**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (продление полномочий Определением Арбитражного суда Приморского края от 21.09.2020 по делу А51-4298/2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 10% от установленной для соответствующего периода проведения торгов начальной стоимости продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимых открытых электронных торгах, посредством публичного предложения в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Объект незавершенного строительства, кад.номер 25:28:050063:648, пло­щадь 2783,9 кв. м, степень готовности 91%, назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, вид права: собственность;  - Земельный участок кад.номер 25:28:050063:323, площадь 9026 кв. м, кате­гория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты обществен­ного питания, объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (биб­лиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творче­ства и другие подобные объекты), гостиницы, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д.5, вид права: аренда;  - Котельная, назначение: нежилое здание, кад. номер 25:28:050063:640, пло­щадь 85,0 кв. м, назначение: нежилое, адрес: ПК, г. Владивосток, ул. Сахар­ный Ключ, вид права: собственность;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:641, протяженность 10,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, вид права: собственность;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:642, протяженность 69,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:643, протяженность 9,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад. номер 25:28:050063:644, протяженность 98,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность;  - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:645, протяженность 28,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность. |

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 80 856 000 (восемьдесят миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 7731261956  КПП 253601001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч 40702810950000035538 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в ПАО Сбербанк | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810900000000603  БИК 042202603 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин | | | | | | |  | |  | | | |  | |