

## Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Константинова Ильи Владимировича (24.07.1978 года рождения – город Ленинград, адрес: 195299, гор. Санкт-Петербург, ул. Жени Егоровой, д. 5, корп. 1, кв. 20, ИНН 780215663640, СНИЛС 079-431-797 06) Смирнов Дмитрий Владимирович (ИНН 519 018 073 542, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), член САУ «Авангард», действующий на основании Определения Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.04.2021 г. по делу № А56-110450/2019, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения, по продаже имущества Константинова Ильи Владимировича: лот №2 – Охотничье ружье вносит задаток на специальный расчетный счет должника по реквизитам, указанным в п. 1.4. настоящего договора.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. Под имуществом в настоящем договоре понимается:

#### **Лот 2:**

**Объект:** Охотничье ружье

**Модель:** stoeger 3000 synthetic, калибр (12)

**Идентификационный номер:** 1835400

**Залог:** не является предметом залога

**Особые условия:** необходимо наличие лицензии на право приобретения (использования) оружия.

1.4. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Константинов Илья Владимирович, р/с № 423 018 105 551 700 153 21 в ПАО Сбербанк России, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653, назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Константинова И.В. (**ЛОТ 2**).

1.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://www.lot-online.ru/>.

1.6. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.7. Цена продажи имущества снижается на 20 % от начальной цены продажи имущества в 11 часов 00 минут каждый 6 календарный день, начиная со вторых шести дней, что является началом следующего периода представления заявок (5 периодов снижения начиная со вторых шести календарных дней). В 5 периоде цена снижается на 10 % достигая цену отсечения. Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены (каждый пятый календарный день). Цена отсечения устанавливается в размере 3 420,00 рублей.

1.8. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 34 200,00 руб. (НДС не облагается).

## 2. Передача денежных средств

- 2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.4. договора.
- 2.2. Претендент обязуется внести Задаток не позднее 17 часов 00 минут по московскому времени в день, предшествующий очередному снижению цены.
- 2.3. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника в полной сумме.
- 2.4. В случае неперечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.
- 2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
- 2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

## 3. Возврат денежных средств

- 3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

## 4. Порядок разрешения споров

- 4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области

## 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

### Организатор торгов:

Смирнов Дмитрий Владимирович  
ИНН 519018073542,  
почтовый адрес: 195067,  
г. Санкт-Петербург, а/я 52  
Р/с 423 018 105 551 700 153 21  
в ПАО Сбербанк  
К/с 301 018 105 000 000 00 653  
БИК 044 030 653

### Претендент:

\_\_\_\_\_/Смирнов Д.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/