

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:003:000000440:Г
Реестровый номер	44:200906:003:000000440:Г
Кадастровый номер	64 : 48 : 00 00 00 : 0181 : 63:401:003:000000440:Г

**Дубликат**  
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

**Здание котельной, подстанции**

Изготовлен

02.10.2006

**адрес объекта :**

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	САРАТОВ
населённый пункт	САРАТОВ г
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул
дом №	90
Назначение	Производственное
Использование	Производственное

### I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Государственная федеральная собственность <i>Частиная собственность из числа гос. им.</i>	1	Учётная запись <i>Водопровод системы - приямки недрезинного имущества от 23.03.2010г</i>	<i>Запись о государственной регистрации № 64-64-11/2010/2010-176 от 12.04.2010г</i>

*ООО, Ямал*

### II. Общие сведения

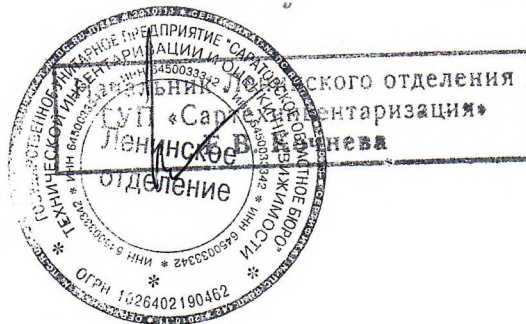
Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Г	Здание котельной, подстанции	Основное строение	1	1	1900	-	1043,5	Общая площадь (кв.м)
И	Дымовая труба	сооружение	1	0	1900	-	1	Количество (шт.)

### III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
Г		1198,5	6,55	1224,3*6,41	7848	куб.м	
И		25,8	30		1	шт.	

*Загерметизировано и герметизировано, дополнительно вершить*

*12.12.2011г*



#### IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф. на гр. кап-ти	Попр на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
Г	18	11	е	куб.м	7848	10,00	1	1	1	10,00	78480	41,6572	3269255	40	1961553
Г	19	96	к	шт.	1	33000,00	1	1	1	33000,00	33000	41,6572	1374687	50	687343
Итого по объекту											111480		4643942		2648896

#### V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
Г	1043,5	1043,5	1043,5	-	1043,5	централизованное от промышленных котельных	1043,5	-	-	-

## VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера  Назначение  Группа капитальности

Название <input type="text" value=""/>								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундамент и зольный бункер	бутовый	50	неудовлетворительное	35	1,00	35,00	17,50
2	Ствол, лестница, грозозащита	кирпич	50	неудовлетворительное	65	1,00	65,00	32,50
<b>Итого</b>							100	50

Литера  Назначение  Группа капитальности

Название <input type="text" value="Здание котельной, подстанции"/>								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	40	удовлетворительное	8	1,00	8,00	3,20
2	Стены, перегородки и колонны	кирпич	40	удовлетворительное	33	1,00	33,00	13,20
3	Перекрытия и покрытия	деревянные оштукатуренные	40	удовлетворительное	19	1,00	19,00	7,60
4	Кровля	металлическая	40	удовлетворительное	3	1,00	3,00	1,20
5	Полы	бетонные	40	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,80
6	Проемы	металлические	40	удовлетворительное	3	1,00	3,00	1,20
7	Отделочные работы	обычная	40	удовлетворительное	5	1,00	5,00	2,00
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	соответствуют выбранному образцу	40	удовлетворительное	24	1,00	24,00	9,60
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	40	удовлетворительное	3	1,00	3,00	1,20
<b>Итого</b>							100	40


