

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества стоимостью меньше 100(сто) тысяч рублей, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент», в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А82-17850/2019**

### **1. Общие положения**

1.1. Постановлением Второго Арбитражного Апелляционного суда г. Кирова от 15.04.2020 по делу № А82-17850/2019 ООО «СА Риэлти & Девелопмент» (ИНН 7606068842, ОГРН 1087606001713; адрес: 150065, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Машиностроителей, 30/18, пом.25) (далее «Должник») признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Семькина Наталья Олеговна (ИНН 503101953129, СНИЛС 041-624-142 13, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, а/я 46) – член Ассоциации СРО «ЦААУ» - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества стоимостью меньше 100 (сто) тысяч рублей, (далее – имущество должника), принадлежащего на праве собственности ООО «СА Риэлти & Девелопмент»(далее – Положение).

1.3. Настоящее Положение разработано конкурсным управляющим Семькиной Н.О. на основании статей 110 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

1.4. Продажа имущества стоимостью меньше 100 (сто) тысяч рублей, принадлежащего на праве собственности Должнику, осуществляется конкурсным управляющим на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

1.5. Имущество должника, выявленное при инвентаризации, включенное в конкурсную массу, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов Должника.

### **2. Имущество должника, подлежащее продаже**

2.1. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит имущество должника, указанное в Приложении №1.

2.2. Указанная в Приложении №1 настоящего Положения цена продажи имущества Должника, рассчитана с учетом стоимости имущества, указанной в Отчете №3020221-ДИ об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 22.10.2020 и Отчете №3020221-ДИ об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 02.03.2021.

2.3. Порядок, сроки и условия реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент», утверждены собранием кредиторов Должника от 05.10.2021.

### **3. Организатор продажи**

3.1. В качестве организатора продажи имущества Должника выступает Конкурсный управляющий Должника (далее – Организатор продажи).

### **4. Порядок продажи**

5.1. Конкурсный управляющий осуществляет продажу имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи с любым физическим или юридическим лицом, своевременно подавшим заявку и предложившим наивысшую цену за соответствующую позицию имущества без проведения торгов.

5.2. Информация о начале приема заявок и о текущей цене предложений подлежит обязательному опубликованию конкурсным управляющим на ЕФРСБ.

5.3. Начальная цена предложения, шаг снижения от начальной цены устанавливается в размере **20%**, срок предложения цены на каждом периоде составляет **14** календарных дня.

5.4.К участию допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о продаже имущества, размещенным конкурсным управляющим на ЕФРСБ.

5.5. Заявка с предложениями о покупке составляется в свободной форме и направляется конкурсному управляющему по адресу, указанному в сообщении о продаже имущества, размещаемому на ЕФРСБ.

5.6.При направлении заявки посредством Почты России Заявитель обязан учитывать необходимое время для доставки почты в целях своевременного поступления заявки конкурсному управляющему в пределах установленного **четырнадцатидневного** срока.

5.7.В заявке должны содержаться: ФИО/наименование юридического лица; ИНН, ОГРН для юридических лиц; ИНН, ОГРНИП для индивидуальных предпринимателей; контактные данные (адрес, телефон, электронная почта), название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также предлагаемая стоимость данного имущества.

5.8.В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, предложение Заявителя по цене приобретения имущества считается недействительным

5.9.К заявке с предложением о покупке должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- решение об одобрении крупной сделки, если сделка относится к таковой, либо справка о том, что сделка не относится к категории крупных и не требует одобрение со стороны органов управления претендента.

5.10.Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение **14** календарных дней с даты публикации сообщения о продаже имущества Должника на ЕФРСБ.

5.11.Предоставленные заявки с предложением о покупке регистрируются конкурсным управляющим в журнале приема заявок.

5.12.Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок, а также в случае, если цена выкупа имущества, указанная заявителем в заявке меньше цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника.

5.13.Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок.

5.14.Имущество, рыночная стоимость которого составляет менее, чем сто тысяч рублей, реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

5.15. В течение одного рабочего дня после дня окончания приема заявок конкурсный управляющий рассматривает поступившие заявки, проводит анализ принятых заявок на предмет выявления победителя.

5.16.Победителем является лицо, предложившее максимальную цену продажи. По итогам рассмотрения заявок и определения победителя конкурсным управляющим составляется протокол рассмотрения заявок, который подлежит обязательному опубликованию конкурсным управляющим на ЕФРСБ.

