ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Финансовый управляющий гражданина Язевой Светланы Валерьевны, (19.02.1974г.р., ИНН: 666101040492, СНИЛС: 017-454-770 56, зарегистрирована: 624030, Свердловская обл., Белоярский р-н, п. Россоха, пр. Ивановский, 9) Устимова Юлия Булатовна (ИНН:561009699556, СНИЛС:041-198-805-50, адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Ленинская, 3/1; член Ассоциации СОАУ «Меркурий» - 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф. 201, ОГРН:1037710023108, ИНН:7710458616), действующая на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 30.07.2019г. по делу №А60-9255/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_ (данные покупателя), с другой стороны именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

Настоящий договор купли-продажи заключен на основании Протокола организатора торгов – финансового управляющего гражданина Язевой Светланы Валерьевны - Устимовой Ю.Б. №\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2021г. о результатах открытых торгов в форме (*публичного предложения*) по продаже имущества гражданина Язевой Светланы Валерьевны (ЛОТ №1) проводимых в электронной форме согласно ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Положение №3 о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего Язевой Светлане Валерьевне от «23» апреля 2021г., утвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина от «15» июня 2021г. по делу №А60-9255/2019.

1. Продавец обязуется продать имущество, а Покупатель купить в частную собственность следующее недвижимое имущество, принадлежащее Продавцу:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, описание | Цена |
| Здание. Кадастровый номер: 66:06:0601001:580.  Назначение: Нежилое здание, Адрес: Свердловская область, р-н Белоярский, п. Рассоха, проезд Северный, д. 1, Площадь, м²: 78. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1,  Материал наружных стен: Кирпичные, Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют, Год завершения строительства: 2015. |  |

* 1. Имущество, указанное в п.1 настоящего договора, Продавец продал, а Покупатель купил за \_ (\_) рублей \_ копеек без НДС.

1. На момент заключения настоящего договора Покупателем внесен задаток \_\_\_\_ от \_\_\_. для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего договора, в сумме \_ (\_) рублей \_ коп. Данный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по настоящему договору.
2. Покупатель обязан уплатить денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, за исключением ранее внесенного задатка, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления безналичных денежных средств последующим реквизитам:

Банк получателя: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК  
460000, г. Оренбург, ул. Володарского, д. 16  
БИК банка: 045354601  
Кор/счет банка: 30101810600000000601  
Счет получателя: 40817810246006110633  
Ф.И.О. получателя: Язева Светлана Валерьевна

1. Расходы, связанные с осуществлением регистрации перехода права собственности по имуществу, указанному в п.1 настоящего Договора, относятся на Покупателя.
2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору имущество на момент заключения настоящего договора свободно иных от прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или должен был знать, а именно никому не продано, не подарено, право на него не оспаривается, под арестом или запрещением не находится.
3. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием указанного в п.2 настоящего договора имущества, и претензий к нему не имеет.
4. Передача указанного в п.2 настоящего договора имущества оформляется актом приема-передачи после полной оплаты по настоящему договору.
5. Право собственности на указанное в п.1 настоящего Договора недвижимое имущество, передаваемое в соответствии с настоящим договором, возникает у Покупателя с момента регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора и один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты Сторон:** | |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий  гражданина Язевой Светланы Валерьевны, (19.02.1974г.р., ИНН: 666101040492, СНИЛС: 017-454-770 56, зарегистрирована: 624030, Свердловская обл., Белоярский р-н, п. Россоха, пр. Ивановский, 9)  Устимова Юлия Булатовна  (ИНН:561009699556, СНИЛС:041-198-805-50, адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Ленинская, 3/1; член Ассоциации СОАУ «Меркурий» - 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф. 201, ОГРН:1037710023108, ИНН:7710458616)  **Реквизиты счета:**  Банк получателя: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК 460000, г. Оренбург, ул. Володарского, д. 16 БИК банка: 045354601 Кор/счет банка: 30101810600000000601 Счет получателя: 40817810246006110633 Ф.И.О. получателя: Язева Светлана Валерьевна |  |

**Подписи Сторон:**

Финансовый управляющий

Устимова Ю.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_