

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:003:000000440:Е 20001
Реестровый номер	44:200906:003:000000440 Е:20001
Кадастровый номер	64:48:00:00:00:0181:63:401:003:000000440:Е:200 01

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилые помещения склада готовой продукции

Изготовлен

02.10.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ	
район (город)	САРАТОВ	
населённый пункт	САРАТОВ г	
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул	
дом №	90	помещение
Назначение	Склад	
Использование	Склад	

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ <i>ООО "Янтарь"</i>		Учётная запись <i>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2010г</i>	<i>Земель в гос. регистрации № 64-64-11/2010-184 от 03.04.2010г</i>

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
Е	Нежилое помещение	Основная часть	1900	-	4	0	1-4	48	3820,1	3647	173,1
Итого									3820,1	3647	173,1

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчёта площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), м
Е	1эт.1- 21,2эт.1- 7,3эт.1- 9,4эт.1-11	1-4		1159,0	18,14	21023

Загерметизированное состояние, документация верна

12.12.2012

Начальник Ленинского отдела
ГУП «Сартехинвентарь»
Е.В. Кочнев

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
Е	13	48	а	куб.м	21023	12,40	1	0,75	0,95	8,83	185738	41,6572	7737320	49	3946033
Итого по объекту											185738		7737320		3946033

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
Е	3820,1	3820,1	3820,1	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения


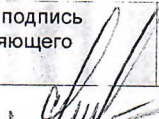

Литера **Е** Назначение **Основная часть** Группа капитальности

Название		Основная часть								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	55	неудовлетворительное	14	1,00	14,00	7,70		
2	Стены	кирпич	50	неудовлетворительное	11	1,00	11,00	5,50		
3	Железобетонный каркас		0		25	0,00	0,00	0,00		
4	Перекрытия	смешанные (металл. балки и деревянное заполнение)	55	неудовлетворительное	23	1,00	23,00	12,65		
5	Металлоконструкции	есть	40	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,40		
6	Лестницы	есть	40	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,40		
7	Кровля	металлическая	30	удовлетворительное	6	1,00	6,00	1,80		
8	Проемы	простые в шпунт	40	удовлетворительное	5	1,00	5,00	2,00		
9	Полы	бетонные	40	удовлетворительное	8	1,00	8,00	3,20		
10	Электроосвещение	есть	40	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,80		
11	Водопровод, канализация, отопление и вентиляция	есть	50	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,50		
12	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	50	неудовлетворительное	3	1,00	3,00	1,50		
Итого							75	49		

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

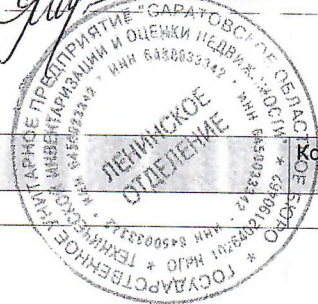
Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
E	1		1	1	лестничная клетка			14,7	14,7		3,04
E	1		1	2	коридор			5,7	5,7		3,04
E	1		1	3	коридор			5,6	5,6		3,04
E	1		1	4	кладовая			8,9	8,9		3,04
E	1		1	5	кабинет		7,7		7,7		3,04
E	1		1	6	коридор			10,8	10,8		3,04
E	1		1	7	складское		110,3		110,3		3,04
E	1		1	8	складское		13,1		13,1		3,04
E	1		1	9	кабинет		15,9		15,9		3,04
E	1		1	10	коридор			4,5	4,5		3,04
E	1		1	11	кабинет		15,1		15,1		3,04
E	1		1	12	кабинет		16,3		16,3		3,04
E	1		1	13	кладовая			2,5	2,5		3,04
E	1		1	14	лестничная клетка			14,4	14,4		3,04
E	1		1	15	складское		121,5		121,5		3,04
E	1		1	16	складское		169,9		169,9		3,04
E	1		1	17	складское		132,4		132,4		4,36
E	1		1	18	складское		132,6		132,6		4,36
E	1		1	19	складское		87,6		87,6		4,36
E	1		1	20	складское		20,3		20,3		4,36
E	1		1	21	складское		19,9		19,9		4,36
Итого по 1 этажу							862,6	67,1	929,7		
E	2		1	1	лестничная клетка			14,0	14,0		3,52
E	2		1	2	бытовое помещение		22,4		22,4		3,52
E	2		1	3	складское		461,0		461,0		3,52
E	2		1	4	складское		32,4		32,4		3,52
E	2		1	5	складское		13,6		13,6		3,52
E	2		1	6	лестничная клетка			15,7	15,7		3,52
E	2		1	7	складское		415,4		415,4		3,52
Итого по 2 этажу							944,8	29,7	974,5		
E	3		1	1	лестничная клетка			13,2	13,2		3,52
E	3		1	2	умывальная			5,4	5,4		3,52
E	3		1	3	душевая			3,6	3,6		3,52
E	3		1	4	коридор			2,9	2,9		3,52
E	3		1	5	туалет			1,3	1,3		3,52
E	3		1	6	коридор			6,1	6,1		3,52
E	3		1	7	складское		480,8		480,8		3,52
E	3		1	8	лестничная клетка			14,9	14,9		3,52
E	3		1	9	складское		423,3		423,3		3,52
Итого по 3 этажу							904,1	47,4	951,5		
E	4		1	1	лестничная клетка			13,2	13,2		3,9
E	4		1	2	бытовое помещение		13,8		13,8		3,9
E	4		1	3	складское		277,2		277,2		3,9
E	4		1	4	помещение		13,1		13,1		3,9
E	4		1	5	складское		15,8		15,8		3,9
E	4		1	6	складское		43,7		43,7		3,9
E	4		1	7	лестничная клетка			15,7	15,7		3,9
E	4		1	8	складское		31,6		31,6		3,9
E	4		1	9	складское		13,7		13,7		3,9
E	4		1	10	складское		94,5		94,5		3,9
E	4		1	11	складское		432,1		432,1		3,9
Итого по 4 этажу							935,5	28,9	964,4		
Итого по литере "Е"							3647,0	173,1	3820,1		
Итого по помещениям							3647,0	173,1	3820,1		