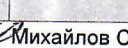

## VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Г		подвальный		1	помещение	2,55*4,45	11,3		11,3		2,65
Г		подвальный		2	помещение	7,97*9,05	72,1		72,1		2,65
Г		подвальный		3	помещение	7,38*2,90	21,4		21,4		2,65
<b>Итого по этажу (подвальный)</b>							<b>104,8</b>	<b>0,0</b>	<b>104,8</b>		
Г	1			1	кладовая	1,16*3,10		3,6	3,6		6,6
Г	1			2	котельная	9,91*6,98-2,77*2,22	63,0		63,0		6,6
Г	1			3	комната	2,44*1,98		4,8	4,8		6,6
Г	1			4	бытовое помещение	3,54*2,20-2,7		5,1	5,1		6,6
Г	1			5	котельная	16,76*11,54+0,6*2,78	195,1		195,1		7,94
Г	1			6	туалет	1,50*1,00		1,5	1,5		3,45
Г	1			7	душевая	3,17*1,50		4,8	4,8		3,45
Г	1			8	душевая	1,19*2,80		3,3	3,3		3,45
Г	1			9	коридор	1,44*1,16		1,7	1,7		3,45
Г	1			10	кабинет	5,73*4,30	24,6		24,6		3,45
Г	1			11	кабинет	2,87*4,30	12,3		12,3		3,45
Г	1			12	котельная	9,90*8,23-0,7*1,75-0,2*0,4	80,2		80,2		6,6
Г	1			13	котельная	2,66*4,79	12,7		12,7		2,87
Г	1			14	коридор	9,16*3,77+3,27*3,19-0,45*0,72		44,6	44,6		4,84
Г	1			15	электроцех	2,37*2,80	6,6		6,6		4,84
Г	1			16	электроцех	2,69*1,58	4,3		4,3		4,84
Г	1			17	электроцех	2,69*3,84	10,3		10,3		4,84
Г	1			18	электроцех	6,97*8,22-0,45*0,72-0,72*2,14	55,4		55,4		4,84
Г	1			19	кладовая	2,47*2,60		6,4	6,4		4,84
Г	1			20	кабинет	4,13*3,50	14,5		14,5		4,84
Г	1			21	кладовая	(4,15+4,60)/2*1,30		5,7	5,7		4,84
Г	1			22	трансформаторная	11,14*17,04+(0,93+1,15)/2*1,30	191,2		191,2		7,94
Г	1			23	трансформаторная	9,65*4,88	47,1		47,1		4,09
Г	1			24	трансформаторная	8,12*4,22+4,77*3,42-1,33*0,12	50,4		50,4		4,09
Г	1			25	трансформаторная	3,55*5,70	20,2		20,2		4,09
Г	1			26	трансформаторная	8,30*3,20	26,6		26,6		4,09
<b>Итого по 1 этажу</b>							<b>814,5</b>	<b>81,5</b>	<b>896,0</b>		
Г		антресоль		27	гардеробная	5,80*6,93+0,58*4,27	42,7		42,7		2,46
<b>Итого по этажу (антресоль)</b>							<b>42,7</b>	<b>0,0</b>	<b>42,7</b>		
<b>Итого по литере "Г"</b>							<b>962,0</b>	<b>81,5</b>	<b>1043,5</b>		
<b>Итого по помещениям</b>							<b>962,0</b>	<b>81,5</b>	<b>1043,5</b>		

### VIII. Экспликация площади земельного участка

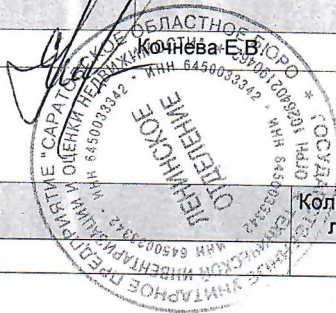
по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	1224	0	0	

