

14.10.2021№ 01-4-10/42401

На № _____

от _____

Президенту
АО «ИНТЕКО»
А.Л. Николаеву

107078, г. Москва,
ул. Садовая-Спаская, д. 28

Согласие на заключение
Договора купли-продажи акций,
смену залогодателя и последующий залог акций

Уважаемый Александр Леонидович!

Настоящим Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (далее – «Банк»/«Кредитор»), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «15» декабря 1992 года, Генеральная лицензия Банка России №2209 от «24» ноября 2014 года, ОГРН 1027739019208, местонахождение: Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, являясь Кредитором по Договору невозобновляемой кредитной линии №284-19/НКЛ от «29» мая 2019 года, Договору невозобновляемой кредитной линии №470-19/НКЛ от «02» сентября 2019 года, Договору возобновляемой кредитной линии №421-18/ВКЛ от «18» октября 2018 года, Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года, Договору невозобновляемой кредитной линии № 641-21/НКЛ-40 от «30» сентября 2021 года, заключенным между Банком и АО «ИНТЕКО» (ОГРН 1027739188047, ИНН 7703010975) (далее – «Заемщик»),

предоставляет Заемщику своё согласие на:

- изменение состава акционеров Заемщика путем заключения Договора купли-продажи 100% (Сто процентов) акций Заемщика между Банк «ТРАСТ» (ПАО) и победителем открытого аукциона по продаже 50 040 000 (Пятьдесят миллионов сорок тысяч) акций АО «ИНТЕКО», который состоится в электронной форме на площадке АО «Российский аукционный дом» по цене не менее 29 600 000 000,00 (Двадцать девять миллиардов шестьсот миллионов,00/100) рублей;

- смену Залогодателя по договорам залога 100% акций АО «ИНТЕКО» (Новый Залогодатель - Победитель аукциона);

- последующий залог 100% акций АО «ИНТЕКО» (Залогодатель – Победитель аукциона, Залогодержатель – Кредитор Победителя аукциона, предоставивший Победителю аукциона денежные средства на оплату цены по Договору купли-продажи 100% (Сто процентов) акций Заемщика).

Вышеуказанные Соглашения предоставляются Банком при выполнении каждого из поименованных ниже условий:

1) не позднее 10 (Десять) календарных дней до даты фактического снижения размера участия Банк «ТРАСТ» (ПАО) в акционерном (уставном) капитале АО «ИНТЕКО», АО «ИНТЕКО» надлежащим образом исполнено обязательство, установленное пунктом 4.2.63 Договора невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года, и в Банк предоставлены указанные в п. 4.2.63 Договор невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года последующие решения единственного акционера АО

«ИНТЕКО» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)) об одобрении / последующем одобрении поименованных в п. 4.2.63 Договор невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года сделок АО «ИНТЕКО» с Банком, а также дополнительного соглашения к Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года, заключаемого в соответствии с п. 2 настоящего согласия, подтвержденные в соответствии с п. 3 ст. 67.1 ГК РФ путем нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров АО «ИНТЕКО» и выполняющим функции счетной комиссии;

2) до заключения договора купли-продажи 100% акций АО "ИНТЕКО":

2.1. между АО "ИНТЕКО" и Банком заключено дополнительное соглашение к Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года на общих условиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Согласию, которые могут быть уточнены Банком при заключении дополнительного соглашения к Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года, в том числе по согласованию с Клиентом;

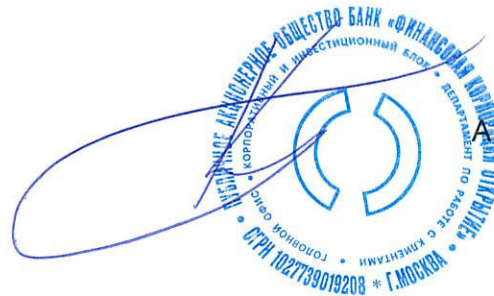
2.2. между ООО «СЗ ВИП-Строй» и Банком в обеспечение исполнения обязательств АО «ИНТЕКО» по Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года заключен договор залога 100 % (Сто процентов) акций в уставном капитале АО «СЗ Сергея Макеева» (ИНН 7703216430);

3) Банк сохраняет право на досрочное взыскание суммы предоставленного Заемщику кредита, начисленных процентов и иных платежей по Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 в связи с изменением состава акционеров АО «ИНТЕКО», поскольку личность акционера АО «ИНТЕКО» имеет для Банка существенное значение, а также получает право повысить процентную ставку по Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 не более чем на 5%(Пять) процентов годовых в связи с изменением состава акционеров АО «ИНТЕКО».

Приложение - Перечень условий, подлежащих включению в дополнительное соглашение к Договору невозобновляемой кредитной линии № 418-18/НКЛ от 10.07.2018 г.

Старший Вице-Президент,
Директор Департамента корпоративного
Бизнеса ПАО Банк «ФК Открытие»

Н.Ю. Пичугина,
(8422) 249-387, доб.699-036



А.Ю. Карасев