

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер
Реестровый номер
Кадастровый номер

63:401:001:003240860:Д
44:110806:001:003240860:Д
64:48:00 00 00:0181: 63:401:001:003240860:Д

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Силосный корпус и элеватор с рабочей башней

Изготовлен

15.08.2006

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

Назначение

Производственное

Использование

Производственное

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука"	Частная собственность юридических лиц	1/1	Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 13.07.2004	Свидетельство о государственной регистрации №64-1-48-317-2004-304-1 от 20.07.2004
ООО "Валлеви"			Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2004	
			План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992	

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2010 г. Запись о государственной регистрации №64-64-11/2010/0001204-177 от 12.04.2010 г.

II. Общие сведения

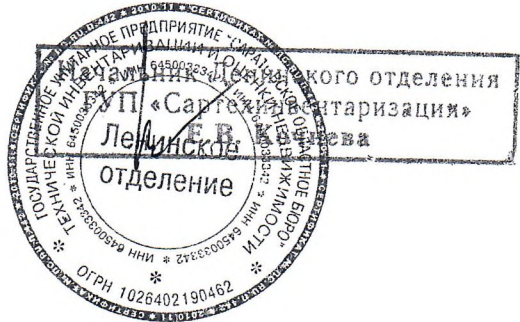
Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Д	Силосный корпус и элеватор с рабочей башней	Основное строение	11	0	1965	-	844,8	Общая площадь (кв.м)
Д	Силосный корпус и элеватор с рабочей башней	Основное строение	11	0	1965	-	3999,9	Общая площадь (кв.м)

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
Д		904,3	31,3		18000	тонн	
Д	$121,2+176,3+121,2+699,5+1145,1$	2263,3		$121,2*55,6+176,3*4,00+121,2*6,30+699,5*5,00+1145,1*3,40$	15599	куб.м	

Загерметное из габарит, допоставлено верев

12.12.2011 г.



IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
Д	13	3	а	куб.м	15599	19,30	1	1	1	19,30	301061	41,6572	12541351	22	9782254
Д	13	6	а	тонн	18000	15,60	1	1	1	15,60	280800	41,6572	11697335	23	9006948
Итого по объекту											581861		24238686		18789202

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
Д	-	-	4844,7	-	-	отсутствует	-	-	1	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Назначение Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	20	хорошее	16	1,00	16,00	3,20
2	Стены	ж/б монолит	25	удовлетворительное	66	1,00	66,00	16,50
3	Забутка	есть	20	хорошее	1	1,00	1,00	0,20
4	Перекрытия и кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
5	Проёмы	металлические	20	хорошее	1	1,00	1,00	0,20
6	Полы	бетонные	20	хорошее	2	1,00	2,00	0,40
7	Электроосвещение и грозозащита	нет	20	хорошее	1	1,00	1,00	0,20
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	5	1,00	5,00	1,00
Итого							100	23

Литера Назначение Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный ленточный	20	хорошее	12	1,00	12,00	2,40
2	Стены	ж/б монолит	25	удовлетворительное	47	1,00	47,00	11,75
3	Перекрытия	железобетонные	20	хорошее	1	1,00	1,00	0,20
4	Покрытия и кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	20	хорошее	1	1,00	1,00	0,20
5	Проёмы	металлические	20	хорошее	3	1,00	3,00	0,60
6	Лестницы	есть	20	хорошее	3	1,00	3,00	0,60
7	Полы	бетонные	20	хорошее	1	1,00	1,00	0,20
8	Топка зерносушилки и изоляционные работы	есть	20	хорошее	5	1,00	5,00	1,00
9	Нижняя соединительная галерея топки с рабочей башней	есть	20	хорошее	15	1,00	15,00	3,00
10	Электроосвещение, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и грозозащита	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	6	1,00	6,00	1,20
11	Прочие работы	отмостка	20	хорошее	6	1,00	6,00	1,20
Итого							100	22

VII. Экспликация к поэтажному плану строения




Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Д	1			1	производственное пом.						
Д	1			2	помещение		146,7			146,7	5,6
Д	1			3	складское		1202,3			1202,3	6
Д	1			4	складское		20,0			20,0	6
Д	1			5	складское		18,5			18,5	6
Д	1			6	помещение		17,6			17,6	6
Д	1			7	помещение		13,0			13,0	6
Д	1			8	помещение		6,2			6,2	6
Д	1			9	помещение		8,7			8,7	6
Д	1			10	коридор		5,7			5,7	6
Д	1			11	коридор			4,3		4,3	6
Д	1			12	электрощитовая			22,7		22,7	6
Итого по 1 этажу							26,2			26,2	6
Д	2			1	лестничная клетка		1464,9	27,0		1491,9	
Д	2			2	коридор			11,1		11,1	8
Д	2			3	электрощитовая			10,9		10,9	4,5
Д	2			4	электрощитовая		29,9			29,9	4,5
Д	2			5	коридор		49,2			49,2	4,5
Д	2			6	раздевалка			2,1		2,1	4,5
Д	2			7	комната отдыха		20,9			20,9	4,5
Д	2			8	коридор		32,1			32,1	4,5
Д	2			9	встроенный шкаф			3,2		3,2	4,5
Д	2			10	складское			5,1		5,1	4,5
Д	2			11	производственное пом.		844,8			844,8	31,3
Итого по 2 этажу							113,0			113,0	4,5
Д	3			1	лестничная клетка						
Д	3			2	производственное пом.			11,1		11,1	4
Д	3			3	производственное пом.		79,7			79,7	4
Д	3			4	производственное пом.		22,0			22,0	4
Итого по 3 этажу							8,7			8,7	4
Д	4			1	лестничная клетка		110,4	11,1		121,5	
Д	4			2	производственное пом.			11,1		11,1	4
Д	4			3	производственное пом.		80,4			80,4	4
Итого по 4 этажу							22,1			22,1	4
Д	5			1	лестничная клетка		102,5	11,1		113,6	
Д	5			2	производственное пом.			11,1		11,1	5
Д	5			3	производственное пом.		80,4			80,4	5
Итого по 5 этажу							32,3			32,3	5
Д	6			1	лестничная клетка		112,7	11,1		123,8	
Д	6			2	производственное пом.			11,1		11,1	10
Итого по 6 этажу							115,5			115,5	10
Д	7			1	лестничная клетка		115,5	11,1		126,6	
Д	7			2	производственное пом.			11,2		11,2	4,4
Д	7			3	галерея		115,5			115,5	4,4
Д	7			4	галерея		32,2			32,2	2,1
Д	7			5	галерея		32,2			32,2	2,1
Д	7			6	производственное пом.		32,2			32,2	2,1
Д	7			7	производственное пом.		998,2			998,2	3,1
Итого по 7 этажу							8,9			8,9	3,1
Д	8			1	лестничная клетка		1219,2	11,2		1230,4	
Д	8			2	производственное пом.			11,2		11,2	4,4
Итого по 8 этажу							113,6			113,6	4,4
Д	9			1	лестничная клетка		113,6	11,2		124,8	
Д	9			2	производственное пом.			11,2		11,2	5
Итого по 9 этажу							113,6			113,6	5
Д	10			1	лестничная клетка		113,6	11,2		124,8	
Д	10			2	производственное пом.			11,2		11,2	3,8
Итого по 10 этажу							113,6			113,6	3,8
							113,6	11,2		124,8	

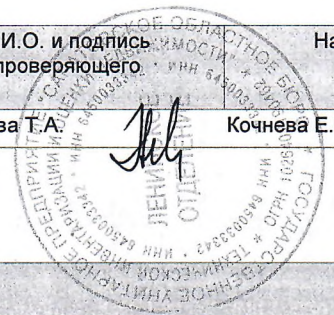
Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Д	11			1	лестничная клетка			11,2	11,2		4
Д	11			2	производственное пом.		113,6		113,6		4
Итого по 11 этажу							113,6	11,2	124,8		4
Д		технический		1	машинное отделение			6,9	6,9		2,5
Д		технический		2	лестничная клетка			8,5	8,5		2,5
Итого по этажу (технический)							0,0	15,4	15,4		
Итого по литере "Д"							4669,5	175,2	4844,7		
Итого по помещениям							4669,5	175,2	4844,7		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	3168	0	0	

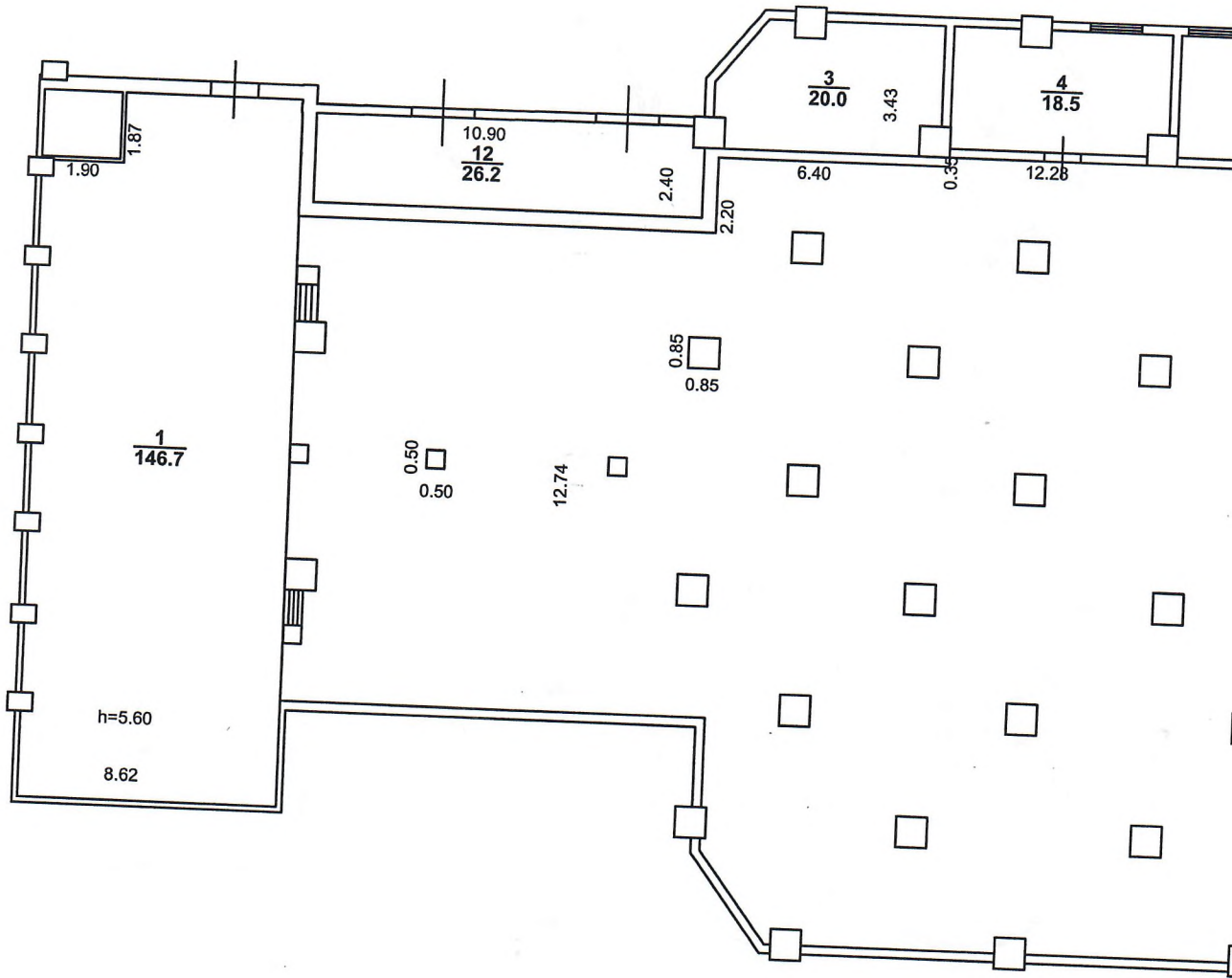
IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Чеботарева О.А. 	Невзорова Т.А. 	Кочнева Е.В. 