### IX. Сведения об обследованиях объекта.

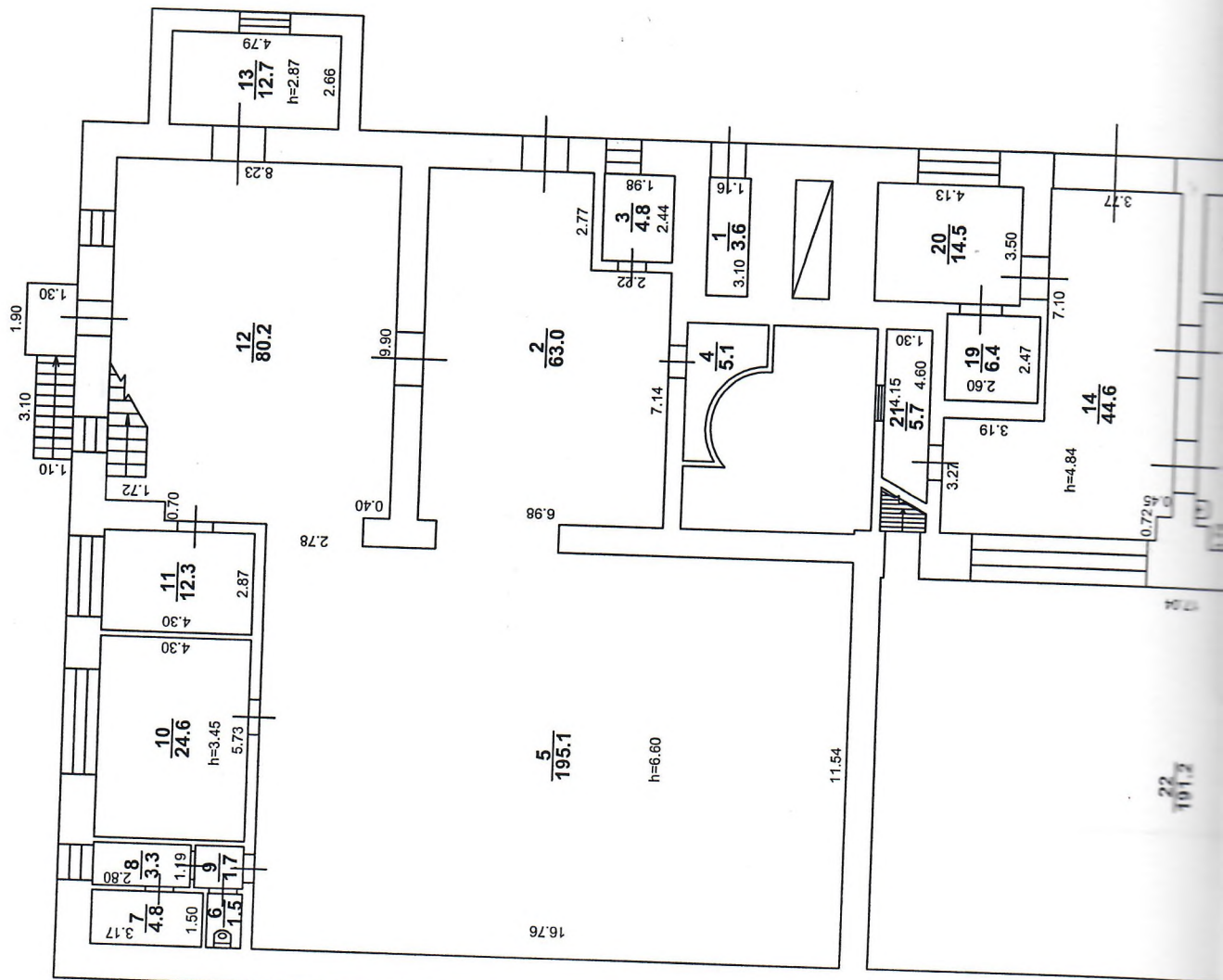
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
20.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Чеботарева О.А. 	Михайлов С.В. 	Кочнева Е.В. 

### X. Перечень прилагаемых документов.

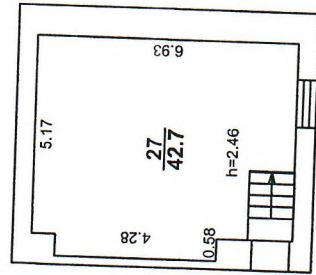
№ п/п	Наименование	Количество листов
2	Позтажный план	2



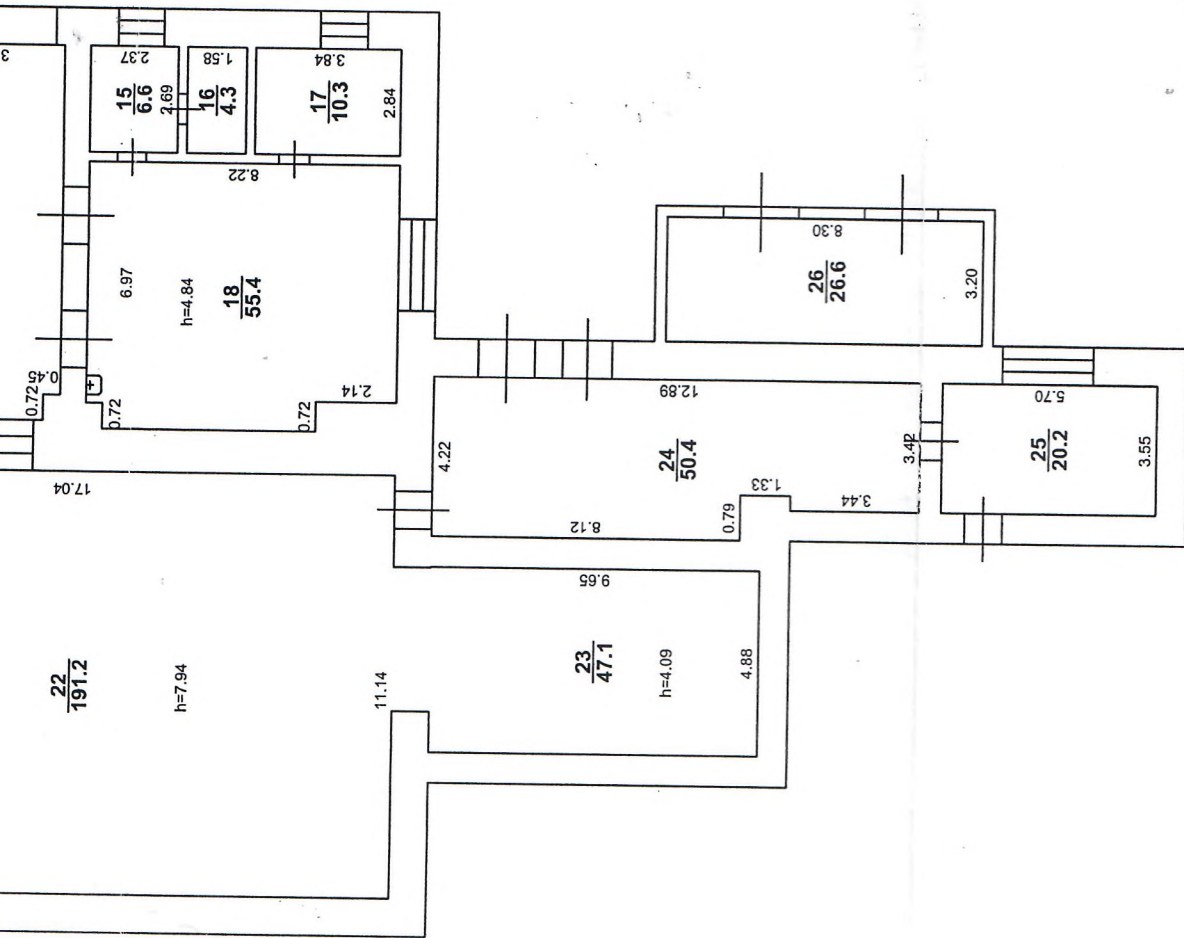
Лит.Г 1 этаж



Лит.Г антресоль



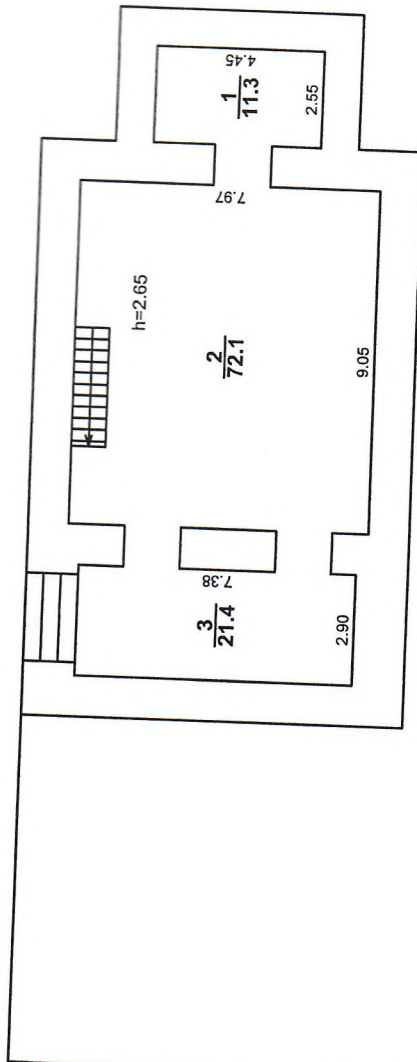


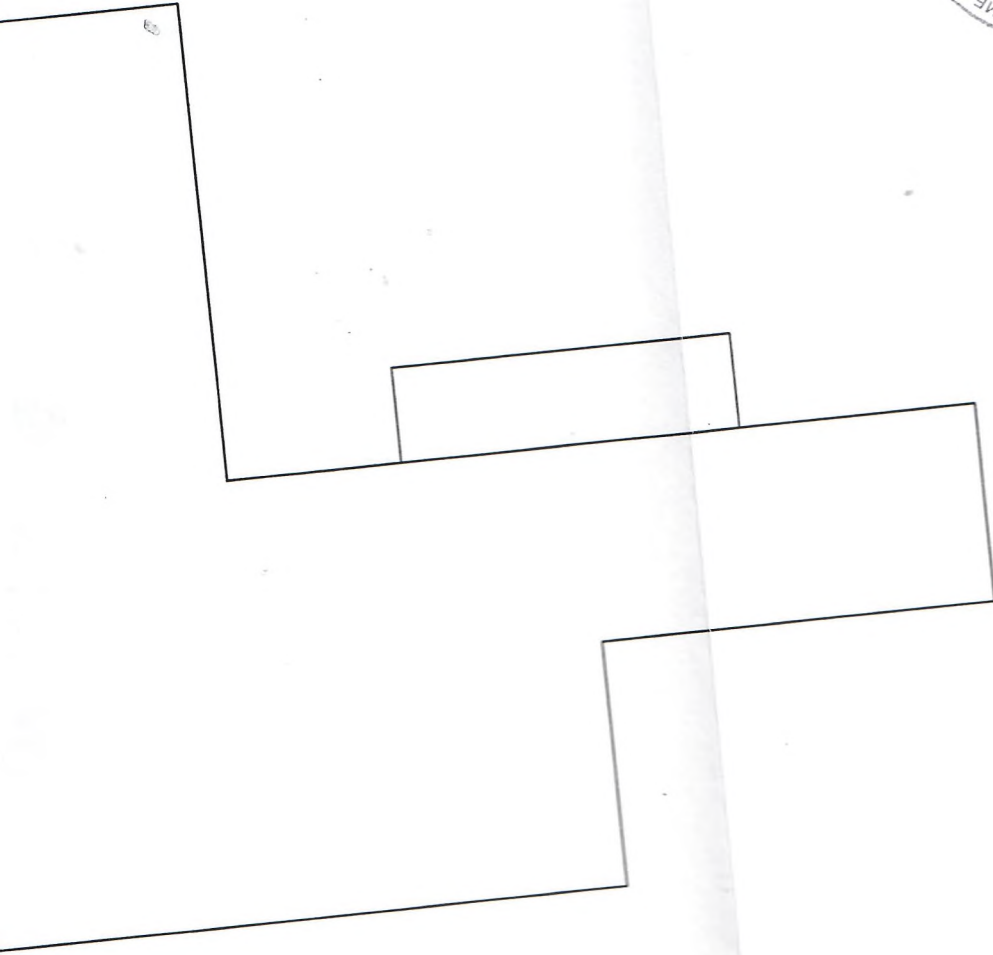


**ГУП "Сартехинвентаризация"**

Начальник: 02.10.2006	Кочнева Е.В.	Подпись: <i>Е.В. Кочнева</i>	Поэтажный план
Проверил: 02.10.2006	Михайлов С.В.	Подпись: <i>С.В. Михайлов</i>	Здание котельной, подстанции (объекта или части объекта)
			г. Саратов, Лист 1

Лит.Г подвал





**ГУП "Сартехинвентаризация"**

Позтажний план  
Нежилые помещения котельной

Начальник: 21.12.2006	Кочнева Е.В.	<i>Е.В. Кочнева</i> подпись	Лист 2
Проверил: 21.12.2006	Михайлов С.В.	<i>С.В. Михайлов</i> подпись	Листов 2
Исполнитель: 21.12.2006	Чеботарева О.А.	<i>О.А. Чеботарева</i> подпись	Масштаб

(объекта или части объекта)

г. Саратов.

ул. им. Чернышевского Н.Г., 90

(адрес объекта или части объекта)

Прошито и пронумеровано  
 Кол-во 8 листов  
 Дата 18.12.2012  
 М.П.  
 Кочнева Е.И.



**г. Саратов**  
**ул. Комсомольская, 45**  
 Телефон для справок:  
**(8452) 304-304**