VIII. Сведения об обследованиях объекта.

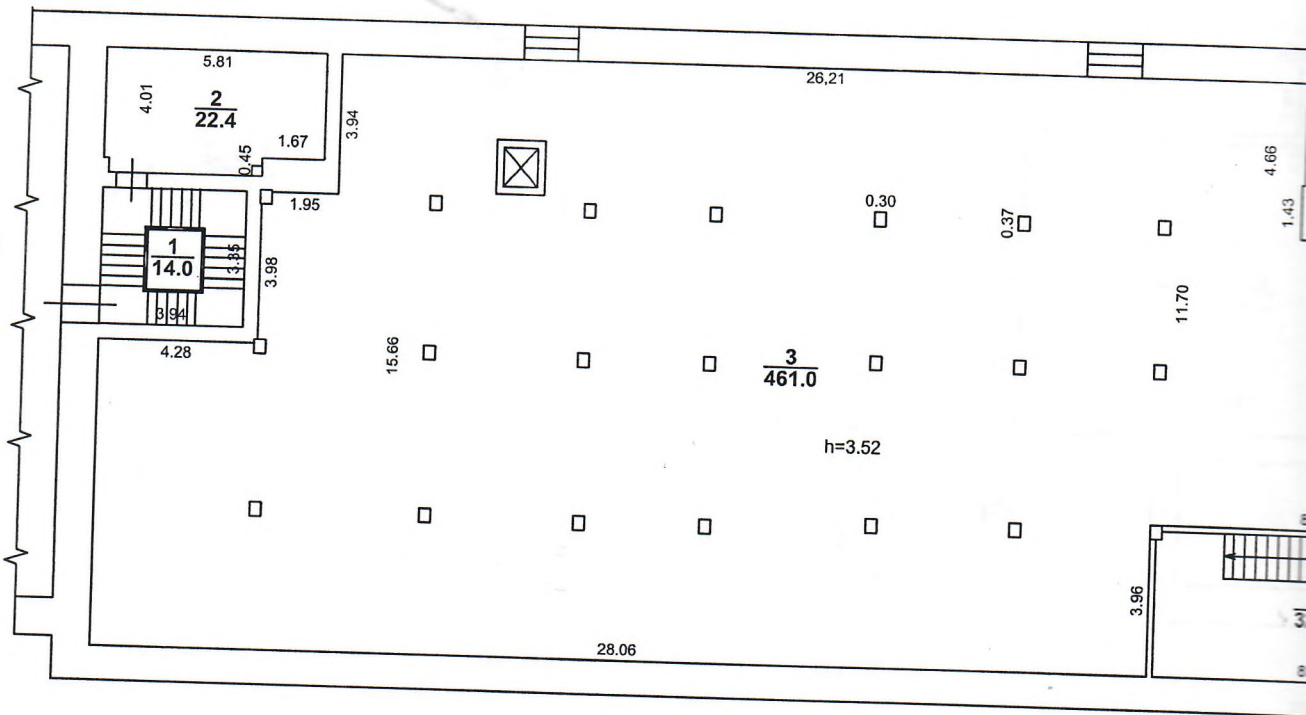
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
20.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Чеботарева О.А. 	Михайлов С.В. 	Кочнева Е.В. 

IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	поэтажный план	2

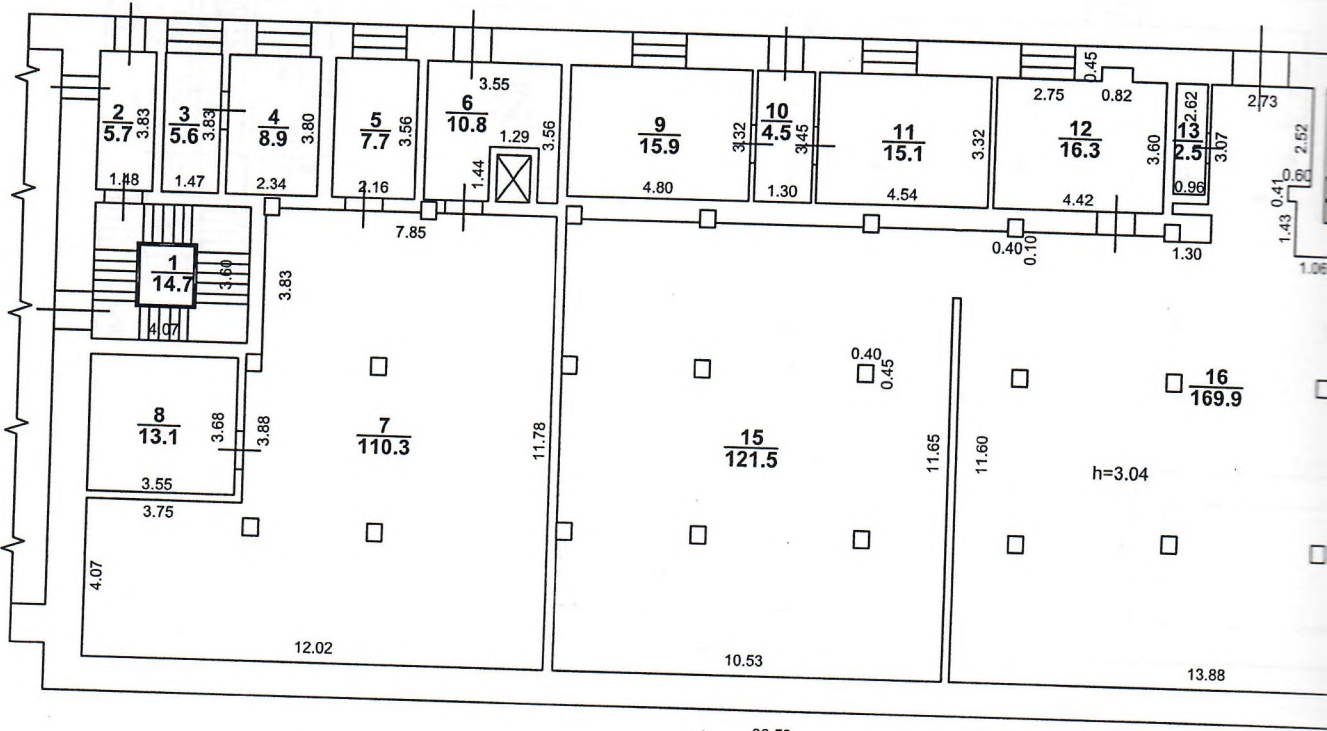


Лит.Е1



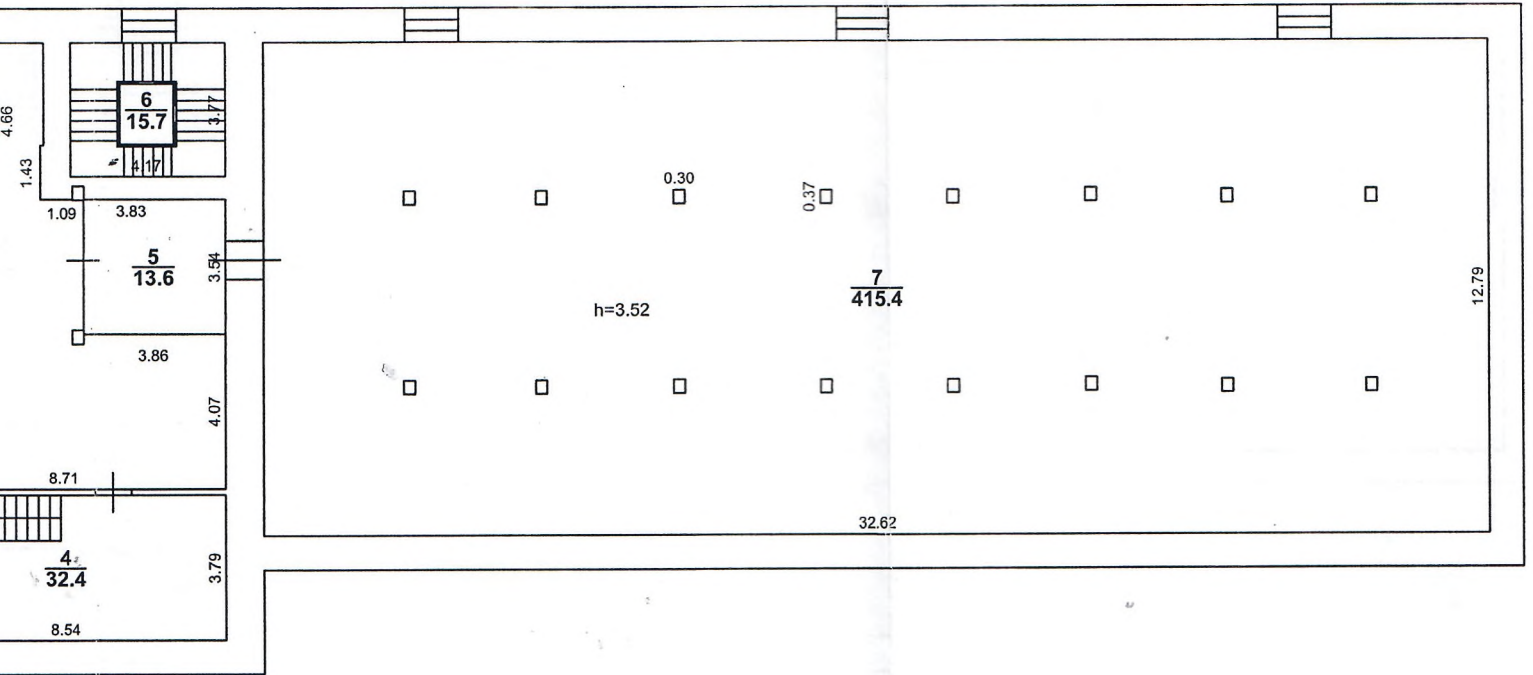
Лит.Е

Лит.Е1

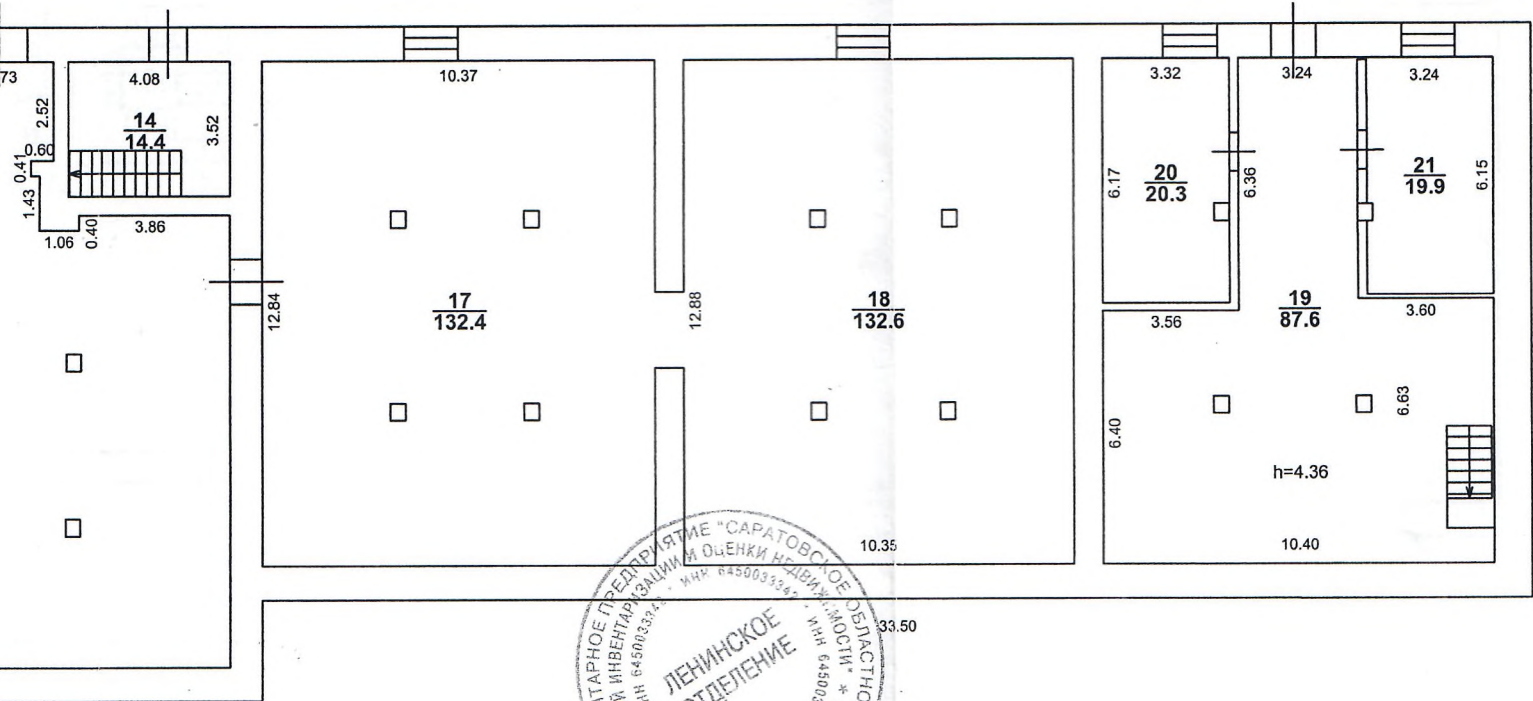


38.53

Лит.Е 2 этаж



Лит.Е 1 этаж