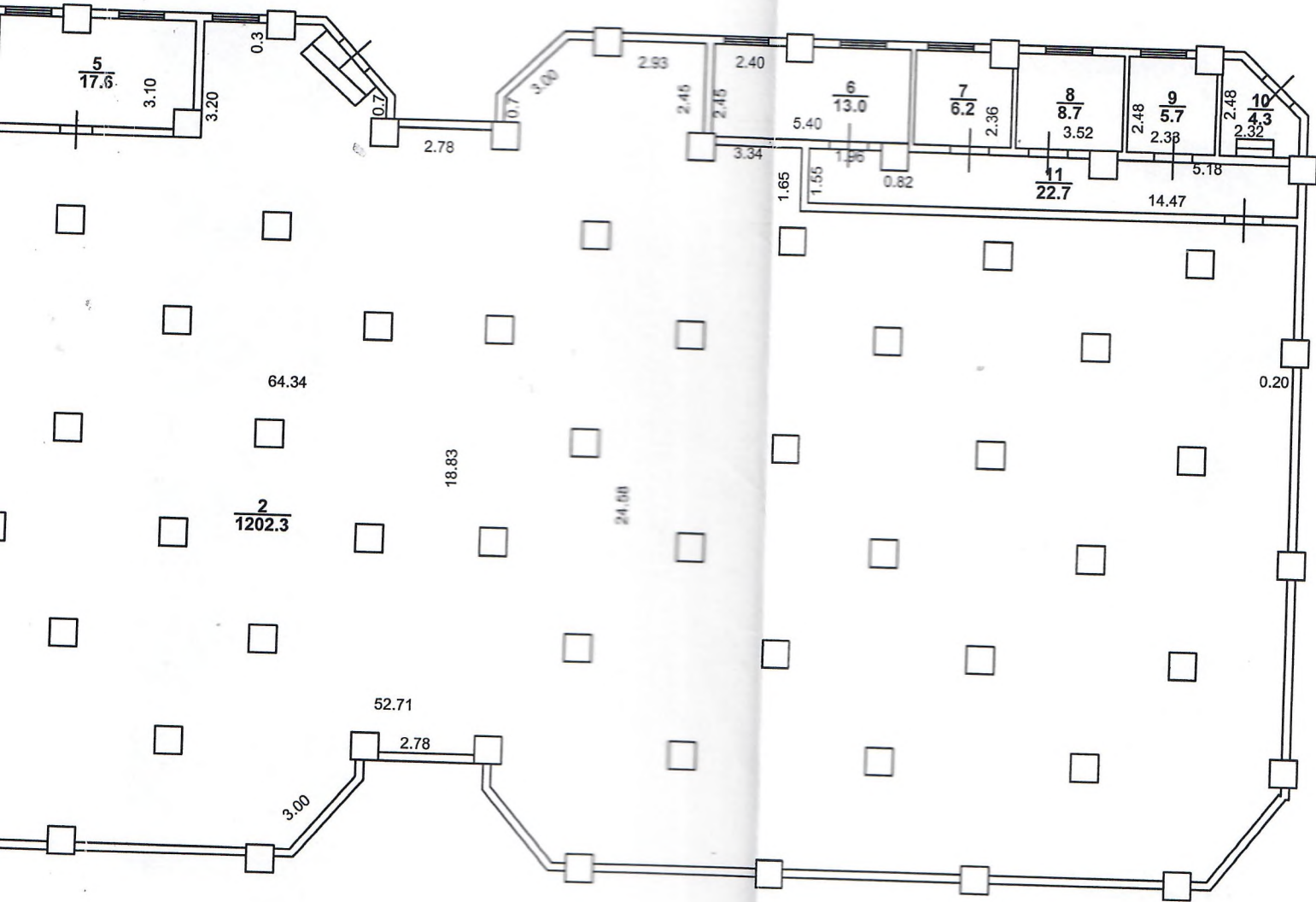


X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Поэтажный план лит.Д	9

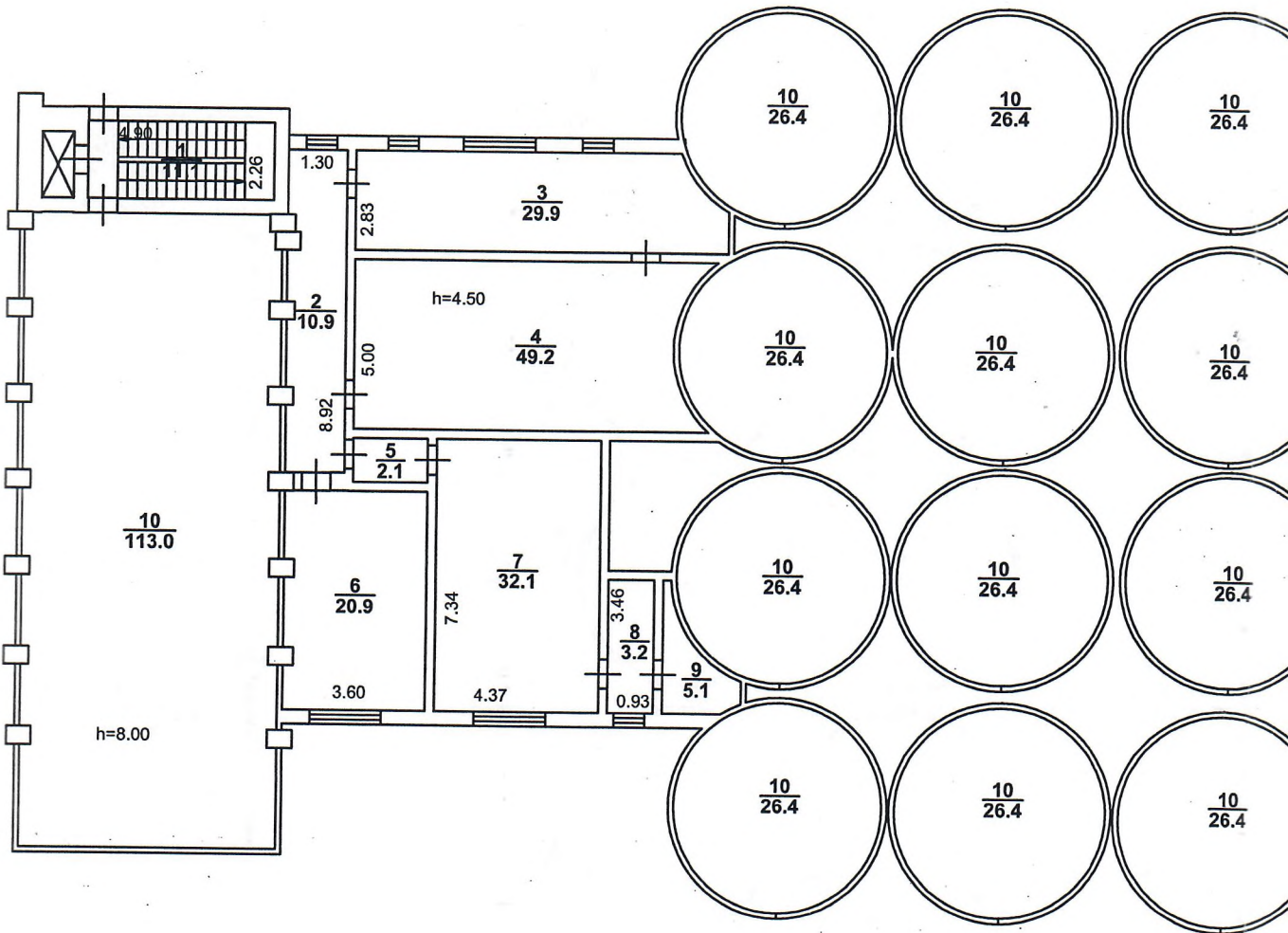


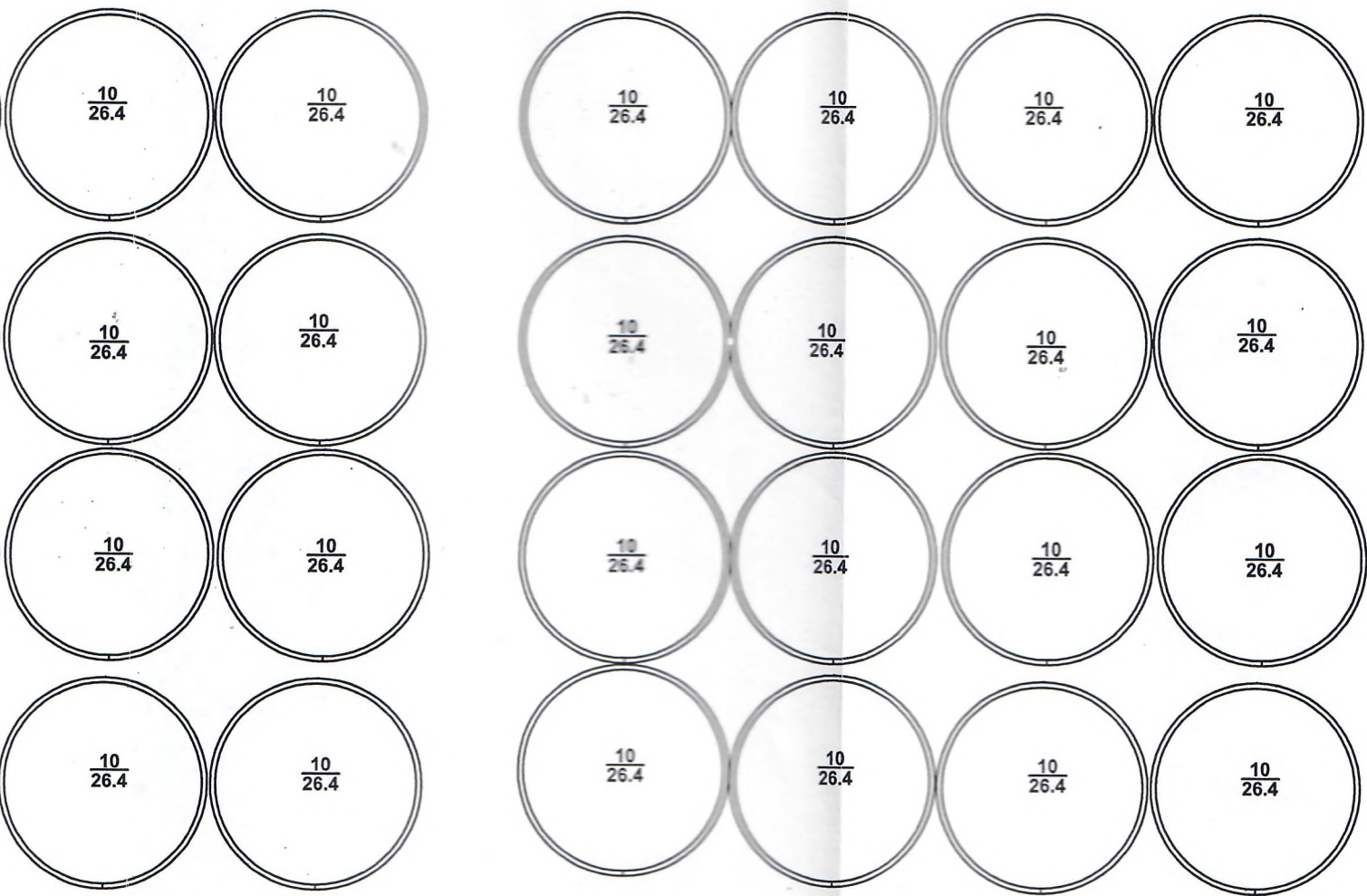
Лит.Д 1 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"			Поэтажный план лит.Д	
Начальник:	15.08.2006		Силосный корпус и элеватор с рабочей башней	
Проверил:	15.08.2006		(объекта или части объекта)	
Исполнитель:	15.08.2006		г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90	Лист 1
			(адрес объекта или части объекта)	Листов 9
				Масштаб 1:200

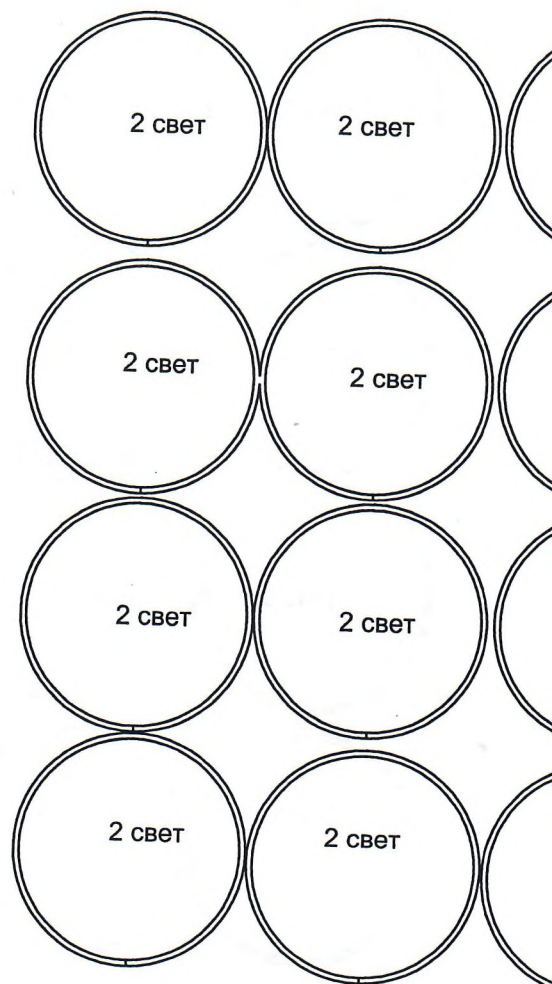
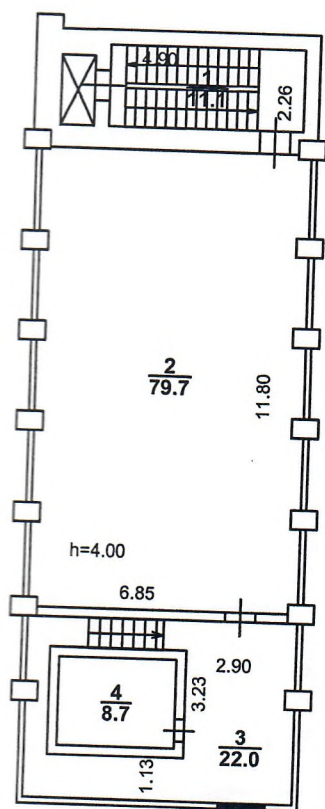
Лит.Д 2 этаж

