**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(495)234-04-00, 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО** **«Алабуга-Пластик»** (ИНН 1662000068, ОГРН 1021606958449; адрес: 456604, Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 14-А, оф. 7) (далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Семенова Валерия Васильевича** (ИНН 162402506680, СНИЛС 043-453-696 55, рег.номер: 4473, адрес для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 364) – член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф. 300, а/я 22), действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 04.08.2020г. по делу №А76-43920/2019 (далее – КУ), сообщает о проведении **25.11.2021г. в 12:00** (время МСК)на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) первого аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Начало приема заявок на участие в Торгах 18.10.2021г. с 10:00 по 23.11.2021г. до 23:00** (время МСК), оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае признания Торгов, назначенных на 25.11.2021г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **19.01.2022г. в 12:00** (время МСК) на ЭП будут проведены повторные Торги со снижением начальной цены лота на 10%. Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с **06.12.2021г. с 10:00 по 17.01.2022г. до 23:00** (время МСК).

Продаже на торгах единым лотом подлежит (далее – Имущество, Лот), указана начальная цена НДС не облагается:

**Лот №1 -** Здание, назначение: нежилое, площадь 1799 кв. м., кадастровый №16:18:200201:323, адрес: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный р-н, территория промплощадки «Алабуга», ул. 13; движимое имущество (оборудование 25 единиц) - **38 748 700 руб.**

С подробным перечнем можно ознакомиться по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/.

**Ограничения и обременения Имущества: залог в пользу АКБ «Спурт» (ПАО), запрет на регистрационные действия.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения - Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, территория промплощадки «Алабуга», ул. 13; по предварительному согласованию времени по тел. 8(917)906-22-21 Антон, 8(927)425-82-77 Тимур. Ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ, контакты: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Задаток - 20% от начальной цены Лота.Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. *Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или 2) счет в банке "ФК Открытие", Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.* Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию Лота не имеет.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) Имущества, размещен на ЭП.

ДКП заключается в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в счет оплаты цены продажи Имущества: *Получатель – ООО «Алабуга-Пластик», р/с 40702810301430001257, Наименование банка: ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810600000000770, БИК 048073770.*