

УТВЕРЖДЕНО  
Собранием кредиторов

ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»

от «\_\_\_» августа 2021 г.

/Натюшин Ф.Ю./



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о продаже имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»**  
**посредством публичного предложения**  
**(Редакция конкурсного кредитора ООО «РПК ПРОМ»)**

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		<p>- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 25:28:050063:648, общая площадь 2783,9 кв. м, степень готовности 91%, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, принадлежащий ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности;</p> <p>- Земельный участок кадастровый номер 25:28:050063:323, общая площадь 9 026 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты общественного питания, объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты), гостиницы. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, принадлежащий ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве аренды;</p> <p>- Котельная, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050063:640, общая площадь 85,0 кв. м, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО</p>	1	80 856 000,00

	<p>«Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности;</p> <p>- Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:641, протяженность 10,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности;</p> <p>- Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:642, протяженность 69,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности;</p> <p>- Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:643, протяженность 9,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности;</p> <p>- Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:644, протяженность 98,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО «Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности;</p> <p>- Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кадастровый номер 25:28:050063:645, протяженность 28,0 м., назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, принадлежащее ООО</p>		
--	---	--	--

	«Торговый дом «Транзит ДВ» на праве собственности.		
	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (423) 260-88-88.		
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в сроки не более 1 (Одного) месяца со дня утверждения собранием кредиторов Положения о продаже имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» путем публичного предложения.		
3. Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» Ф.И.С. Натюшин действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 г. (резолютивная часть объявлена 10.10.2017 г.) по делу № А51-4298/2017.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 690001, край Приморский, г Владивосток, ул Абрекская, 5</li> <li>- адрес электронной почты: primrauco@mail.ru</li> <li>- контактный номер: 8 (423) 2608888</li> </ul>		
4. Форма торгов	Продажа имущества посредством повторного публичного предложения		
5. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> в сети Интернет.		
6. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	<p>Величина снижения начальной цены продажи имущества на каждом этапе соответствующего периода проведения торгов – 1%</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 10 календарных дней.</p> <p>Снижение происходит 7 (Семь) раз подряд.</p>		
7. Размер задатка	10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.		
8. Сроки и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.</p>		
9. Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества,</li> <li>порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>сведения о форме проведения торгов;</li> </ul>		

	<p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
<p>10. Представление заявки на участие в торгах</p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;</p> <p>д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее</p>

	представления.
11. Проведение торгов и подведение результатов торгов	<p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены последнего этапа первых публичных торгов.</p> <p>Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) составляет: 93 % (девяносто три процента) от начальной продажной цены установленной в настоящем Положении,. В случае снижения цены до минимальной (цены отсечения) и отсутствия предложений, кредиторы вправе принять решение об изменении порядка и сроков дальнейшей реализации имущества, и утвердить на собрании кредиторов новое Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до</p>

	<p>окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
12. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
13. Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>

14. Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
---	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, в электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 в признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий ООО  
«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»



Ф.Ю. Натюшин

