



Аренда торгового помещения в Приморском районе по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 22, корп. 1, лит. А.

## Аукцион

Начальная цена: 385 658,9 руб.

Прием заявок: 12.07.2021 14:00. – 18.10.2021 15:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 251,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:34:0413601:3417.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов Богатырского проспекта. Территория квартала представлена жилой и общественно-деловой застройкой. Нижние этажи ближайших зданий занимают организации сферы обслуживания, торговли и питания. Подъезд к объекту возможен со стороны Богатырского проспекта. В непосредственной близости уровень активности торгово-пешеходных и транспортных потоков – высокий.

Транспортная доступность общественным и личным транспортом – хорошая. Ближайшая станция метро «Комендантский Проспект» расположена на расстоянии около 1,1 км. Остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 230 м от объекта по Торфяной дороге (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы). Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

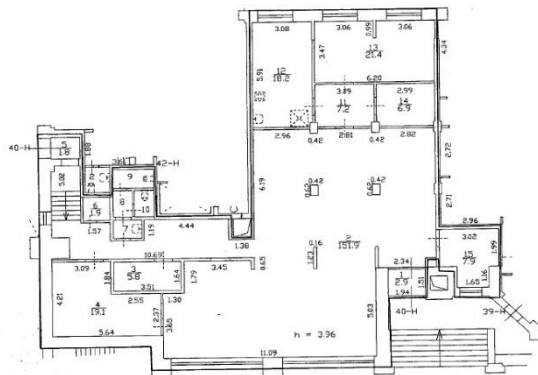
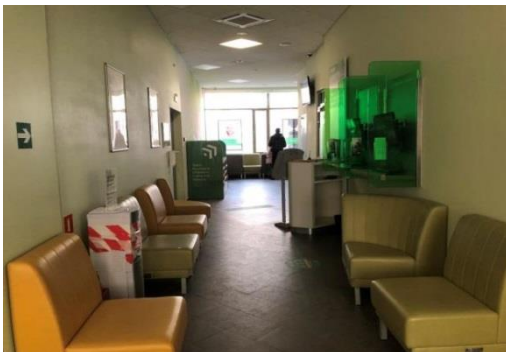
Помещение расположено на первом этаже семнадцатипятиэтажного жилого дома 2011 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. Помещение подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация. Состояние – хорошее, ремонт не требуется. Вход – отдельный с улицы, высота потолков – 5,72/3,96 м.

### Транспортная доступность:

- станция метро «Комендантский проспект» - 1,1 км;
- Приморский проспект – 2,2 км;
- Каменноостровский проспект – 5 км;
- ЗСД – 1,6 км;

- КАД – 11,1 км.

**Варианты наилучшего использования:** торгово-офисная функция, предоставление услуг.



## Торги

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru>