

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:003240860:T
Реестровый номер	44:110806:001:003240860:T
Кадастровый номер	64 : 48 : 00 00 00:0181 : 63:401:001:003240860:T

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Будка вагонных весов

Изготовлен 15.08.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ	
район (город)	САРАТОВ	
населённый пункт	САРАТОВ г	
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул	
дом №	90	корпус №
Назначение	Нежилое здание	
Использование	Нежилое здание	

Сведения о принадлежности объекта

Объект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
Государственная	Частная собственность юридических лиц	1/1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 29.12.1992	Свидетельство о государственной регистрации №64-1-48-347-2001-368.1 от 20.07.2001

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.03.2012г. записан в гос. реестр № 64-64-11/210/2010-196 от 14.04.2010г.

Основные сведения

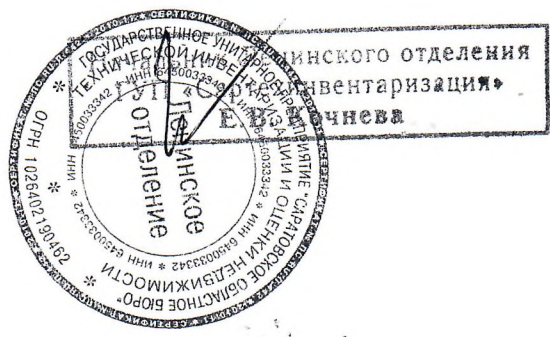
Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этажность	Подзем. этаж-ть	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Будка вагонных весов	Основное строение	1	0	1960	-	9,7	Общая площадь (кв.м)

Численность площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
	9,7	3	9,7*3	29,1	куб.м	

00
00
00

*Завернутое не читать
Вопросамому вернуть
12.12.11г*



tel

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
Т	18	53	а	куб.м	29,1	20,70	1	1	1	20,70	602	42,7439	25732	20	20585
Итого по объекту											602		25732		20585

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
Т	-	-	9,7	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **Т** Назначение **Основное строение** Группа капитальности **III**

Название **Будка вагонных весов**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	20	хорошее	5	1,00	5,00	1,00
2	Стены, перегородки, колонны	кирпич	20	хорошее	33	1,00	33,00	6,60
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
4	Кровля	толевая	20	хорошее	5	1,00	5,00	1,00
5	Полы	бетонные	20	хорошее	10	1,00	10,00	2,00
6	Проемы	двупольные	20	хорошее	13	1,00	13,00	2,60
7	Отделочные работы	обычная	20	хорошее	10	1,00	10,00	2,00
8	Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
Итого							100	20

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Т	1			1	помещение			6,7		2,6	
Итого по 1 этажу							0,0	0,0	6,7		
Итого по литере "Т"							0,0	0,0	6,7		
Итого по помещениям							0,0	0,0	6,7		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка, кв.м.			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
33166	10	0	0	

IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Гуль Е.А.	Невзорова Т.А.



X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позэтажный план	1

Кол-во	18, 18, 112	Прошито
Дата		листов
	М.П.	Кочнева Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская, 45
Телефон для справок:
(8452) 304-304