**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ярославль | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Акционерное общество «Ярославская генерирующая компания»**, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, в лице конкурсного управляющего **Новиковой Ирины Александровны,** действующей на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-13911/2015 от 24.02.2021, с одной стороны, и

**\_\_\_**,именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества АО «Ярославская генерирующая компания», заключили настоящий ***Договор*** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Передвижную электростанцию 849081 ЭД100-Т400-1РП, 2014 г.в. (далее – Имущество).
   2. Покупатель предупрежден о том, что Имущество находится в аренде по Договору аренды от 28.10.2019.
   3. Передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц и не является предметом судебных разбирательств.
   4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, продается Покупателю, признанному Победителем торгов в форме открытого аукциона по продаже Лота №6, в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.
   5. Итоги торгов по продаже Лота №6, проведенных в соответствии со ст. ст. 110, 139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, ст. ст. 447 - 449 ГК РФ, законодательством РФ, подведены \_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.
      3. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания акта приема-передачи транспортного средства изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД. Расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, в полном объеме несет Покупатель.
   2. Продавец обязан:
      1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, а также действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_** (НДС не предусмотрен).
   2. Задаток в сумме \_\_ руб. (НДС не предусмотрен) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_** (НДС не предусмотрен). Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
   4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной п. 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
   5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в настоящем Договоре счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент полной оплаты стоимости Имущества, определяемый в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.
   2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.
   3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.
   4. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.
   5. С даты подписания акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
   6. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи при том, что Продавец принял разумные меры для передачи Имущества в срок, установленный п. 4.2.1. настоящего Договора, риск случайной порчи и гибели имущества переходит на Покупателя по истечении указанного срока.
   7. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости, а также обязуется возместить убытки, в том числе, связанные с обеспечением сохранности Имущества Продавцом.
6. Уплата Покупателем пени в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора Покупателем не лишает Продавца права в одностороннем порядке отказаться от договора при невыполнении Покупателем обязанности по фактическому принятию Имущества.
7. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Изменение условий Договора осуществляется по взаимному согласию Сторон, оформляется в письменной форме, подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.
   2. Настоящий Договор подлежит прекращению в случаях:
8. Одностороннего отказа Продавца от договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязанности по оплате стоимости Имущества;
9. Одностороннего отказа Продавца от договора при отказе Покупателя от принятия Имущества в срок, установленный п. 4.2.1 настоящего Договора.
10. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.
    1. При прекращении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным в п. п. 6.2.1. и 6.2.2., уплаченная Покупателем сумма задатка возврату не подлежит. При этом Продавец возвращает покупателю денежные средства, уплаченные сверх суммы задатка.
    2. При одностороннем отказе Продавца от договора расходы, связанные с обеспечением сохранности Имущества, понесенные Продавцом по истечении срока, установленного п. 4.2.1. настоящего Договора, вычитаются из сумм, уплаченных Покупателем сверх задатка и подлежащих возврату.
    3. При одностороннем отказе Продавца от договора Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца.
11. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
    1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами.
    2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их надлежаще уполномоченными представителями.
    3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
    4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
    5. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Продавца.
    6. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для уполномоченного подразделения ГИБДД РФ.
12. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО ЯГК** | **Покупатель:** |
| 150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Победы, 28а  ИНН/КПП 7604178769/760601001  р/с №40702810561004313404  в ЯРОСЛАВСКИЙ РФ  АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»,  к/с 30101810900000000717,  БИК 047888717  **Конкурсный управляющий**  **АО ЯГК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Новикова И.А./** |  |