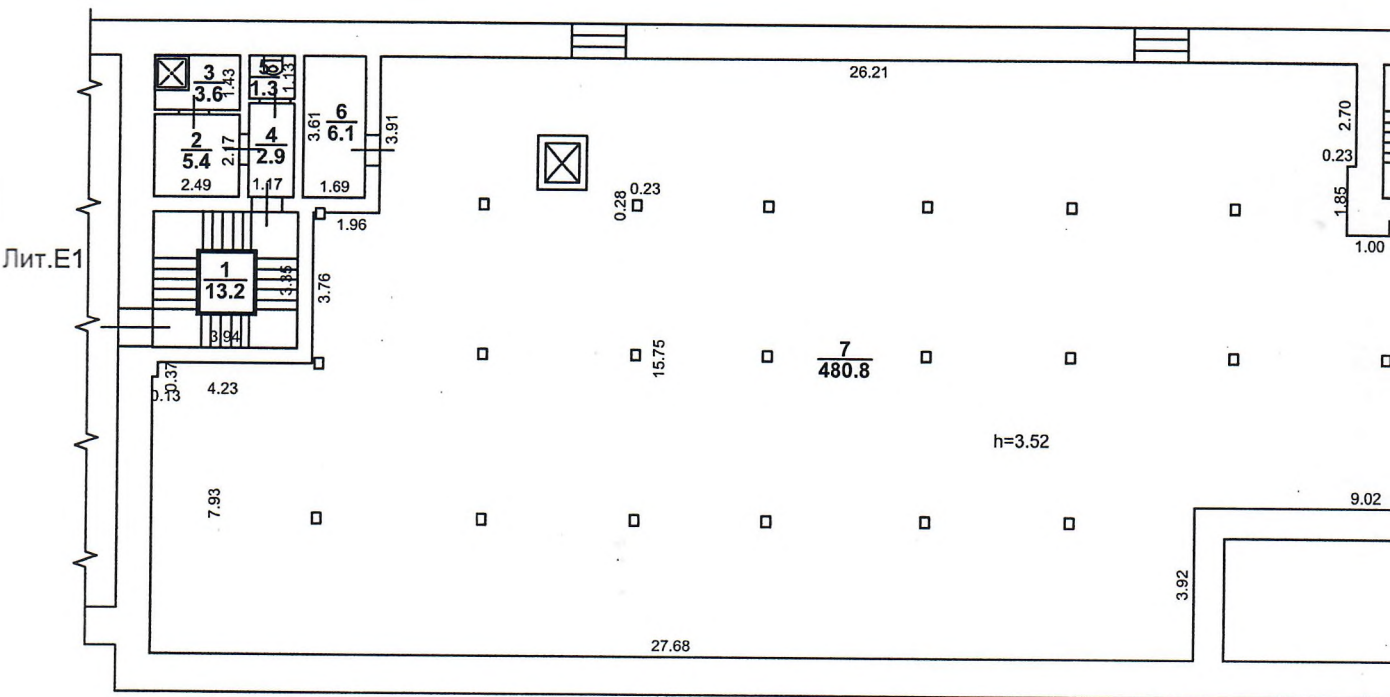
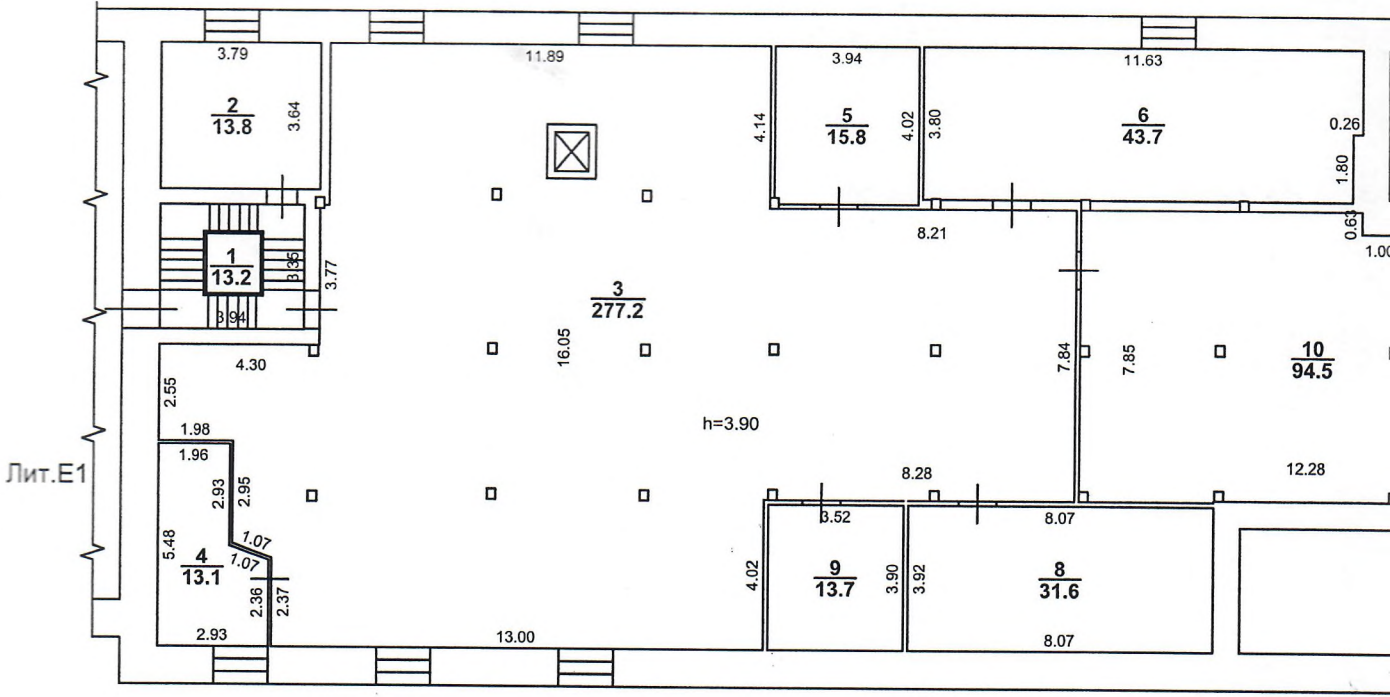


ГУП "Сартехинвентаризация"

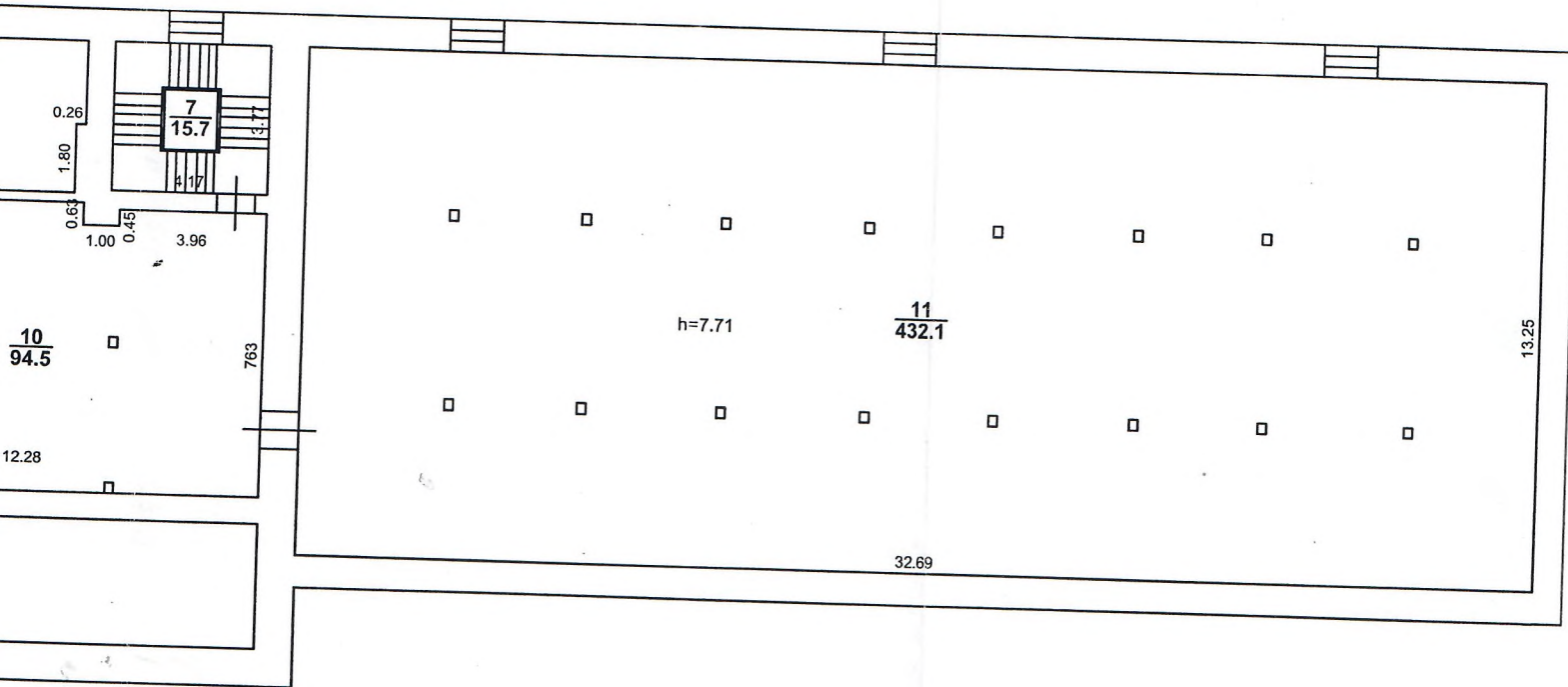
Начальник: 02.10.2006	Кочнева Е.В.	<i>Е.В. Кочнева</i> подпись
Проверил: 02.10.2006	Михайлов С.В.	<i>С.В. Михайлов</i> подпись
Исполнитель: 02.10.2006	Чеботарева О.А.	<i>О.А. Чеботарева</i> подпись

Поэтажный план
Нежилые помещения склада готовой продукции
(объекта или части объекта)
г.Саратов,
ул.им.Чернышевского Н.Г.,90
(адрес объекта или части объекта)

