

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:003240860:Е1:20004
Реестровый номер	440:110806:001:003240860:Е1:20004
Кадастровый номер	64:48:00:00:00:0181:63:401:001:003240860:Е1:20004

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилые помещения

Изготовлен

15.08.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ	
район (город)	САРАТОВ	
населённый пункт	САРАТОВ г	
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул	
дом №	90	помещение
Назначение	Склад	
Использование	Склад	

IV. Опреде

Литера	Сборник
E1	13
Итого по объекту	

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
АО "Саратовмука"	1/1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 29.12.1992-	Свидетельство о государственной регистрации №64-1-48-317-2001-508.1 от 19.07.2001

ОО "Волжск"

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2012
Задание на регистрацию №4-64-11 от 19.04.2012

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
E1	Нежилое помещение	Основная пристройка	1969	-	5	1	1	3	228,2	214,6	13,6
Итого									228,2	214,6	13,6

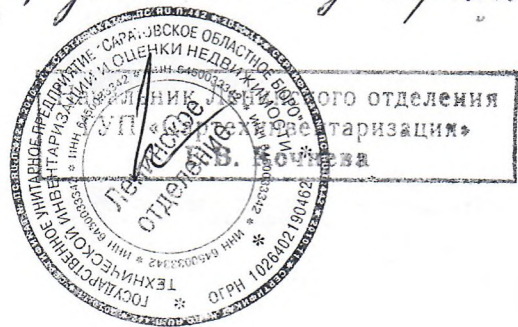
V. Благоу

Литера	Водопровод
E1	228,2

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), м
E1	1-3	1		268,3	3,9	1046

Зачеркнутое не читать, доп.ссылку вернуть 12.12.2011г.



IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
E1	13	50	а	куб.м	1046	18,50	1	0,7	1	12,95	13546	41,6572	564288	19	457073
Итого по объекту											13546		564288		457073

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
E1	228,2	228,2	228,2	-	-	централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	228,2	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **Е1** Назначение **Основная пристройка** Группа капитальности

Название **Основная пристройка**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	19	хорошее	9	1,00	9,00	1,71
2	Стены	кирпич	19	хорошее	28	1,00	28,00	5,32
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	19	хорошее	4	1,00	4,00	0,76
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	19	хорошее	6	1,00	6,00	1,14
5	Проёмы	простые в шпунт	19	хорошее	3	1,00	3,00	0,57
6	Полы	бетонные	19	хорошее	3	1,00	3,00	0,57
7	Металлоконструкции		0		27	0,00	0,00	0,00
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	19	хорошее	8	1,00	8,00	1,52
9	Водопровод, канализация, отопление и вентиляция		0		3	0,00	0,00	0,00
10	Электроосвещение и грозозащита	есть	19	хорошее	9	1,00	9,00	1,71
Итого							70	19

VII. Экспл

Литера	Этаж
Е1	1
Е1	1
Е1	1

Итого по 1 э

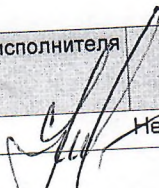

Итого по ли

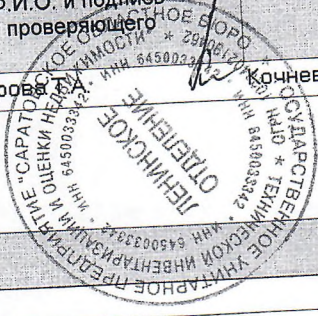
Итого по по

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Е1	1		4	1	основное		214,6		214,6		3,6
Е1	1		4	2	кладовая			11,9	11,9		3,6
Е1	1		4	3	туалет			1,7	1,7		3,6
Итого по 1 этажу							214,6	13,6	228,2		
Итого по литере "Е1"							214,6	13,6	228,2		
Итого по помещениям							214,6	13,6	228,2		

