АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО), адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "АльфаПромПоставка", ИНН 7719088952, КД 2847 от 16.02.2015, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 18.10.2019 по делу 2-4872/19 (63 122 125,56 руб.) - 35 618 400,00 руб.;

Лот 2 - ООО "Каравелла", ИНН 7715136757, солидарно с Абашкиным Евгением Викторовичем, КД 2843 от 26.01.2018, решение Басманного районного суда г. Москвы от 15.11.2018 по делу 2-3609/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (61 011 127,02 руб.) - 34 920 000,00 руб.;

Лот 3 - ООО "Квартал", ИНН 7727786823, солидарно с Хохловым Александром Константиновичем, КД 2710 от 12.09.2014, решение Головинского районного суда г. Москвы от 17.10.2019 по делу 2-2970/2019, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (138 624 880,60 руб.) - 59 364 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО "Конкорд", ИНН 7704788510, солидарно с Рыбиной Олесей Викторовной, КД 2708 от 10.09.2014, КД 2657 от 06.06.2014, имеется заочное решение Никулинского районного суда г. Москвы от 28.08.2018 по делу 2-4310/2018 на сумму 62 536 633,05 руб., решение Савеловского районного суда г. Москвы от 04.10.2018 по делу 2-4287/2018 на сумму 51 791 609,34 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (122 247 323,10 руб.) - 60 758 090,39 руб.;

Лот 5 - ООО "Лебенс Маркт", ИНН 7713741131, КД 2889 от 28.04.2015, имеется решение Савеловского районного суда г. Москвы от 12.02.2019 по делу 2-147/2019 на сумму 108 342 417,81 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (126 349 538,18 руб.) - 59 364 000,00 руб.;

Лот 6 - ООО "ПраймИнвестТорг", ИНН 7719821016, солидарно с Базаревым Дмитрием Александровичем, КД 2699 от 29.08.2014, решение Пушкинского городского суда МО от 28.11.2018 по делу 2-4105/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (132 903 370,39 руб.) - 63 156 722,91 руб.;

Лот 7 - ООО "ПрофТорг-21", ИНН 7728846779, солидарно с Фомичевым Василием Васильевичем, КД 2897 от 08.05.2015, КД 2717 от 19.09.2014, имеется решение Красногорского городского суда МО от 11.10.2018 по делу 2-7171/2018 на сумму 120 877 564,07 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (132 783 214,34 руб.) - 61 110 000,00 руб.;

Лот 8 - ООО "Северный ветер", ИНН 7731118963, солидарно с Якушкиным Дмитрием Сергеевичем, КД 2937 от 25.06.2015, имеется решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 04.09.2018 по делу 2-3092/18 на сумму 53 157 062,23 руб. (71 669 497,68 руб.) - 34 920 000,00 руб.;

Лот 9 - ООО "Торговый дом Альтаир", ИНН 7704856023, солидарно с Тереховой Татьяной Валерьевной, КД 2792 от 01.12.2014, КД 2926 от 04.06.2015, имеется решение Головинского районного суда г. Москвы от 01.08.2018 по делу 2-3001/18 на сумму 87 588 725,97 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (101 540 767,62 руб.) - 46 094 400,00 руб.;

Лот 10 - ООО "Кубаньресурс", ИНН 2303024854, солидарно с Гунченко Ниной Ивановной, КД 160838 от 31.05.2013, заочное решение Первомайского районного суда г. Краснодара от 12.11.15 по делу 2-19857/2015, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, истек срок предъявления к исполнению исполнительного документа (181 766,52 руб.) - 76 081,16 руб.;

Лот 11 - ООО "Фуд Компани", ИНН 7729763934, КД 2823 от 15.01.2015, решение Электростальского городского суда МО от 18.02.2019 по делу 2-7/2019, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (119 274 243,23 руб.) - 43 065 000,00 руб.;

Лот 12 - ООО "Каприз", ИНН 7718116501, КД 2933 от 17.06.2015, два решения АС г. Москвы от 11.12.2017 по делу А40-204096/17-81-1906 и от 23.04.2018 по делу А40-16244/18-25-122, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (57 988 683,86 руб.) - 24 733 998,65 руб.;

Лот 13 - ООО "Отель "Золотой Дельфин", ИНН 2317069774, КД 60846 от 06.06.2013, решение АС Краснодарского края от 23.04.2018 по делу А32-6536/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (1 854 253,95 руб.) - 852 023,25 руб.;

Лот 14 - ООО "Веста", ИНН 7717696472, КД 2568 от 06.03.2014, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 24.05.2018 по делу 2-814/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (46 431 214,99 руб.) - 19 800 000,00 руб.;

Лот 15 - ООО "ГОРСТРОЙ-ИНТЕРЬЕР", ИНН 5024039687, солидарно с Кошевым Максимом Александровичем, Кошевым Павлом Александровичем, КД 10907 от 29.12.2015, решение Тушинского районного суда г. Москвы от 08.11.2017 по делу 2-4907/2017, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (6 095 368,49 руб.) - 2 474 115,33 руб.;

Лот 16 - ООО "Ютерра", ИНН 7707806863, солидарно с Силантьевым Анатолием Федоровичем, КД 2706 от 09.09.2014, решение Басманного районного суда г. Москвы от 17.08.2019 по делу 2-3101/2019, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (144 097 002,09 руб.) - 41 827 035,67 руб.;

Лот 17 - ООО "Малибу", ИНН 7718212325, КД 2939 от 26.06.2015, решение Дорогобужского районного суда Смоленской области от 28.12.2018 по делу 2-464/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (68 275 473,97 руб.) - 24 750 000,00 руб.;

Лот 18 - ООО "Стройтехсервис", ИНН 7801429443, солидарно с Васильевым Петром Анатольевичем, КД 37/2016 от 07.12.2016, имеется решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21.02.2018 по делу 2-66/2018 на сумму 10 044 792,46 руб. (10 206 999,06 руб.) - 4 918 254,59 руб.;

Лот 19 - ООО "Мостостроительная компания-Уфа", ИНН 0259013039, КД 15185 от 19.02.2016, КД 15189 от 18.03.2016, определение АС Республики Башкортостан от 15.05.2018 по делу А07-16288/2016 о включении в третью очередь в РТК, отказано в части обеспечения залогом, находится в стадии банкротства, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (8 732 159,20 руб.) - 3 961 460,66 руб.;

Лот 20 - ООО "КЛИМА", ИНН 2312188866, КП 161119 от 08.10.2014, находится в стадии банкротства, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, г. Москва, (41 003 161,70 руб.) - 21 124 791,22 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 26 октября 2021 г. по 14 марта 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **26 октября 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 16:**

с 26 октября 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 15 января 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 05 марта 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-7:**

с 26 октября 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 15 января 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 05 марта 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 8, 12, 13, 18-20:**

с 26 октября 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 15 января 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 05 марта 2022 г. - в размере 39,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 9, 11:**

с 26 октября 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 15 января 2022 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 05 марта 2022 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10, 14, 15, 17:**

с 26 октября 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 15 января 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 05 марта 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн-чт с 09:30 до 17:00, птн с 09:30 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 62-12, а также у ОТ: тел. 8 (812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.