

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:005584840
Реестровый номер	44:190906:001:005584840
Кадастровый номер	64 : 48 : 00 00 00:0181 : 63:401:001:005584840

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Гараж

Изготовлен 21.09.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ	
район (город)	САРАТОВ	
населённый пункт	САРАТОВ г	
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул	
дом №	90	корпус №
Назначение	Гараж	
Использование	Гараж	

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука"	Частная собственность юридических лиц	1	Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 2241 от 13.07.2004	Запись о гос. регистрации № 6347-2004-379.1 от 28.07.2004
<i>ООО "Дашин"</i>			План приватизации Саратовского мукомольного завода № 2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992.	
			Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2001.	<i>запись о гос. рег. № 64-64-11/210/2004 от 19.04.2004</i>

договор купли-продажи недвижимости - № 64-64-11/210/2004 от 19.04.2004

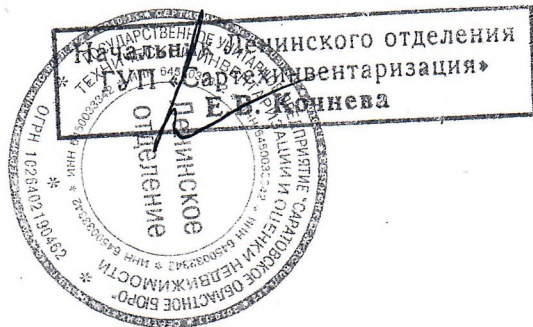
II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметр
П	Основная часть	Основное строение	1	-	-	-	87,5	Общая площадь

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
П	7,60*12,92	98,2	3,8	98,2*3,8	373	куб.м	

*Заверенность не читать
 Подписанному верить
 12.12.12*



7. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
П	19	67	а	куб.м	373	20,40	1,09	0,852	1	18,95	7067	41,6572	294391	10	264952
того по объекту											7067		294391		264952

8. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
П	-	-	87,5	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Назначение Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	10	хорошее	17	0,69	11,65	1,16
2	Стены, колонны, перегородки	кирпич	10	хорошее	30	0,69	20,56	2,06
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	10	хорошее	6	1,00	6,00	0,60
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	10	хорошее	7	1,00	7,00	0,70
5	Полы	бетонные	10	хорошее	7	1,00	7,00	0,70
6	Проемы	металлические	10	хорошее	6	1,00	6,00	0,60
7	Отделочные работы	обычная	10	хорошее	5	1,00	5,00	0,50
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	соответствуют выбранному образцу	10	хорошее	18	1,00	18,00	1,80
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	10	хорошее	4	1,00	4,00	0,40
Итого							85,2	10

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещени м
							Основная	Вспомо- гательная	Общая	Иная	
П	1			1	гараж		87,5	0,0	87,5		3,5
Итого по 1 этажу							87,5	0,0	87,5		
Итого по литере "П"							87,5	0,0	87,5		
Итого по помещениям							87,5	0,0	87,5		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка, кв.м.			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	98			

IX. Сведения об обследованиях объекта.

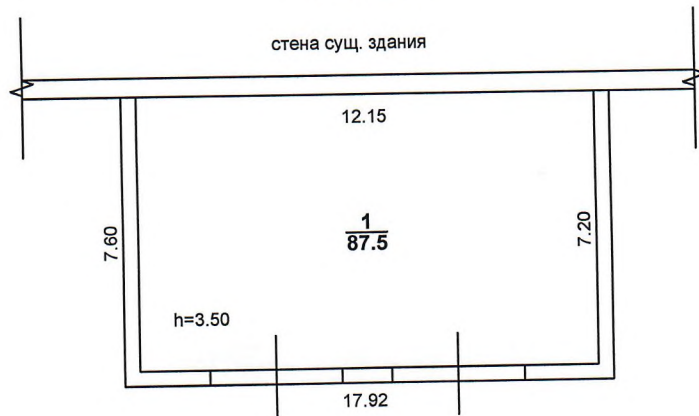
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
19.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Трофимова С.В.	Невзорова Т.А.	Кочнева Е.В.



X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Поземный план	1

лит. П
1 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

<p>Начальник 21.09.2006г.</p>		<p>Кочнева Е.В.</p>		<p>Поэтажный план Нежилое здание лит. П (объекта или части объекта)</p>	
<p>Проверил: 21.09.2006г.</p>		<p>Невзорова Т.А.</p>		<p>г.Саратов, улица им. Чернышевского Н.Г., дом № 90 (адрес объекта или части объекта)</p>	
<p>Исполнитель: 21.09.2006г.</p>		<p>Трофимова С.В.</p>		<p>Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200</p>	

Прошито _____ листов
Кол-во 7
Дата 18.02.12
Кочнева М.П.
М.П. _____



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304