

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



ДУБЛИКАТ от 12.12.2011г.

Инвентарный номер

63:401:001:003240860:С

Реестровый номер

44:110806:001:003240860:С

Кадастровый номер

64 : 48 : 00 00 00:0181 :
63:401:001:003240860:С

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Насосная станция

Изготовлен

15.08.2006

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

корпус №

Назначение

Нежилое здание

Использование

Нежилое здание

Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ООО "Делцеи"	Частная собственность юридических лиц	1/1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом № 997 от 28.12.1992	Свидетельство о госрегистрации №64-1.48-317.2001-384.1 от 20.07.2001

ООО "Делцеи"

Которому купил - продан на аукционе имущество от 23.03.2010.

64-64-11/2010/2010 - 190 от 12.04.2010.

Общие сведения

Категория	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этажность	Подзем. этажность	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
С	Насосная станция	Основная часть	1	0	неизв.	-	49,1	Общая площадь (кв.м)

Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Категория	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
С	6,46*9,48	61,2	3,7	61,2*3,7	226	куб.м	

закрытого и общего доступа

12.04.2010



VI. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентариза-ционная стоимость, руб.
С	37	86	а	куб.м	226	18,10	1	1	1	18,10	4091	41,6572	170420	0	170420
Итого по объекту											4091		170420		170420

VI. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
С	-	-	49,1	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Назначение Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундамент	кирпичный ленточный	0	хорошее	8	1,00	8,00	0,00
2	Стены и перегородки	кирпич	0	хорошее	28	1,00	28,00	0,00
3	Покрытие	есть	0	хорошее	34	1,00	34,00	0,00
4	Кровля	металлическая	0	хорошее	8	1,00	8,00	0,00
5	Проемы	простые в шпунт	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
6	Отделочные работы	есть	0	хорошее	2	1,00	2,00	0,00
7	Кабельные каналы	есть	0	хорошее	8	1,00	8,00	0,00
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	2	1,00	2,00	0,00
Итого							100	0

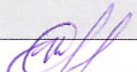

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
С	1			1	помещение		49,1		49,1		3,5
Итого по 1 этажу							49,1	0,0	49,1		
Итого по литере "С"							49,1	0,0	49,1		
Итого по помещениям							49,1	0,0	49,1		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	61	198		

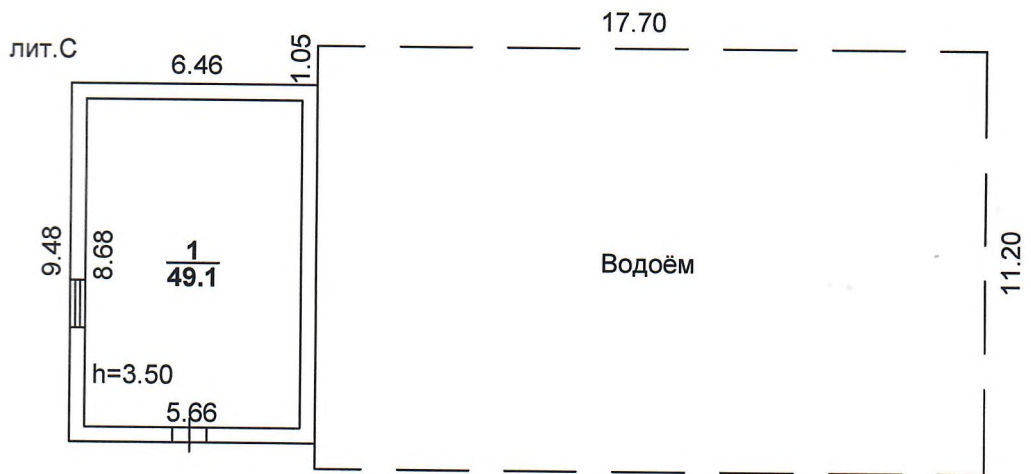
IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Бикин А.В. 	Невзорова Т.А. 



X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позтажный план	1



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник: 15.08.2006г.	Кочнева Е.В.		Поэтажный план Насосная станция <small>(объекта или части объекта)</small>	Лист 2
Проверил: 15.08.2006г.	Михайлов С.В.		г. Саратов, ул. им.Чернышевского Н.Г., дом №90	Листов 2
Исполнитель: 15.08.2006г.	Бикин А.В.		<small>(адрес объекта или части объекта)</small>	Масштаб 1:200

Прошито и пронумеровано

Кол-во листов 3

18.12.11

Дата

М.П.

(Королева Е.В.)



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304