**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью**

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_ 2021 года

Финансовый управляющий Зернов Николай Николаевич (ИНН 780158187046, СНИЛС 089-074-328 98) - член Ассоциации «ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2020 г. по делу №А56-106362/2019 от имени должника **Штокман Марины Сергеевны** (ИНН 781419704984, СНИЛС 105-099-588 63, г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 10, корп. 1, кв. 661), именуемой в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых с \_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_ года на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Штокман Марины Сергеевны РАД-\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает доли в размере 100 % номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей в уставном капитале Общества, определенного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Продавец обязуется передать по договору в собственность Покупателю доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оф. \_\_\_\_\_\_\_ (далее – **доли и** **Общество** соответственно).

Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить доли.

**2. Цена договора и порядок расчетов по договору**

2.1. Цена продажи долей, в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Штокман Марины Сергеевны по лоту № РАД-\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на текущий счет Продавца для участия в торгах по продаже долей в Обществе засчитывается в счёт оплаты приобретаемых по настоящему Договору долей (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи долей, равную цене продажи долей, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка внесенного Покупателем на расчетный счет Продавца, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи долей в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель - Штокман Марина Сергеевна, ИНН 781419704984, р/с 40817810655869425401 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2.4. Цена продажи долей является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи долей. Покупатель подтверждает, что знаком с финансовым и имущественным состоянием Общества, с размером активов и обязательств Общества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи долей считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Покупатель вправе:**

3.1.1. Требовать передачи долей в обществе с ограниченной ответственностью, определенном в п. 1.2. настоящего договора.

3.1.2. Требовать совершения Продавцом всех действий необходимых для оформления прав Покупателя на доли в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Требовать передачи всех документов, имеющих значение и (или) необходимых для участия в Обществе, управлении Обществом, которые находятся в распоряжении Продавца и печати (при наличии).

3.1.4. Требовать предоставления полной и достоверной информации обо всех финансовых и иных обязательствах Общества, доли в уставном капитале которого являются предметом сделки.

3.1.5. Оплатить расходы, связанные с оплатой нотариальных услуг по удостоверению договора, и при необходимости - по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в налоговый орган.

**3.2. Продавец вправе:**

3.2.1. Требовать оплаты долей, являющихся предметом договора в соответствии с условиями договора.

**3.3. Продавец обязуется:**

3.3.1. Передать Покупателю доли в Обществе, определенном в п. 1.2. настоящего договора.

3.3.2. Передать Покупателю доли свободными от любых прав и притязаний третьих лиц.

3.3.3. Совершить все необходимые действия для оформления прав Покупателя на доли в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.4. Передать Покупателю информацию о всех финансовых и иных обязательствах Общества путем предоставления сведений о долгосрочных и краткосрочных обязательствах Общества на момент продажи.

3.3.5. Передать все документы, которые находятся в его распоряжении, имеющие значение и (или) необходимые для участия в Обществе, управлении Обществом и печати (при наличии).

3.3.6. Подписать акт приема-передачи документов, указанных в п. 3.1.4., 3.1.5 настоящего Договора.

**3.4. Покупатель обязуется:**

3.4.1. В срок, предусмотренный в п. 2.2, 2.3 настоящего договора, оплатить стоимость долей, являющихся предметом договора.

3.4.2. Подписать акт приема-передачи документов, указанных в п. 3.1.4., 3.1.5 настоящего Договора.

3.4.3. Передать Обществу с ограниченной ответственностью копию заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим доли.

**4. Гарантийные обязательства Продавца**

4.1. Продавец гарантирует, что:

4.1.1. доля оплачена участником Общества полностью;

4.1.2. отчуждение доли третьим лицам, не являющимся участниками Общества, уставом Общества не запрещено;

4.1.3. доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц, свободны от любых прав третьих лиц, кроме обстоятельств, связанных с реализацией имущества должника в рамках дела о банкротстве № А56-106362/2019;

4.1.4. полностью соблюден порядок уведомления Общества о намерении продать принадлежащую участнику долю.

4.2. Продавец гарантирует действительность прав на долю.

**5. Ответственность сторон и обстоятельства, освобождающие от ответственности**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты цены продажи долей в порядке, сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи долей. В этом случае Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора.

Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объектов и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в деле о банкротстве Должника № А56-106362/2019 (если применимо) либо в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ.

5.3. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и нотариуса.

6.3. Изменение условий настоящего Договора или его расторжение может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде и нотариально удостоверено.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.7. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

6.8. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 21 Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариусом сторонам разъяснено.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий Зернов Николай Николаевич** (ИНН 780158187046, СНИЛС 089-074-328 98) - член Ассоциации «ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315), действующий на основании Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2020 г. по делу №А56-106362/2019 от имени должника **Штокман Марины Сергеевны** (ИНН 781419704984, СНИЛС 105-099-588 63, г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 10, корп. 1, кв. 661)  ИНН 781419704984, р/с 40817810655869425401 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.  Тел.: +7-921-931-7800,  электронная почта znn82@mail.ru  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Зернов Н. Н./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |