*ПРОЕКТ*

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  | **№** |

**между**

|  |
| --- |
| ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| «СА РИЭЛТИ&ДЕВЕЛОПМЕНТ» |

**и**

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата подписания договора:** |  ***\_*** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Место подписания договора:** |  |
|  |  |
|  |  |

**НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН МЕЖДУ**

**Обществом с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент» (ООО «СА Риэлти & Девелопмент»)** (ИНН 7606068842, ОГРН 1087606001713; адрес: 150065, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Машиностроителей, 30/18, пом.25)(далее именуемое –Продавец), в лице конкурсного управляющего **Семыкиной Натальи Олеговны**, действующей на основании постановления Второго арбитражного апелляционного суда от 15.04.2020 г. по делу № А82-17850/2019 Б/924,с одной стороны, и Лицом, выигравшим торги**,*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

В соответствующих случаях Продавец и Покупатель далее индивидуально именуется **«Сторона»**, а совместно – **«Стороны»**.

Во исполнение положений: Протокола № \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_г. о результатах торгов по продаже имущества ООО «СА Риэлти & Девелопмент», стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

**1.  ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Далее по тексту настоящего Договора имущество, описанное в настоящем пункте, именуется **«Объект продажи»**.

**2.  ЦЕНА ОБЪЕКТАПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.**Цена объекта продажи, составляющего предмет настоящего Договора, составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей*, НДС не облагается.

**2.2.**Оплата цены Объекта продажи должна быть осуществлена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**2.3.**Оплата цены Объекта продажи осуществляется Покупателем в течение *30 (тридцати)* дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

**3.  ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.**Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи полностью в течение*30 (тридцати)* дней с момента заключения настоящего Договора, после полной оплаты имущества;
* одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все имеющиеся и относящиеся к Объекту продажи документы (технические паспорта и т.п.);
* известить Покупателя о дне и времени передачи Объекта продажи за *3 (Три)* дня до дня передачи.

**3.2.**Покупатель обязуется:

* оплатить приобретенный Объект продажи в порядке, определенном п.2 настоящего Договора;
* принять Объект продажи в момент их передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
* не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Объектом продажи до перехода к нему права собственности на него.

**4.  ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТАПРОДАЖИ**

**4.1.**Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4.2.**Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после вручения этого Объекта Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

**4.3.**Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Объект продажи, а Покупателя – обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

**5.  ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТАПРОДАЖИ**

**5.1.**Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи переходит на Покупателя с момента, когда он получил Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

**6.  ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.**

**6.1.** Оформление права собственности на Объект продажи осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.  ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.**Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8.  СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**8.1.**Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

**8.2.**С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

**8.3.**Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**9.  ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**9.1.**Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно настоящему Договору становится невозможным.

**9.2.**Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**10.  ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**10.1.**Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**10.2.**Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение*5 (Пяти)* дней.

**11.  ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**11.1.** Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

**12.  ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**12.1.**Настоящий Договор составлен в*\_\_\_\_* подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12.2.**В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

**12.3.**После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

**12.4.**Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 14. настоящего Договора.

###### 13.  АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:** |
|  |  |
| **ООО «СА Риэлти & Девелопмент»**150065, г. Ярославль,Пр. Машиностроителей, д. 30/18, пом.25;ОГРН 1087606001713,ИНН/КПП 7606068842/760301001,р/счет 40702810101900000430,в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», г. МоскваК/с 30101810945250000297, БИК 044525297. |  |

###### 14.  ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя** |
| **Конкурсный управляющий** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **/Семыкина Н.О./** |  |  |
| *(подпись)* |  | *(подпись)* |  |
| М.П. |  | М.П. |