ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ОАО «Залесье»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 04.04.2018 (резолютивная часть) по делу №А82-925/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

**-Право требования к ООО «Сельскохозяйственное предприятие «ГРАНТ» в размере 156 586 руб. 80 коп.**

**- право требования к ООО «КОСБИ-М» в размере 78 007 руб. 50 коп.**

**- право требования к Садовникову Ю. П. в размере 2 798 096 руб. 00 коп.**

**- право требования к Садовникову Ю.П. в размере 1 370 000 руб. 00 коп.**

**- право требования к Арсеньеву А. Э. в размере 1 319 500 руб. 00 коп.**

**- право требования к Садовникову Ю. П. в размере 2 284 999 руб. 93 коп.**

Состав подлежащего передаче права требования и документы, подтверждающие наличие задолженности, указаны в Приложении 1 к настоящему договору.

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель производит оплату приобретаемого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты права требования в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п.6 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. **Продавец вправе:**

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 2.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3.3. Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов.

3.3.4. Покупатель обязуется в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должников о состоявшейся купле-продаже прав требования Покупателю согласно настоящему договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

 5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Открытое акционерное общество «Залесье»ИНН 7610043640, КПП 761001001, р/сч. № 40702810477030009360в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга корсчет 30101810100000000612; БИК 042908612 |  |  |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |  |

**Приложение № 1**

**к договору № \_\_\_\_купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Лот № 1 - право требования (дебиторская задолженность) ОАО «Залесье»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование должника** | **Сумма задолженности** | **Документы, подтверждающие наличие задолженности** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «ГРАНТ» (ИНН 4431000683) | 156 586,80 | Товарные накладные от 18.01.2016 года № 159, от 18.01.2016 года № 160, решение Арбитражного суда Костромской области от 28.03.2019 по делу А31-13526/2018 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «КОСБИ-М» (ИНН 4401021196) | 78 007,75 | Товарная накладная от 05.11.2015 года № 3712, решение Арбитражного суда Костромской области от 28.02.2019 по делу А31-13258/2018, исполнительный лист ФС № 015285268, определение Арбитражного суда Костромской области от 13.03.2020 по делу А31-3189/2018 |
| 3 | Садовников Юрий Петрович | 2 798 096,00 | Определение Арбитражного суда города Москвы от 24.09.2019 по делу А40-64500/2018 |
| 4 | Садовников Юрий Петрович | 1 370 000,00 | Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 26.08.2019 по делу А82-925/2017, определение Арбитражного суда города Москвы от 16.01.2020 по делу А40-64500/2018  |
| 5 | Арсеньев Александр Эдуардович | 1 319 500,00 | Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 03.12.2019 по делу А82-925/2017, исполнительный лист ФС № 032814766 |
| 6 | Садовников Юрий Петрович | 2 284 999,93 | Определение Арбитражного суда Ярославской области от 24.06.2021 по делу А82-925/2017 |
| **ИТОГО** | **8 007 190,23** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Открытое акционерное общество «Залесье»ИНН 7610043640, КПП 761001001, р/сч. № 40702810477030009360в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга корсчет 30101810100000000612; БИК 042908612 |  | Покупатель |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |  |