

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер

63:401:001:003240860:Е1:20007

Реестровый номер

440:110806:001:003240860:Е1:20007

Кадастровый номер

64:48:00:00:00:0181:63:401:001:003240860:Е1:20007

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилые помещения

Изготовлен

15.08.2006

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

помещение

Назначение

Склад

Использование

Склад

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука" <i>ООО "Саратов"</i>	1/1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992	Свидетельство о госрегистрации №64-1.48-317-2004-506.1 от 10.07.2004

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2010. № 64-64.11/216/2010/206 от 09.04.2010г.

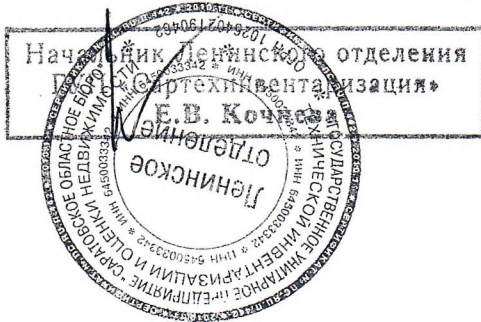
II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помеще-ние(ия)	Число помеще-ний (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомо-гательная площадь
E1	Нежилое помещение	Основная пристройка	1969	-	5	1	3	2	104,8	104,8	0
Итого									104,8	104,8	0

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помеще-ния(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перег-док, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помеще-ния(ий), м
E1	1,2	3		122,6	3,9	478

зачеркнутое не читать, допоставлено верить, 12.12.2011г



IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
E1	13	50	а	куб.м	478	18,50	1	0,7	1	12,95	6190	41,6572	257858	19	208865
Итого по объекту											6190		257858		208865

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
E1	104,8	104,8	104,8	-	-	централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	104,8	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **E1**

Назначение

Основная пристройка

Группа капитальности

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	19	хорошее	9	1,00	9,00	1,71
2	Стены	кирпич	19	хорошее	28	1,00	28,00	5,32
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	19	хорошее	4	1,00	4,00	0,76
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	19	хорошее	6	1,00	6,00	1,14
5	Проёмы	простые в шпунт	19	хорошее	3	1,00	3,00	0,57
6	Полы	бетонные	19	хорошее	3	1,00	3,00	0,57
7	Металлоконструкции		0		27	0,00	0,00	0,00
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	19	хорошее	8	1,00	8,00	1,52
9	Водопровод, канализация, отопление и вентиляция		0		3	0,00	0,00	0,00
10	Электроосвещение и грозозащита	есть	19	хорошее	9	1,00	9,00	1,71
Итого							70	19

Средневзвешенный % износа

1,71
5,32
0,76
1,14
0,57
0,57
0,00
1,52
0,00
1,71
19

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

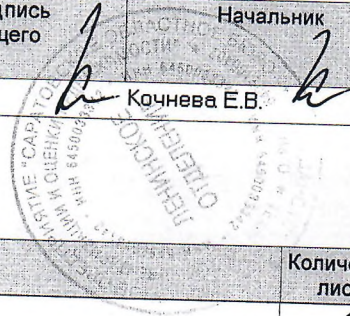
Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
E1	3		7	1	основное		87,1		87,1		3,6
E1	3		7	2	основное		17,7		17,7		3,6
Итого по 3 этажу							104,8	0,0	104,8		
Итого по литере "E1"							104,8	0,0	104,8		
Итого по помещениям							104,8	0,0	104,8		

Сведения об обследовании объекта.

Дата проведения	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
08.2006	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Невзорова Т.А.	Кочнева Е.В.

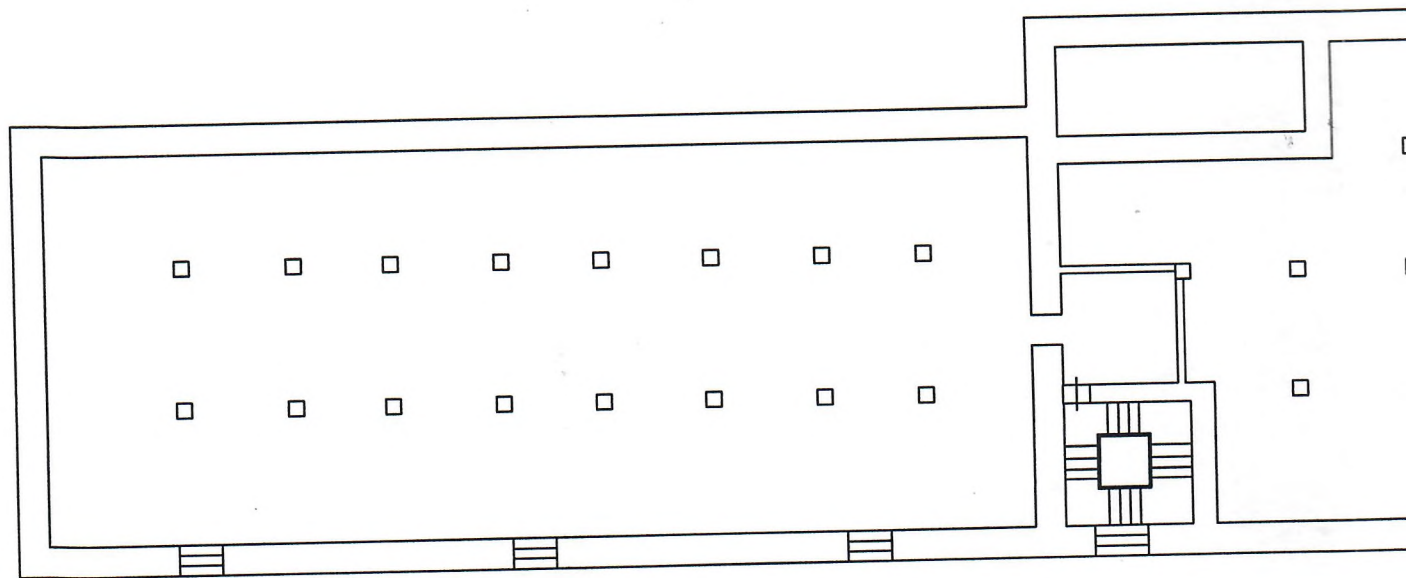
Список прилагаемых документов.

Наименование	Количество листов
Позажный план	1

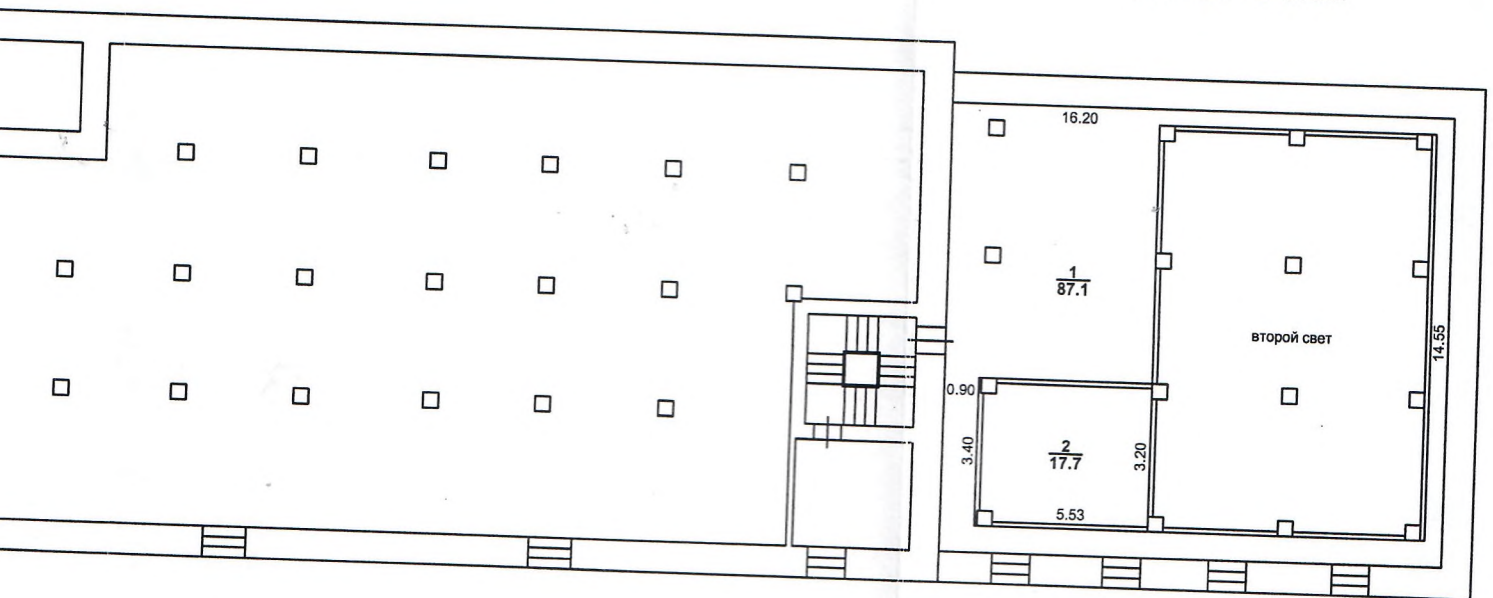


СТЕ
ТОВ

Лит. Е - 3 этаж



Лит. Е1 - 3 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник: 15.08.2006	Кочнева Е.В.	 М.П. подпись
Проверил: 15.08.2006	Невзорова Т.А.	 подпись
Исполнитель: 15.08.2006	Михайлов С.В.	 подпись

Поэтажный план
Нежилые помещения
(объекта или части объекта)

г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90
(адрес объекта или части объекта)

Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:250

Прошито и пронумеровано

Кол-во 5

листов

Дата 18.12.2011

М.П.

Кочнева Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304