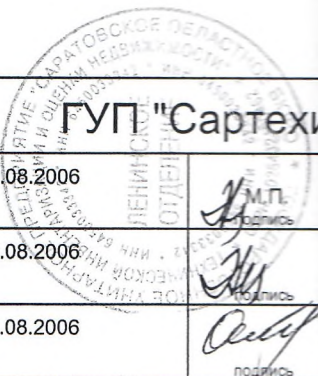
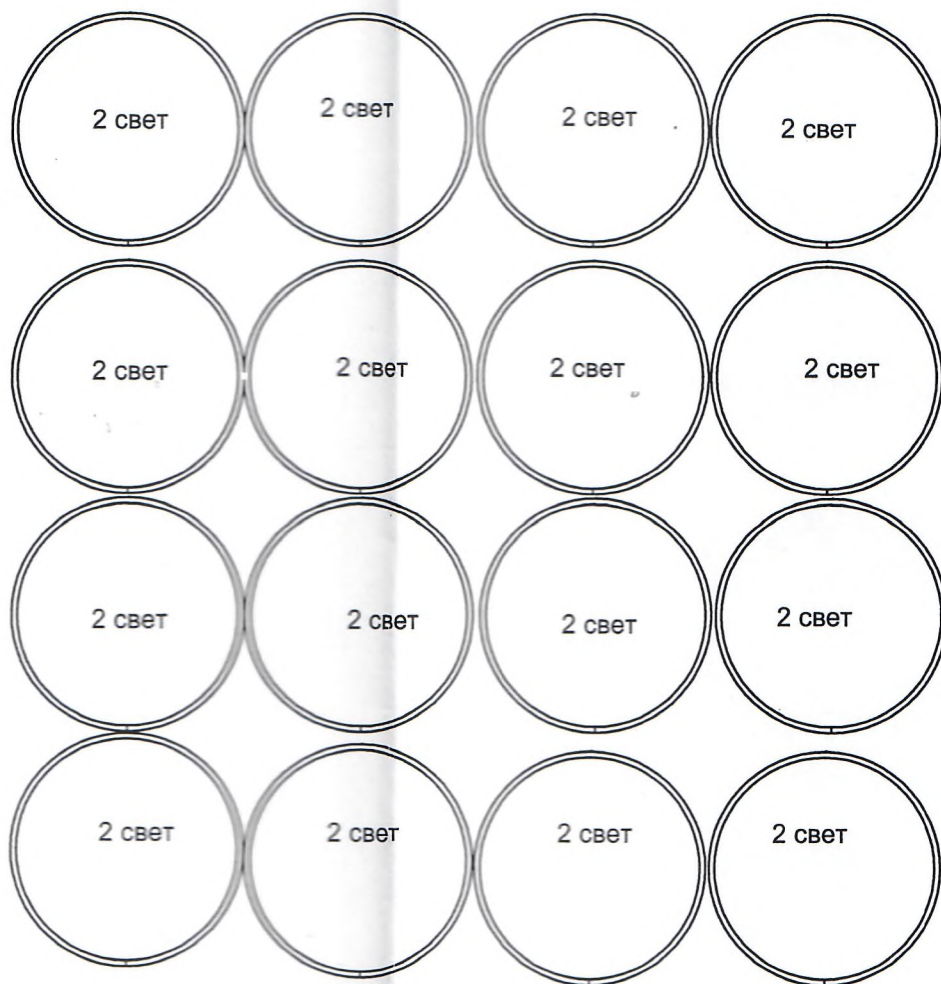
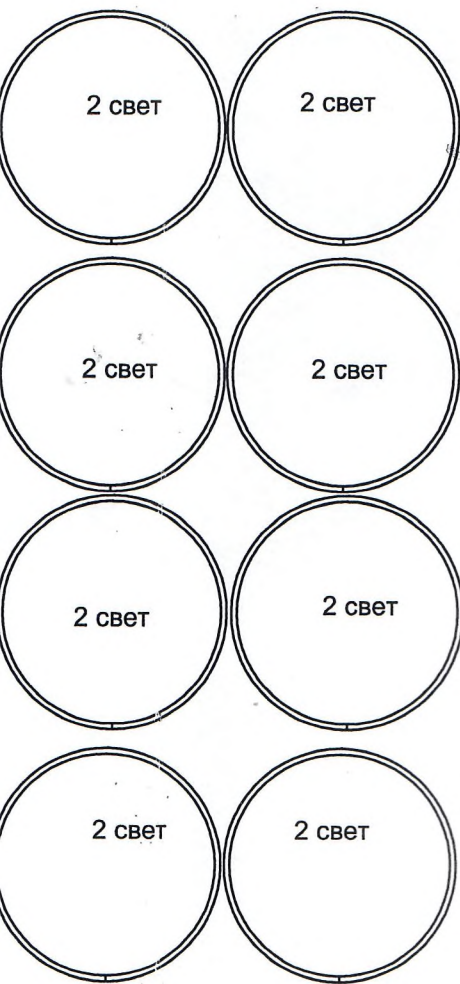




ГУП "Сартехинвентаризация"			Поэтажный план лит.Д	
Начальник	15.08.2006	<i>[Signature]</i>	Силосный корпус и элеватор с рабочей башней (объекта или части объекта)	
Проверил:	15.08.2006	<i>[Signature]</i>	г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90	Лист 2
Исполнитель:	15.08.2006	<i>[Signature]</i>		Листов 9
			(адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:

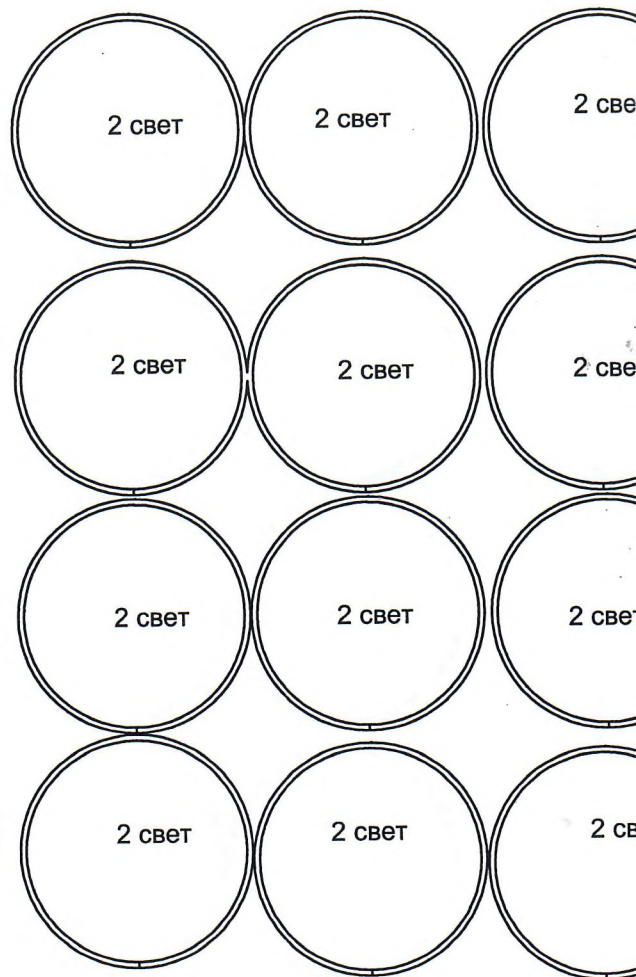
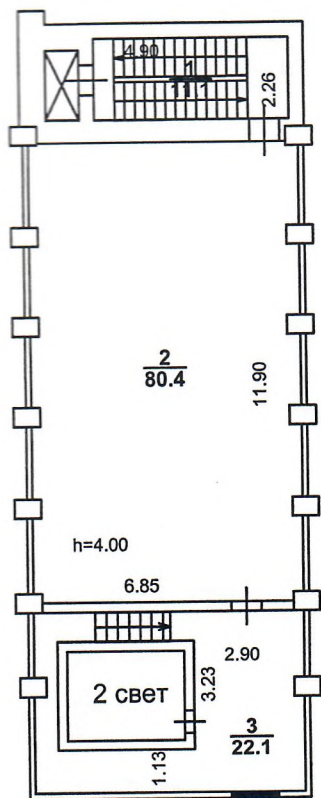
Лит.Д 3 этаж

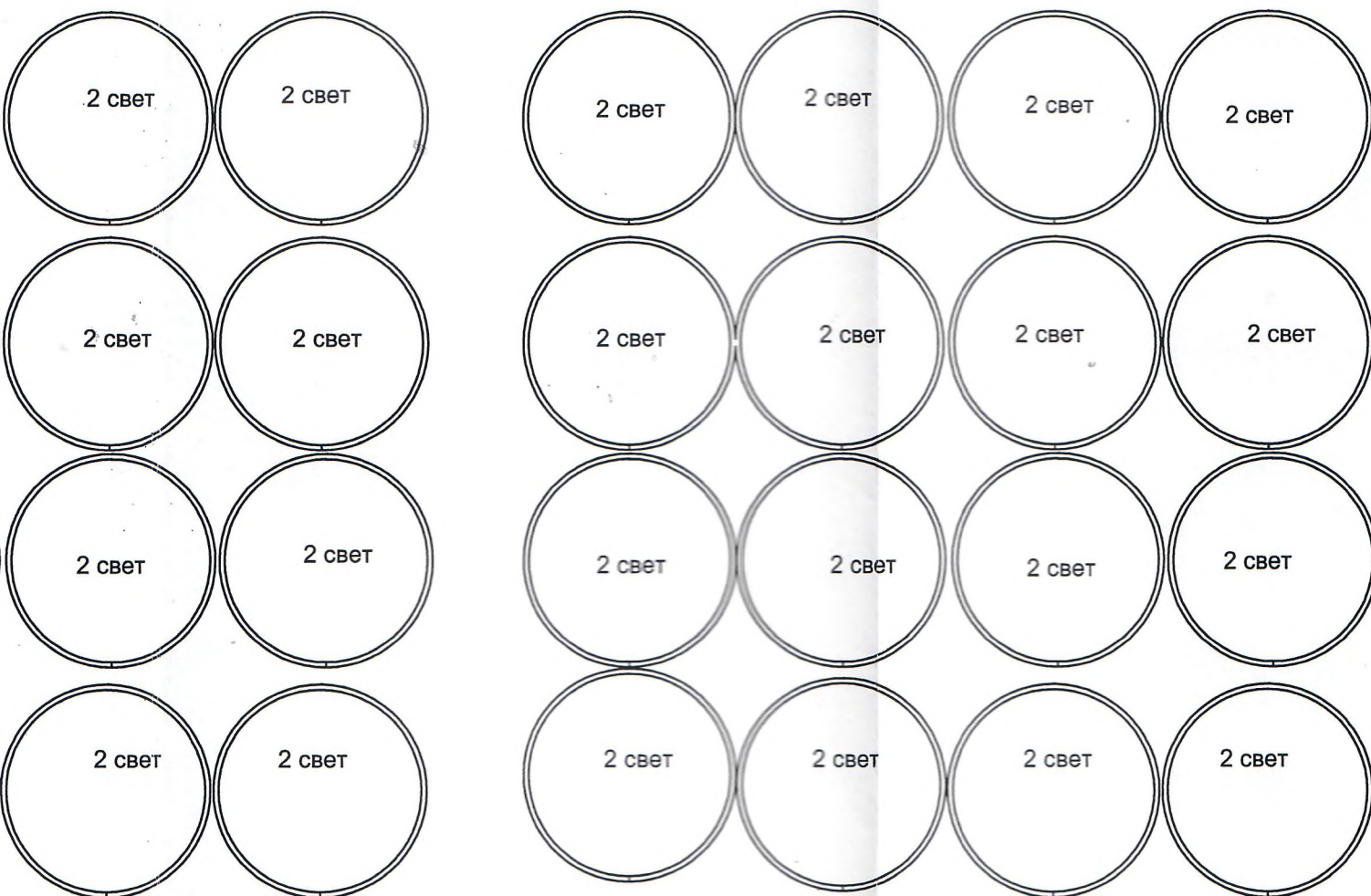




ГУП "Сартехинвентаризация"			Поэтажный план лит.Д	
Начальник:	15.08.2006	М.П. подпись	Силосный корпус и элеватор с рабочей башней	
Проверил:	15.08.2006		(объекта или части объекта)	
Исполнитель:	15.08.2006		г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90	Лист 1
			(адрес объекта или части объекта)	Листов 9
				Масштаб 1:1

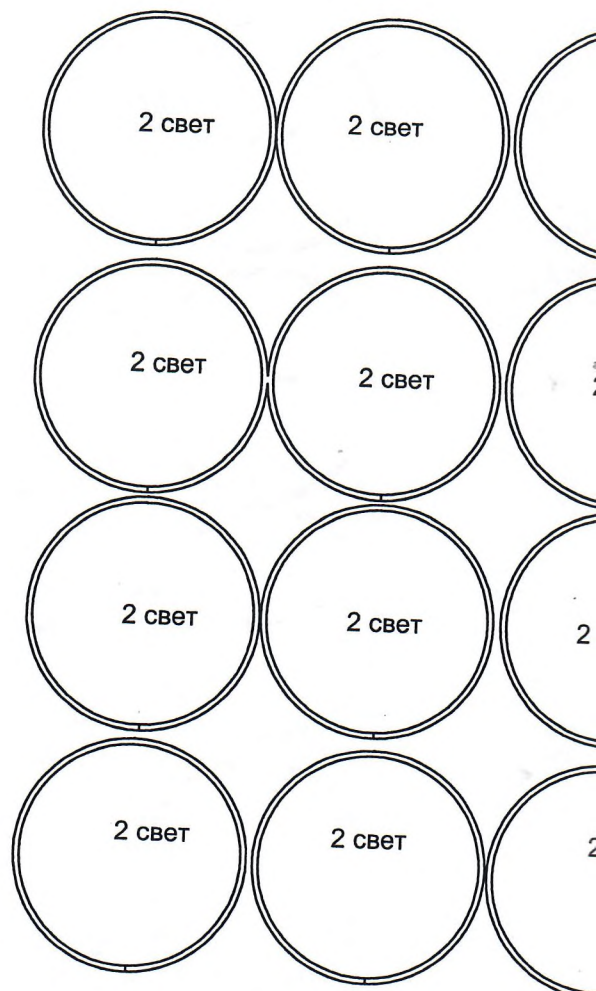
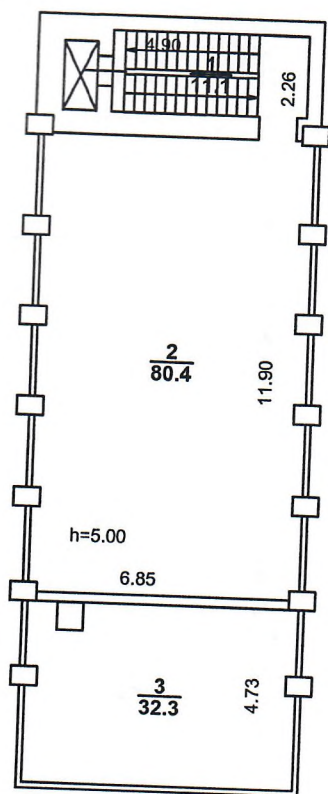
Лит.Д 4 этаж

