**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «СХП «Зенит»** (ООО СХП «Зенит», ИНН 0104013364, ОГРН 1110105001050, адрес: 385782, Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст. Курджипская, ул. Школьная, 6), именуемое в дальнейшем **«Должник»**, в лице **конкурсного управляющего** **Мачукова Олега Керимовича** (ИНН 010500704788, СНИЛС 115-706-789 63, 89182202069, [alik-machukov@yandex.ru](mailto:alik-machukov@yandex.ru), рег. номер в реестре 3177, адрес: 385452, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гончарова, 107),члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес местонахождения: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.7), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от «11» сентября 2018 года по делу № А01-2457/2017 (далее – Конкурсный управляющий), сообщает о проведении **03.12.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 25.10.2021 по 01.12.2021 23:00.** Определение участников торгов – **02.12.2021 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1.** Здание, наименование: цех деревообработки производственный, площадью 559,7 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 1, кадастровый номер: 01:04:2000053:69, расположенный по адресу: РФ, Республика Адыгея, п. Краснооктябрьский, ул. Кирпичная, д.11, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 01-01-03/001/2011-557 от 27.05.2011 (далее – Объект 1).

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- залог в пользу ПАО «Акционерный коммерческий банк «Новация» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании кредитного договора от 01.04.2011, запись государственной регистрации № 01-01-03/001/2011-558 от 27.05.2011.

**2.** Здание, наименование: здание гаража, площадью 159,6 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 1, кадастровый номер: 01:04:2000053:96, расположенный по адресу: РФ, Республика Адыгея, п. Краснооктябрьский, ул. Кирпичная, д.11, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 01-01-03/001/2011-559 от 27.05.2011 (далее – Объект 2).

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- залог в пользу ПАО «Акционерный коммерческий банк «Новация» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании кредитного договора от 01.04.2011, запись государственной регистрации № 01-01-03/001/2011-560 от 27.05.2011.

**3.** Газогенерирующая установка по утилизации опилок на 80 куб.м. (далее – Объект 3).

**Обременения (ограничения) Объекта 3:**

- залог в пользу ПАО «Акционерный коммерческий банк «Новация» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»).

**4.** Котел отопительный твердотопливный на 900 кв.м. (далее – Объект 4).

**Обременения (ограничения) Объекта 4:**

- залог в пользу ПАО «Акционерный коммерческий банк «Новация» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»).

**Начальная цена Лота -** **1 456 000 (один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Конкурсного управляющего: 89182202069, адрес электронной почты: [alik-machukov@yandex.ru](mailto:alik-machukov@yandex.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи заключаются с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702810201000002616 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК: 046015602.