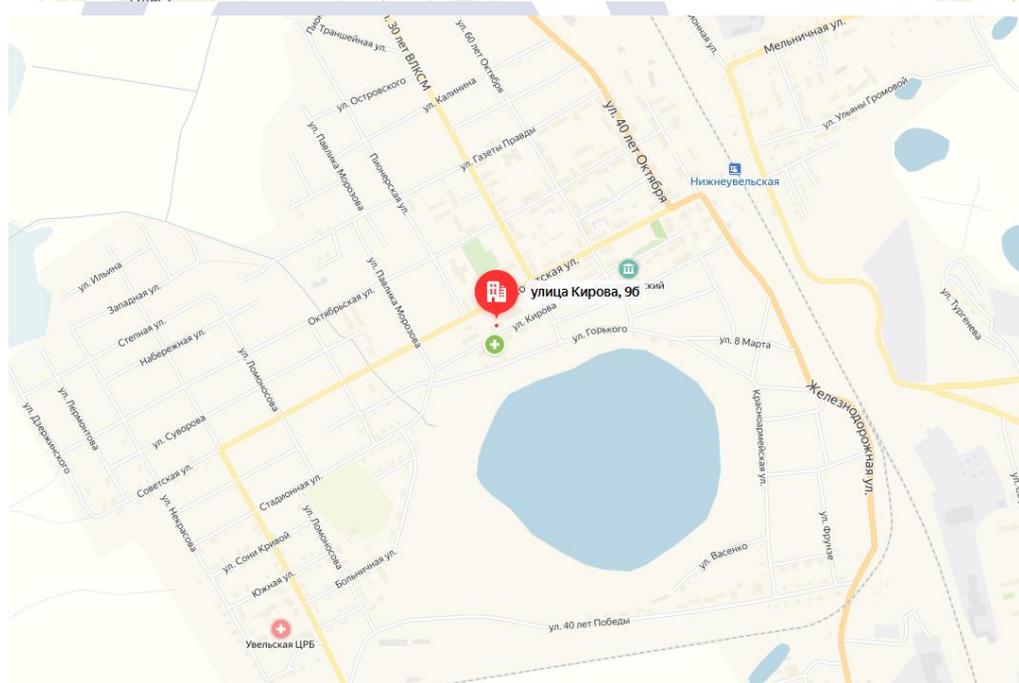
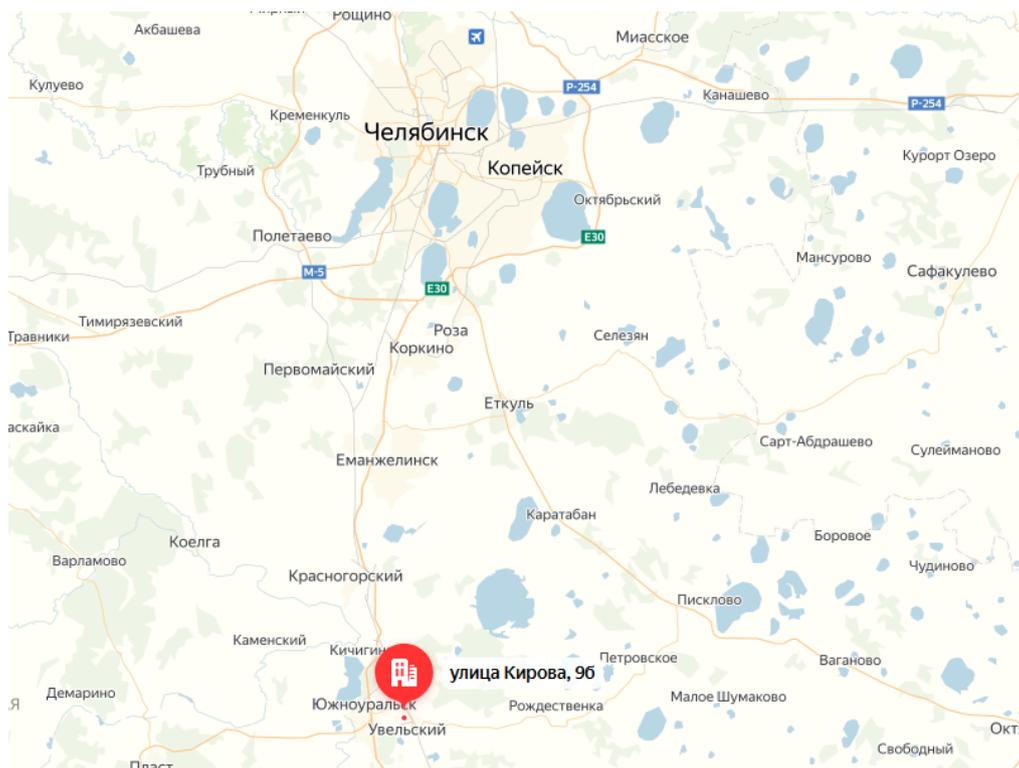


Помещения в аренду в п. Увельский

Объект	Право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенные на 2 этаже здания в п. Увельский
Описание объекта	<p>Нежилые помещения №10, общей площадью 48,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания: 329,8 кв.м Кадастровый номер: 74:21:1308001:160 Адрес: Челябинская обл, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д 7</p>
Обременения	Не зарегистрированы
Срок договора аренды	11 месяцев с пролонгацией
Сведения о правах на объект	В собственности
Местоположение и окружение	<p>Посёлок Увельский расположен в 82 км к югу от Челябинска, в 7 км восточнее города Южноуральск. Объект находится в центре посёлка.</p> <p>Окружающая застройка представлена преимущественно многоквартирными и индивидуальными жилыми дома, административными зданиями.</p>
Транспортная доступность	Хорошая транспортная доступность: к объекту имеется возможность подъезда на легковых и грузовых автомобилях. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Железнодорожная станция Увельская находится в 200 метрах от объекта.
Техническое состояние объекта и инженерные коммуникации	<p>Фундамент: Бетонный ленточный Наружные стены: кирпичные Перегородки: кирпич Перекрытия: Железобетонные плиты Полы: керамическая плитка Оконные проемы: пластиковые Дверные проемы: Металлические, филенчатые Внутренняя отделка: Стены: ГКЛ, окрашено.</p> <p>Инженерные коммуникации: Отопление центральное, водопровод от городской сети (централизованное), канализация общесплавная (централизованная), электроснабжение (скрытая проводка).</p>
Факторы инвестиционной привлекательности	<ul style="list-style-type: none"> -Хорошая транспортная доступность. -Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, находится в хорошем техническом состоянии -Объект находится в собственности. - Местоположение объекта можно охарактеризовать, как привлекательное для размещения коммерческих объектов, офисного и свободного назначения.

Расположение объекта на карте



рад