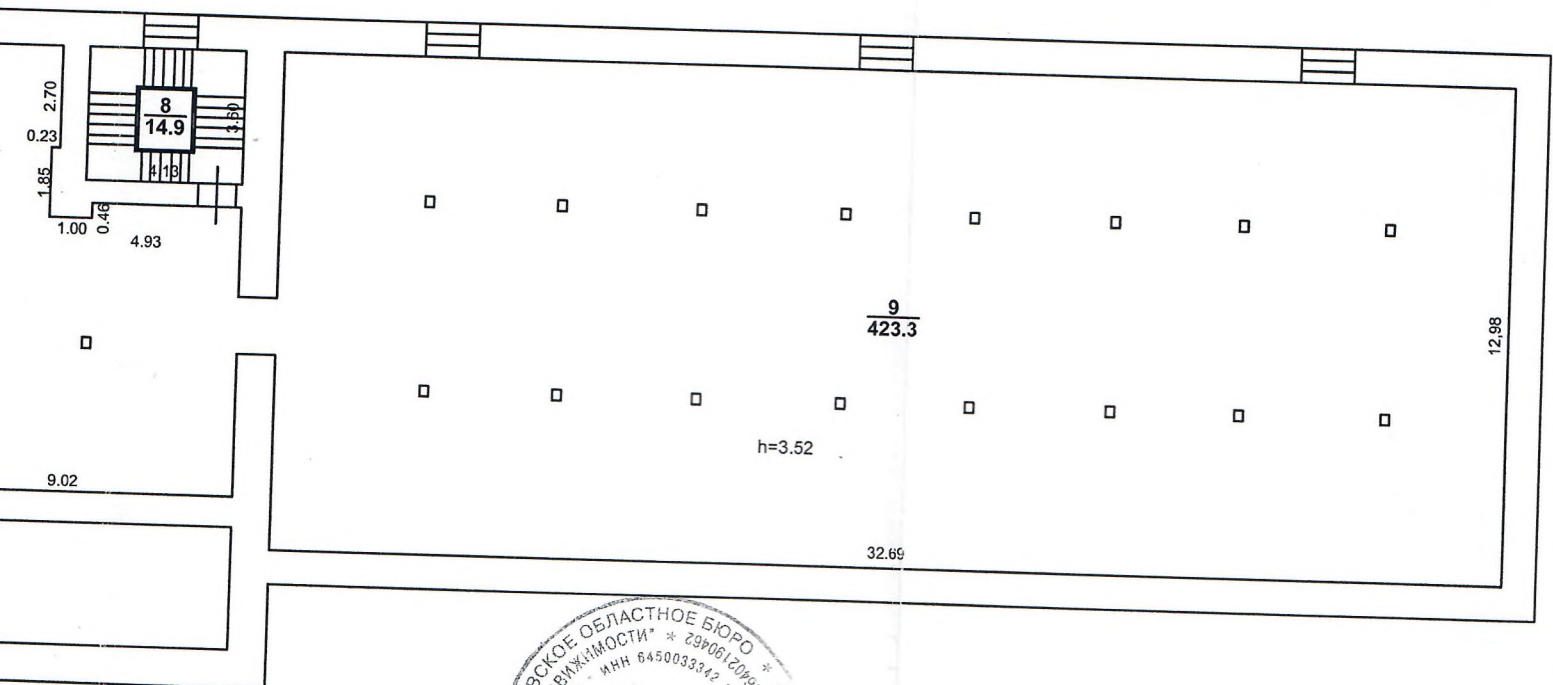
Лист 1
Листов 2
Масштаб 1:200



Лит.Е 4 этаж



Лит.Е 3 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

<p>Начальник: 02.10.2006</p>		<p>Кочнева Е.В.</p> <p><i>Кочнева Е.В.</i> подпись</p>	<p>Поэтажный план</p>	
<p>Проверил: 02.10.2006</p>		<p>Михайлов С.В.</p> <p><i>Михайлов С.В.</i> подпись</p>	<p>Нежилые помещения склада готовой продукции (объекта или части объекта)</p>	
<p>Исполнитель: 02.10.2006</p>		<p>Чеботарева О.А.</p> <p><i>Чеботарева О.А.</i> подпись</p>	<p>г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90</p>	<p>Лист 2</p>
			<p>(адрес объекта или части объекта)</p>	<p>Листов 2</p>
				<p>Масштаб 1:200</p>

Пролито и пронумеровано
Кол-во 8 листов
Дата 18.12.2012
М.П. Кочнева Е.В. ИМОСТМ



г. Саратов
ул. Комсомольская, 45
Телефон для справок:
(8452) 304-304