5.17. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах рассмотрения заявок конкурсный управляющий направляет победителю копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества Должника;

5.18.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

5.19. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем.

5.20. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества должника, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.21. Победитель обязуется в течение двух дней подписать направленный ему договор купли-продажи имущества и направить экземпляр Продавца конкурсному управляющему посредством электронной почты с досылкой Почтой России / экспресс-почтой/ вручить лично конкурсному управляющему.

5.22. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания.

5.23. Передача имущества должника конкурсным управляющим, принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

5.24. В случае неоплаты приобретенного на торгах имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут.

Перечень имущества Должника, подлежащего продаже путем заключения прямых договоров

№	№ Лота	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Местонахождение	Начальная цена продажи, без НДС, руб.	Минимальная цена продажи, без НДС, руб.
1	1	Вышка-тура "Мега-2"	1	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	10 553,68	8 442,94
2	2	Инвертор сварочный	1	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	3 603,75	2 883,00
3	3-4	Контейнер для мусора	2	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	14 849,87	11 879,90
4	5	Лестница 3-секционная алюминиевая	1	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	3 301,81	2 641,45
5	6	Лобзик электрический	1	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	1 436,63	1 149,30
6	7	Маска защитная	1	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	1 261,31	1 009,05
7	8	Фен промышленный	1	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	848,34	678,67
8	9	Фискальный регистратор АТОЛ 50Ф	1	Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.20-а, корпус 37	10 392,38	8 313,90
9	10	Автоматический шлагбаум CAME GARD 6000	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	3 003,00	2 402,40
10	11	Вышка-тура УЛТ-120 11м	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	1 558,47	1 246,78
11	12	Кран-балка 2 т 4,2 м	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	18 354,19	14 683,35
12	13	Кран-балка электроподвижная г/п 3,2 тн	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	1 695,58	1 356,46
13	14	Кран-балка электроподвижная г/п 3,2 тн (2)	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	18 559,90	14 847,92
14	15	Полуприцеп	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	8 772,01	7 017,61
15	16-17	Станок вертикально-	2	Москва, 6-я	4 939,76	3 951,81

		сверлильный		Радиальная, 17		
16	18	Станок токарно-винторный	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	5 737,63	4 590,10
17	19	Станок токарный ТВ-200М	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	9 200,78	7 360,62
18	20	Электромеханический турникет	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	1 839,28	1 471,42
19	21	Станок образивный отрезной модель 005	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	2 641,66	2 113,33
20	22	Бункер кладовых отходов	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	40 363,68	32 290,94
21	23	Дизельгенератор АД-16СТ400-1РМ10	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	19 161,64	15 329,31
22	24	Здание "Ангар" сборно-разборное, склад	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	31 865,02	25 492,02
23	25	Ограда (забор) ж/б (19 секций; 47,5м)	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	31 006,37	24 805,10
24	26	Система видеонаблюдения	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	881,06	704,85
25	27	Водонагреватель THERMEX	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	847,28	677,82
26	28, 29, 30	Компьютер HP 400 ProDesk G2 MT	3	Москва, 6-я Радиальная, 17	6 363,46	5 090,77
27	31	Компьютер HP Pavilion 550	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	1 978,81	1 583,05
28	32	Мини АТС-РЕГИОН-120	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	3 223,03	2 578,42
29	33	Принтер HP LaserJet 1200	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	1 187,38	949,90
30	34	Сервер DEPO Strom2170N5	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	16 199,38	12 959,50
31	35	Система автоматич пожарной сигнализации	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	876,72	701,38
32	36	Система АИИС КУЭ (автоматич система учета электроэнергии)	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	1 960,09	1 568,07
33	37, 38, 39, 40, 41, 42	Стол письменный	6	Москва, 6-я Радиальная, 17	5 615,96	4 492,77
34	43	Теплосчетчик "Днепр-Теплоком" (1)	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	5 418,56	4 334,85
35	44	Теплосчетчик "Днепр-Теплоком" (2)	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	5 418,56	4 334,85
36	45, 46, 47, 48	Тумба подкатная с замком	4	Москва, 6-я Радиальная, 17	4 506,28	3 605,02
37	49	Холодильное оборудование (компрессор + три радиатора)	1	Москва, 6-я Радиальная, 17	1 821,07	1 456,86
		<b>Итого</b>			<b>301 244,38</b>	<b>240 995,50</b>