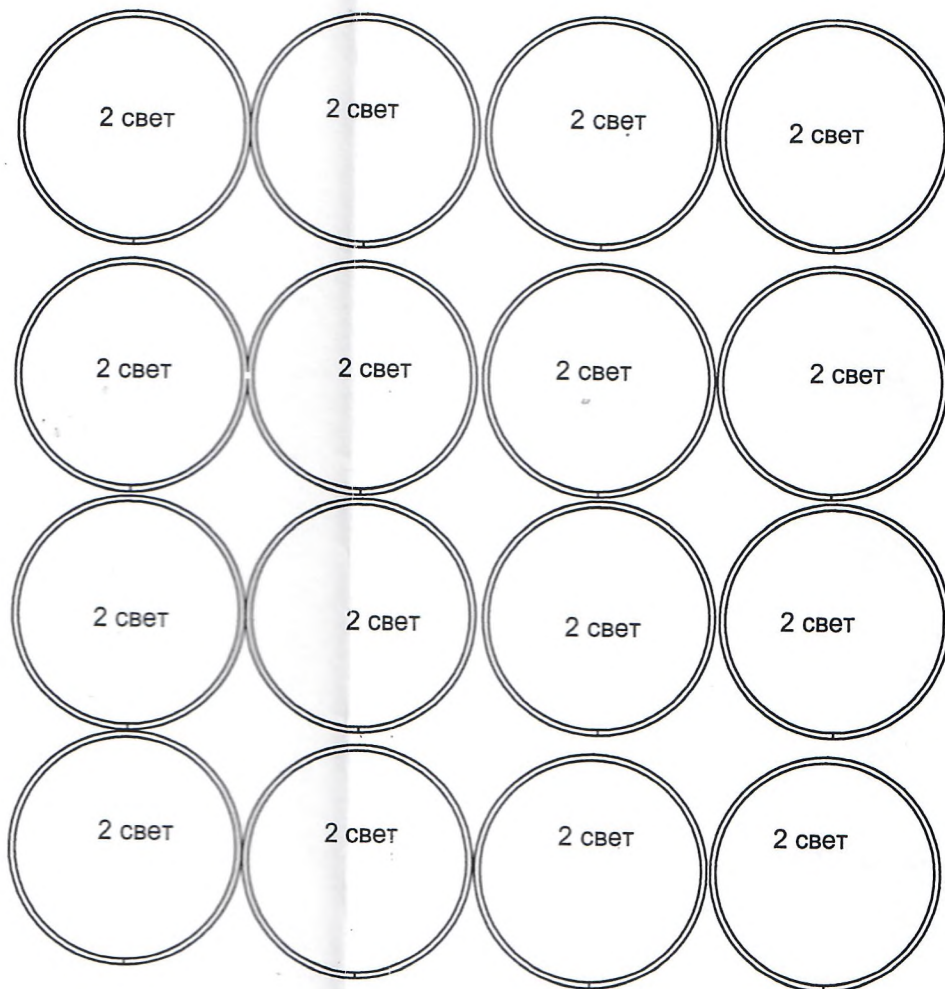
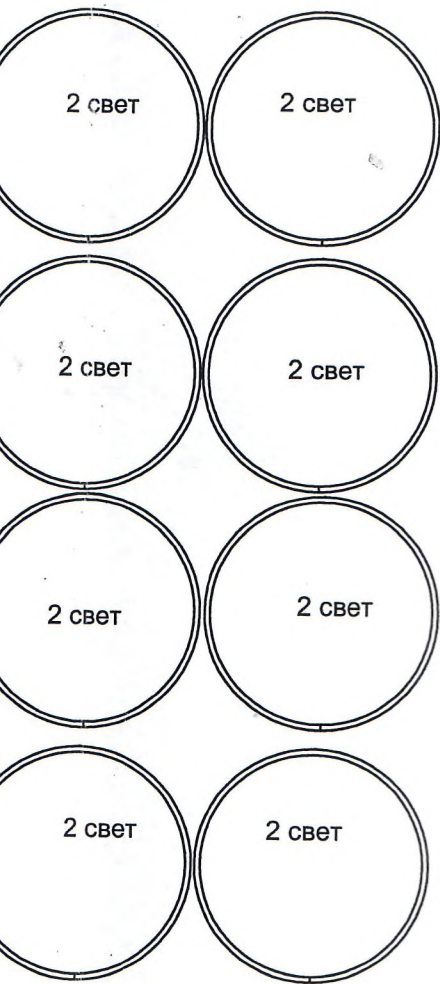







 ГУП "Сартехинвентаризация"				
Начальник:	15.08.2006	 М.п.	Поэтажный план лит.Д Силосный корпус и элеватор с рабочей башней <small>(объекта или части объекта)</small>	
Проверил:	15.08.2006		г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90	
Исполнитель:	15.08.2006		<small>(адрес объекта или части объекта)</small>	
			Лист 4	
			Листов 9	
			Масштаб 1	

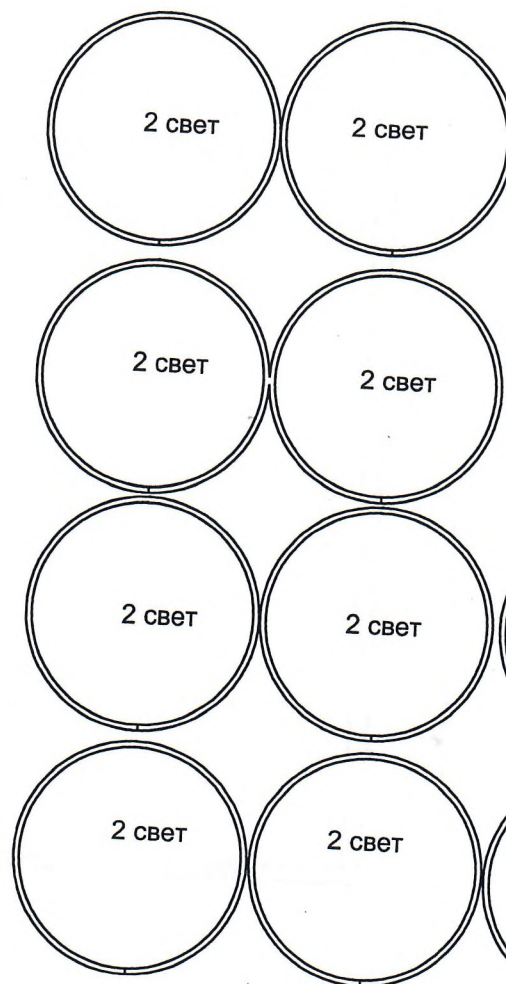
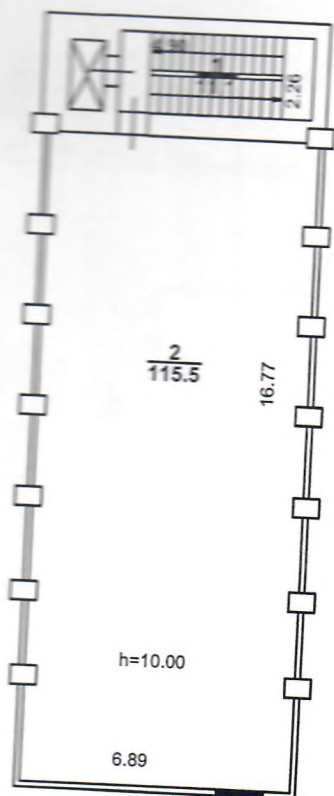
Лит.Д 5 этаж