VIII. Сведения об обследовании объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Невзорова 	Кочнева Е.В. 



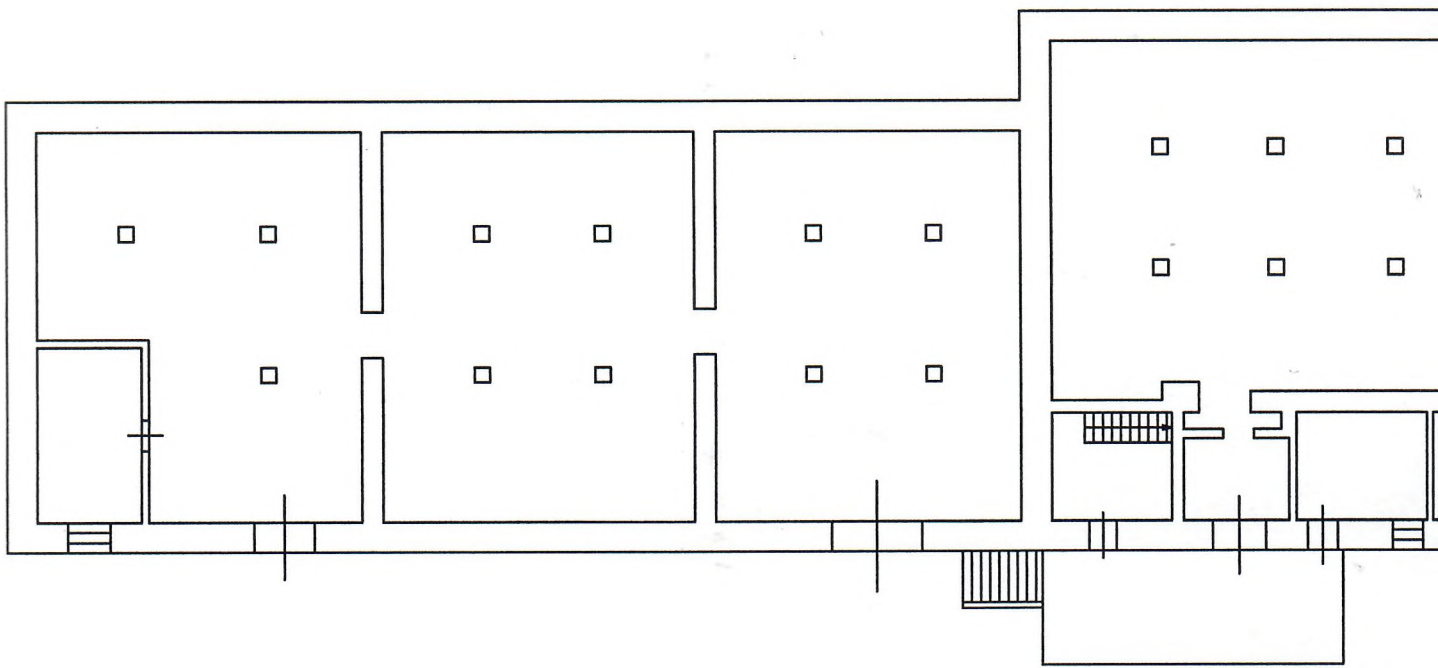
IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
2	Поэтажный план	1

К
b

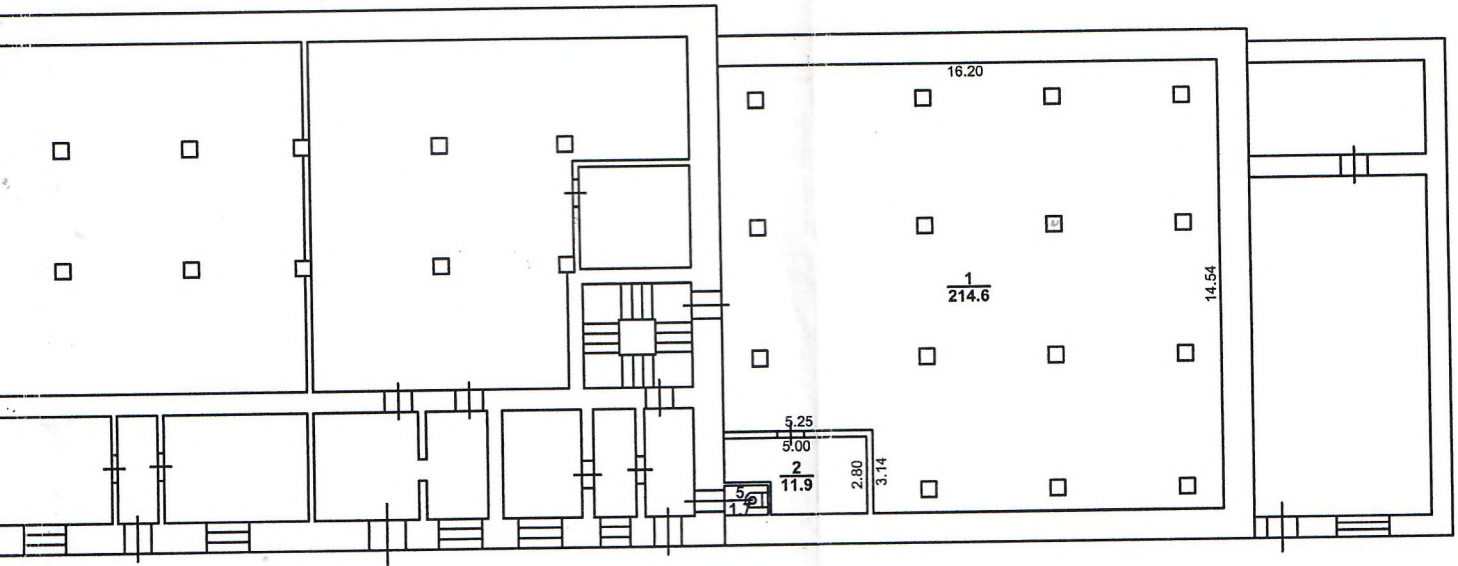
количество
листов
1

Лит. Е - 1 этаж



Лит. Е1 - 1 этаж

Лит. Е3 - 1 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник: 15.08.2006		Кочнева Е.В.	<i>К.м.п.</i> подпись	Позтажный план Нежилые помещения (объекта или части объекта)	
Проверил: 15.08.2006		Невзорова Т.А.	<i>К.м.п.</i> подпись	г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90 (адрес объекта или части объекта)	Лист 1
Исполнитель: 15.08.2006		Михайлов С.В.	<i>К.м.п.</i> подпись		Листов 1
					Масштаб 1:250

Прошито и пронумеровано
Кол-во 4 листов
№ 14.12.2011
Дата
М.П. Кочнева Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304