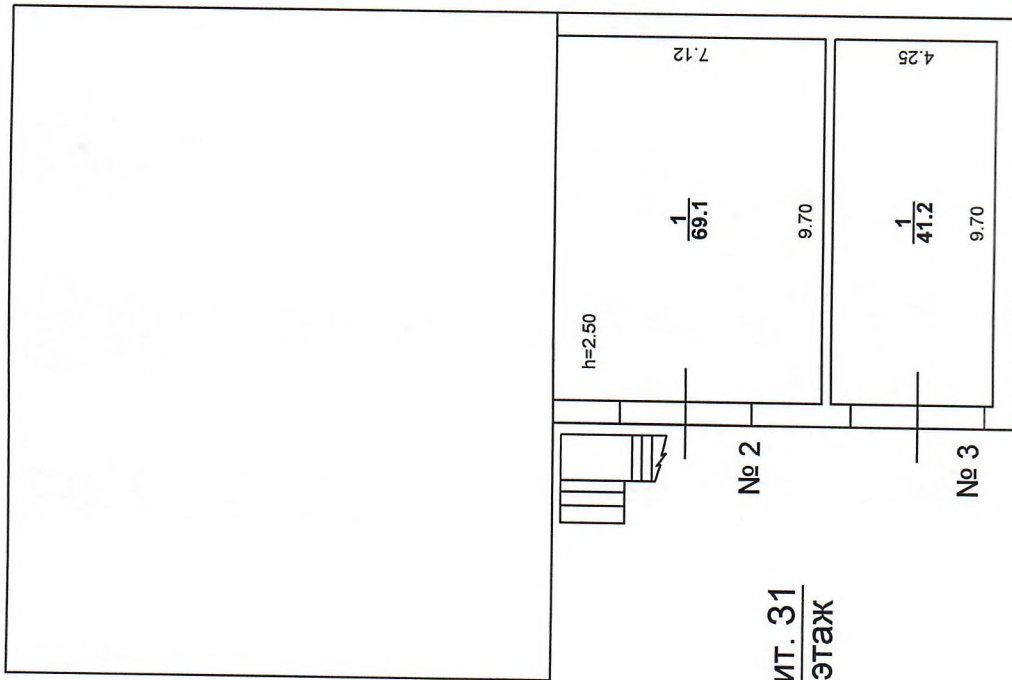
## VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Всего по помещ.
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
31	2		4	1	коридор			5,3	5,3		
31	2		4	2	помещение		49,3		49,3		
31	2		4	3	коридор			7,8	7,8		
31	2		4	4	помещение		7,4		7,4		
31	2		4	5	помещение		42,1		42,1		
Итого по 2 этажу							98,8	13,1	111,9		
Итого по литере "З1"							98,8	13,1	111,9		
Итого по помещениям							98,8	13,1	111,9		

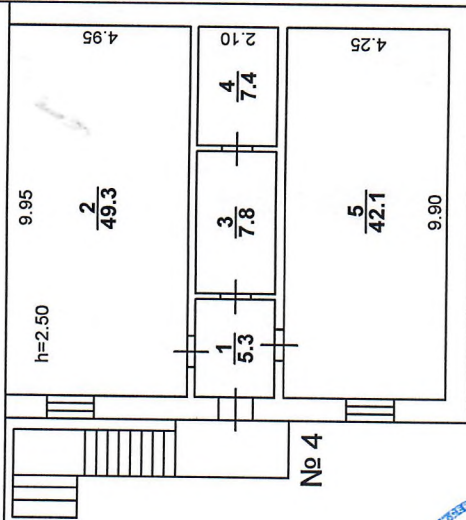
**VIII. Сведения об обследованиях объекта.**

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
19.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Трофимова С.В. 	Невзорова Т.А.	Кочнева Е.В. 

**IX. Перечень прилагаемых документов.**



ЛИТ. 31  
1 этаж



ЛИТ. 31  
2 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник 21.09.2006г.	Кочнева Е.В. И.П.	Позтажний план
Проверил: 21.09.2006г.	Нелазорова Т.А. Подпись	Нежилые помещения лит. 31 (объект или часть объекта)
Исполнитель: 02.09.2006г.	Трофимова С.В. Подпись	г.Саратов, улица им. Чернышевского П.Г., дом № 90
		Лист 1 Листов 1



Кол-во	7	Прошито
Листов		
Дата	19.08.14	М.П.
Кочнев Г.В.		



г. Саратов  
ул. Комсомольская, 45  
Телефон для справок:  
**(8452) 304-304**