

копия изготовлена 21.04.2021г.  
Завидовской А.И.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ФИЛИАЛ № 12 БТИ  
г. Новокузнецк

### Технический паспорт

Встроенное нежилое помещение: офис

\_\_\_\_\_

Город (пос.) Новокузнецк район Центральный

Почтовый адрес (Расположение объекта): \_\_\_\_\_

ул. Кирова, № 111







# VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определения их износа

 Литера А

 Год постройки 2003

 Число этажей 1

 Группа капитальности I

 Вид внутренней отделки повышен.

№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	%износа к стр. (гр.7хгр.8)100	Текущие изменения %износа	
										Эле-мента	К строению
1	Фундаменты		МОНОЛИТНЫЙ, ж/бетон-		3	1	3				
			НЫЙ, на свайном осно-								
2	а) стены и их наружная отделка		МОНОЛИТНЫЕ, ж/бетон-		21	1	21				
			НЫЕ								
	б) перегородки		МОНОЛИТНЫЕ		6	1	6				
3	Перекрытия	Чердачное	МОНОЛИТНЫЕ,		12	1	12				
			ж/бетонные								
		Междуэтажное									
		Надподвальное									
4	Крыша		мягкая кровля		5	1	5				
5	Полы		ламинат,		10	1	10				
			плитка								
6	Проемы	оконные	2ые пластиковые,		10	1	10				
		дверные	со стеклопакетами пластиковые, простые								
7	Внутренняя отделка				9	1	9				
			общ. стенов. панелями, окраска								
8	Санит. и электр. устройства	отопление	От ТЭЦ		8,4	1	8,4				
		водопровод	трубы стальные								
		канализ.	трубы чугунные								
		гор. водос.	централизованное								
		ванны			8,7	1	8,0				
		электроосвещ.	проводка скрыт, откр.								
		радио									
		телефон									
		вентиляц.	естественная								
		лифты									
9	Разные работы		есть		0,9	1	0,9				
Итого					100	x	93			x	

% износа, приведенный к формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр.)}}$  0%

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определения их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности I Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7хгр.8)100	Текущие изменения % износа	
									Эле-мента	К строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытие	Чердачное								
		Междуэтажное								
		Надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санит. и электр. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализ.								
		гор. водос.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляц.								
		лифты								
9	Разные работы									
Итого				100	x	100			x	

% износа, приведенный к формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр.7)}}$

# VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определения их износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Мет.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7хгр.8)х100	Текущие изменения % износа	
									Эле-мента	К строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное								
		Междуэтажное								
		Надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санит. и электр. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализ.								
		гор. водос.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляц.								
		лифты								
9										
Итого				100	x			x		

% износа, приведенный к формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр.7)}}$

















# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в Центральном районе

городе (пос.) Новокузнецке

Дата записи	Этажи	Номер помещен.,кварт	Номера комнат	Назначение частей помещения; жилая, коридор	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему		
						общая полезная	основная	вспомогат ельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
04.06.07	1	пом 1	1	тамбур				
			2	вестибюль		5,1		5,1
			3	отдел акт.-пас. опер		19,2		19,2
			4	отдел ипотеч. кредит.		13,6	13,6	
			5	юридич. отдел		10,3	10,3	
			6	бухгалтерия		14,2	14,2	
			7	отдел инф. технол.		21,4	21,4	
			8	серверная		17,1	17,1	
			9	вентиляционная		5,9		5,9
			10	комн. водителей		4,2		4,2
			11	общий отдел		6,2		6,2
			12	архив		17,6	17,6	
			13	коридор		7,5		7,5
			14	коридор		9,3		9,3
			15	трансп. машина		5,8		5,8
			16	коридор		7,8		7,8
			17	санузел		9,0		9,0
			18	санузел		2,0		2,0
			19	комн. отд. и ОЭБ		2,0		2,0
			20	сейфовая		13,7	13,7	
			21	коридор		8,7		8,7
			22	коридор		10,7		10,7
			23	санузел		6,1		6,1
			24	комн. персонала		3,0		3,0
			25	щитовая		11,4		11,4
			26	каб. гл. бухгалт.		2,7		2,7
			27	каб. директора		16,2	16,2	
			28	тамбур		16,7	16,7	
			29	бытов. помещ.		1,4		1,4
			30	приемная		4,2		4,2
			31	туалет		17,4	17,4	
			32	помещ. инкассат.		3,1		3,1
			33	коридор		7,4		7,4
			34	коридор		5,7		5,7
			35	касса		7,8		7,8
			36	касса		10,0	10,0	
			37	касса		4,4	4,4	
			38	касса		4,4	4,4	
			39	операцион. зал		1,7	1,7	
			40	касса		68,6	68,6	
						4,7	4,7	
					<b>Итого по пом 1:</b>	<b>408,2</b>	<b>252,0</b>	<b>156,2</b>



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

я, расположенного в Центральном районе

по ул. Кирова,111

Номера комнат	Назначение частей помещения; жилая, коридор	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м2							
			общая полезная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
								7	8	9
	тамбур		5,1			5,1				2,6
	вестибюль		19,2			19,2				
	отдел акт.-пас. опер		13,6	13,6						
	отдел ипотеч. кредит.		10,3	10,3						
	юридич. отдел		14,2	14,2						
	бухгалтерия		21,4	21,4						
	отдел инф. технол.		17,1	17,1						
	серверная		5,9			5,9				
	вентиляционная		4,2			4,2				
	комн.водителей		6,2			6,2				
	общий отдел		17,6	17,6						
	архив		7,5			7,5				
	коридор		9,3			9,3				
	коридор		5,8			5,8				
	трансп. машина		7,8			7,8				
	коридор		9,0			9,0				
	санузел		2,0			2,0				
	санузел		2,0			2,0				
	комн. отд. и ОЭБ		13,7	13,7						
	сейфовая		8,7			8,7				
	коридор		10,7			10,7				
	коридор		6,1			6,1				
	санузел		3,0			3,0				
	комн.персонала		11,4			11,4				
	щитовая		2,7			2,7				
	каб. гл.бухгалт.		16,2	16,2						
	каб. директора		16,7	16,7						
	тамбур		1,4			1,4				
	бытов. помещ.		4,2			4,2				
	приемная		17,4	17,4						
	туалет		3,1			3,1				
	помещ. инкассат.		7,4			7,4				
	коридор		5,7			5,7				
	коридор		7,8			7,8				
	касса		10,0	10,0						
	касса		4,4	4,4						
	касса		4,4	4,4						
	касса		1,7	1,7						
	операцион. зал		68,6	68,6						
	касса		4,7	4,7						
	<b>Итого по пом 1:</b>		<b>408,2</b>	<b>252,0</b>		<b>156,2</b>				