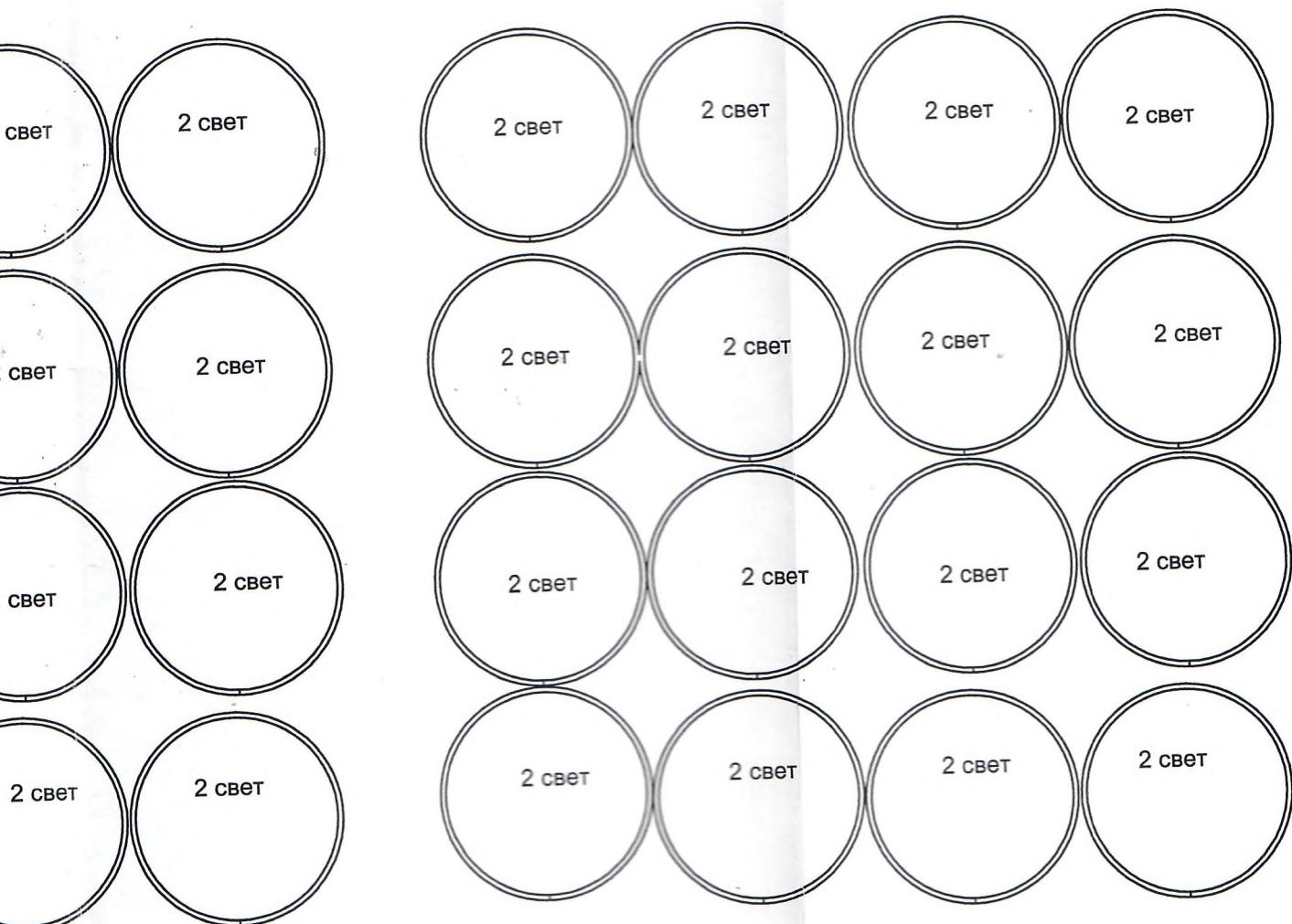




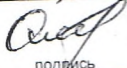


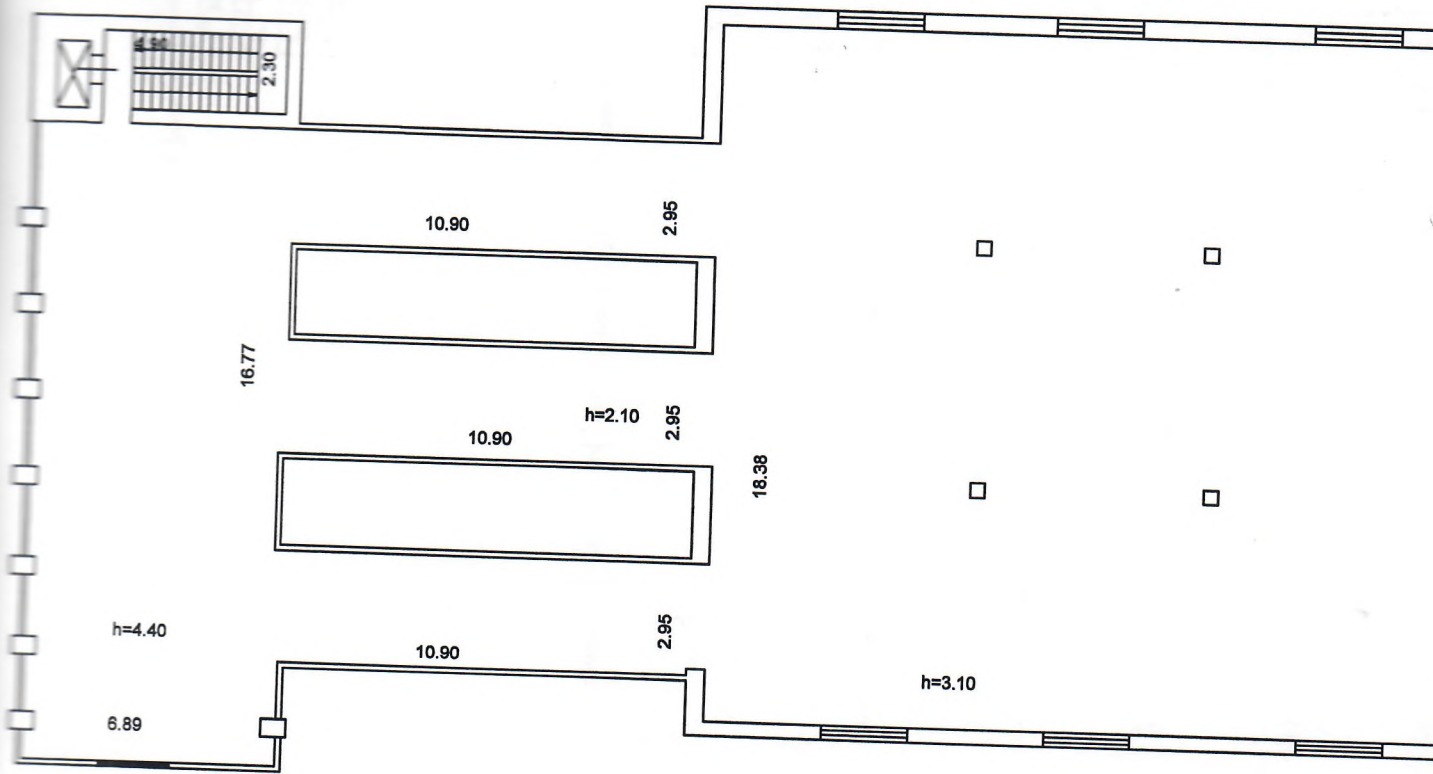
ГУП "Сартехинвентаризация"			
Начальник:	15.08.2006	 Подпись	Поэтажный план лит.Д Силосный корпус и эlevator с рабочей башней <small>(объекта или части объекта)</small>
Проверил:	15.08.2006	 Подпись	
Исполнитель:	15.08.2006	 Подпись	г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90
			Лист 5 Листов 9 Масштаб 1:200
			<small>(адрес объекта или части объекта)</small>

