

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2021 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Константинова Ильи Владимировича (24.07.1978 года рождения – город Ленинград, адрес: 195299, гор. Санкт-Петербург, ул. Жени Егоровой, д. 5, корп. 1, кв. 20, ИНН 780215663640, СНИЛС 079-431-797 06) Смирнов Дмитрий Владимирович (ИНН 519 018 073 542, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), член САУ «Авангард», действующий на основании Определения Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.04.2021 г. по делу № А56-110450/2019, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения, по продаже имущества Константинова Ильи Владимировича: лот №1 – Жилое помещение (доля в праве 13/214 на квартиру, общей площадью 148,9 кв.м.) вносит задаток на специальный расчетный счет должника по реквизитам, указанным в п. 1.4. настоящего договора.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. Под имуществом в настоящем договоре понимается:

Лот 1:

Объект: Жилое помещение (доля в праве 13/214 на квартиру, общей площадью 148,9 кв.м.).

Тип Объекта: часть комнаты в коммунальной квартире.

Площадь части комнаты: 6,35 кв.м. (1/2 доли комнаты № 9)

Номер комнаты на плане квартиры: № 9

Адрес: 198097, гор. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д 36, корп. 2, литера О, кв. 3

Кадастровый номер: 78:150008039:1060

Этаж: 2

Залог: не является предметом залога

Особые условия: к лоту применяются положения ст. 250, 255 ГК РФ, Определения Верховного суда РФ от 04.06.2020 № 306-ЭС19-22343 касаясь условий заключения договора с победителем. После определения в отношении доли должника победителя торгов собственникам предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

1.4. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Константинов Илья Владимирович, р/с № 423 018 105 551 700 153 21 в ПАО Сбербанк России, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653, назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Константинова И.В. (**ЛОТ 1**).

1.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://www.lot-online.ru/>.

1.6. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.7. Цена продажи имущества снижается на 20 % от начальной цены продажи имущества в 11 часов 00 минут каждый 6 календарный день, начиная со вторых шести дней, что является началом следующего периода представления заявок (5 периодов снижения начиная со вторых

шести календарных дней). В 5 периоде цена снижается на 10 % достигая цену отсечения. Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены (каждый пятый календарный день). Цена отсечения устанавливается в размере 54 000,00 рублей.

1.8. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 540 000,00 руб. (НДС не облагается).

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.4. договора.

2.2. Претендент обязуется внести Задаток не позднее 17 часов 00 минут по московскому времени в день, предшествующий очередному снижению цены.

2.3. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника в полной сумме.

2.4. В случае неп перечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.

2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Смирнов Дмитрий Владимирович
ИНН 519018073542,
почтовый адрес: 195067,
г. Санкт-Петербург, а/я 52
Р/с 423 018 105 551 700 153 21
в ПАО Сбербанк
К/с 301 018 105 000 000 00 653
БИК 044 030 653

Претендент:

_____/Смирнов Д.В./

_____/_____/