Лит.Д 6 этаж

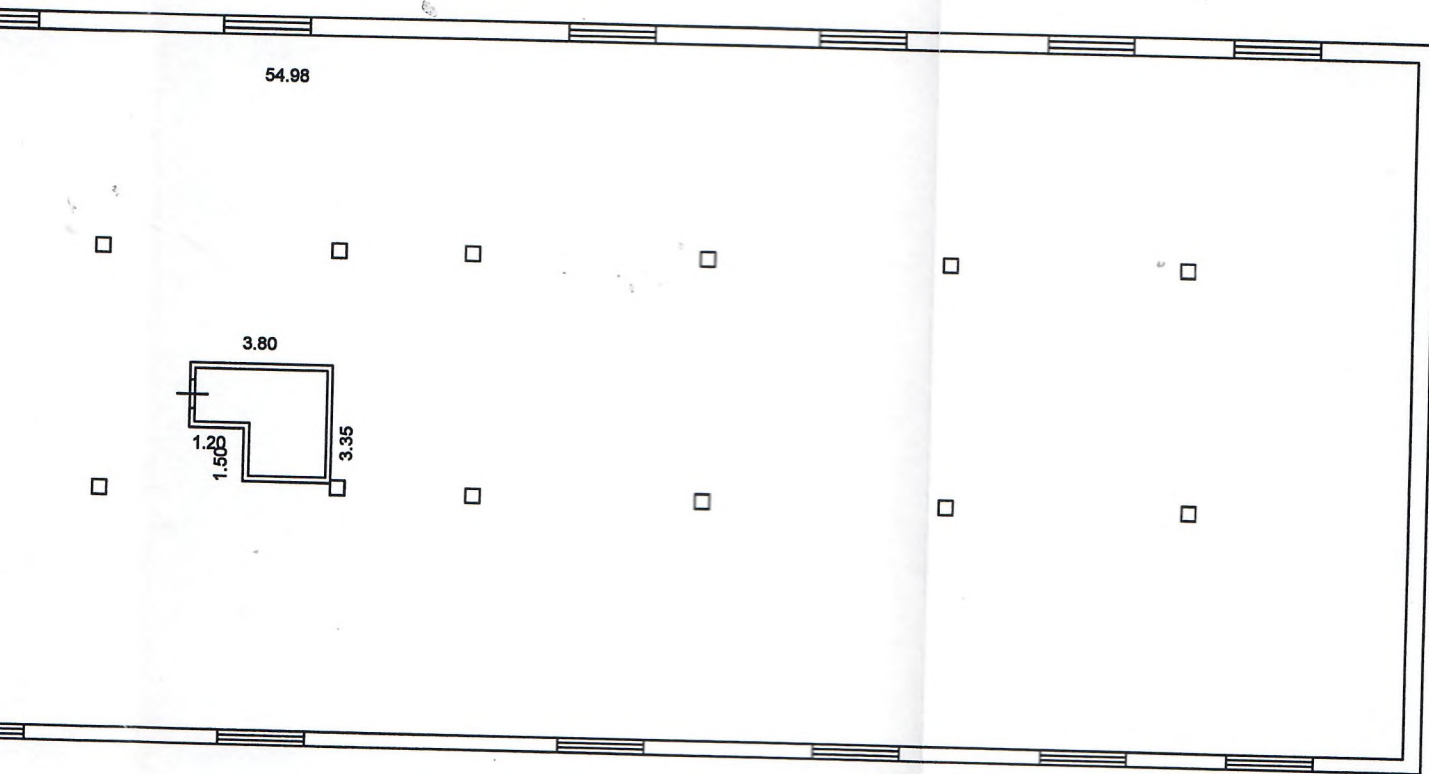




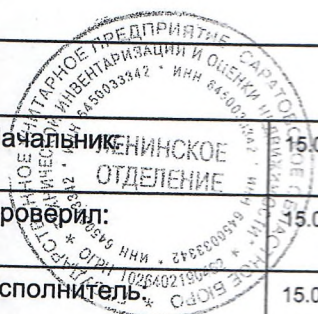
ГУП "Сартехинвентаризация"			Поэтажный план лит.Д	
Начальник:	15.08.2006	 подпись	Силосный корпус и элеватор с рабочей башней <small>(объекта или части объекта)</small>	
Проверил:	15.08.2006	 подпись	г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90	Лист 6
Исполнитель:	15.08.2006	 подпись	_____ <small>(адрес объекта или части объекта)</small>	Листов 9
				Масштаб 1:200



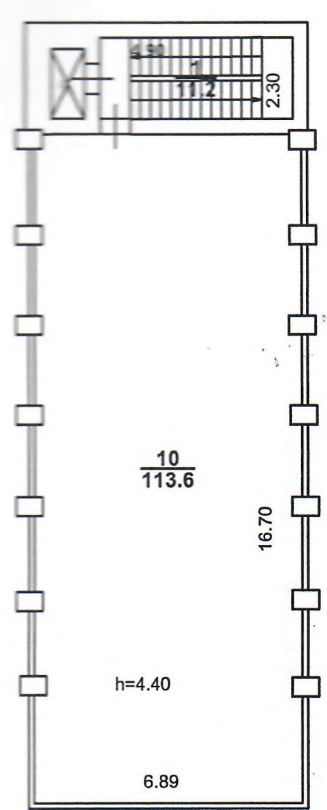
Лит. Д 7 этаж



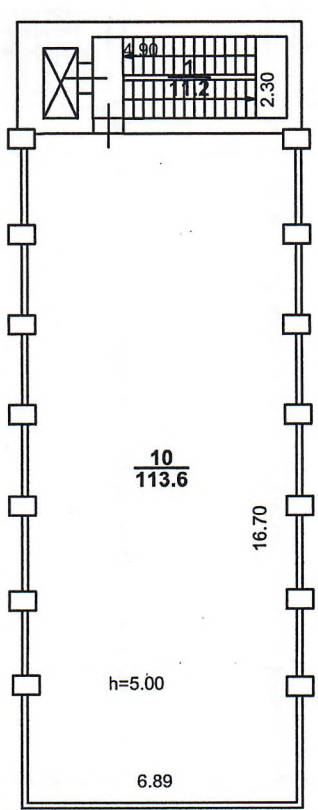
ГУП "Сартехинвентаризация"			
<p>Начальник</p> <p>Проверил:</p> <p>Исполнитель</p>	15.08.2006	 М.И. ... подпись	Поэтажный план лит.Д Силосный корпус и элеватор с рабочей башней (объекта или части объекта)
	15.08.2006	 подпись	
	15.08.2006	 подпись	_____ (адрес объекта или части объекта)



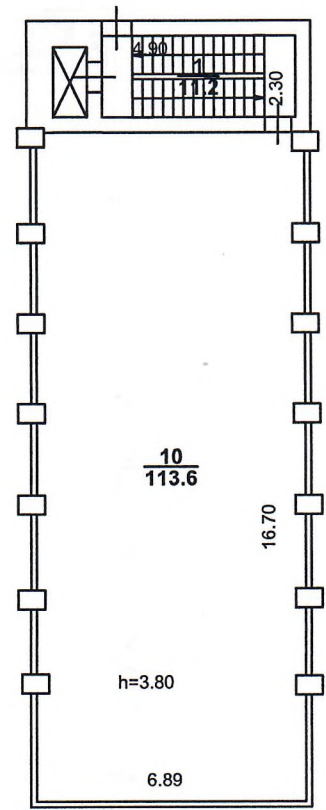
Лит.Д 8 этаж



Лит.Д 9 этаж



Лит.Д 10 этаж

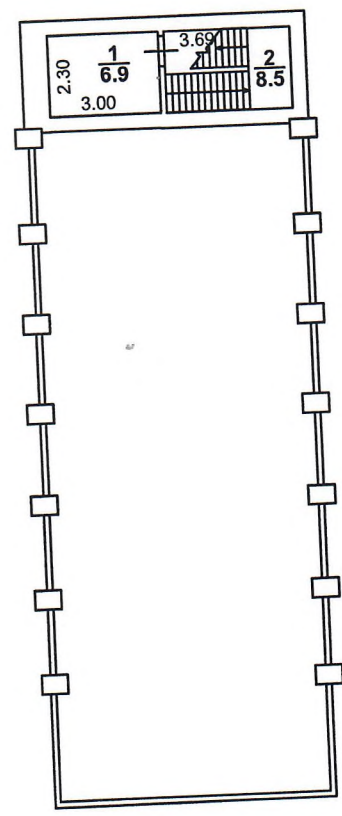
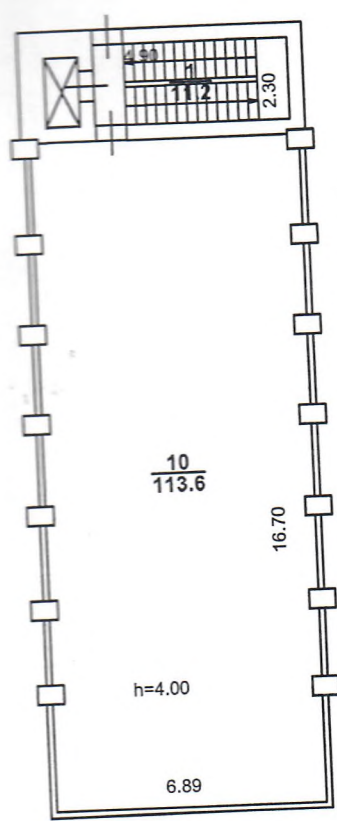


ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник	15.08.2006		Поэтажный план лит.Д	Лист 8
Проверил:	15.08.2006		Силосный корпус и элеватор с рабочей башней	Листов 9
Исполнитель:	15.08.2006		(объекта или части объекта)	Масштаб 1:200
			г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90	
			(адрес объекта или части объекта)	

Лит.Д 11 этаж

Лит.Д технический этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"



Начальник	15.08.2006	<i>[Signature]</i> подпись	Ленинское - Поэтажный план лит.Д ОТДЕЛЕНИЕ Силосный корпус и элеватор с рабочей башней (объекта или части объекта) г.Саратов, * ул.им.Чернышевского Н.Г.,90
Проверил:	15.08.2006	<i>[Signature]</i> подпись	
Исполнитель:	15.08.2006	<i>[Signature]</i> подпись	

Лист 9
Листов 9
Масштаб 1:200

(адрес объекта или части объекта)

Пропитно и прокумероцино
Код-но 16 листи
Дата 18.12.2017
М.П. Кочнева Е.Н.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304