

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Ейск Краснодарского края  
одиннадцатого октября две тысячи седьмого года

Мы, гр. **ХРАМОВА Татьяна Ивановна**, 24.06.1955 года рождения, паспорт: 03 00 745757 выдан УВД города Ейска Краснодарского края 16.04.2001 года, код подразделения 232-021, состоящая на регистрационном учете по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/6, кв.59, с одной стороны,

И гр. **АНДРЕЕВА Светлана Викторовна**, 20.04.1966 года рождения, паспорт: 03 00 572782 выдан УВД г. Ейска Краснодарского края 07.02.2001 года, код подразделения 232-021, состоящая на регистрационном учете по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 288, кв.19, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ХРАМОВА Татьяна Ивановна** продала **АНДРЕЕВОЙ Светлане Викторовне** принадлежащий ей на праве собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, площадью 812,5 (восемьсот двенадцать целых пять десятых) кв. метров, предоставленный под индивидуальное строительство жилого дома с хозстроениями, находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый №23:42:06 01 033:0008, находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, 81/3 (восемьдесят один дробь три).

2. Указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, площадью 812,5 (восемьсот двенадцать целых пять десятых) кв. метров, принадлежит **ХРАМОВОЙ Татьяне Ивановне** на основании постановления главы г. Ейска Краснодарского края №273 от 05.02.2001 года, зарегистрированного в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, согласно свидетельства о государственной регистрации права серии 23-АА 370510, выданного 16.09.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.09.2005 года произведена запись регистрации №23-23-20/053/2005-695.

3. Указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, площадью 812,5 (восемьсот двенадцать целых пять десятых) кв. метров, принадлежащий **ХРАМОВОЙ Татьяне Ивановне**, продается за 1100000,00 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. **АНДРЕЕВА Светлана Викторовна** купила у **ХРАМОВОЙ Татьяны Ивановны** указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, площадью 812,5 (восемьсот двенадцать целых пять десятых) кв. метров, за 1100000,00 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

5. Стороны подтверждают, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора, и в случае сокрытия ими подлинной цены указанного **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** и подлинности намерений, или при наступлении отрицательных последствий, они самостоятельно несут ответственность, согласно действующему законодательству РФ.



6. **ХРАМОВА Татьяна Ивановна** гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для неё кабальной сделкой.

7. Земельный участок правами других лиц не обременен.

8. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

9. Указанный земельный участок продается свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли знать.

10. **АНДРЕЕВА Светлана Викторовна** обязана использовать указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** по целевому назначению и произвести дальнейшее строительство жилого дома.

11. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Краснодарского края, изданными в пределах её полномочий.

12. **АНДРЕЕВА Светлана Викторовна** приобретает право собственности на вышеуказанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в федеральной регистрационной службе Главного Управления федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

13. Содержание статей 167, 209, 223, 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 15, 35, 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации и статей 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. До подписания настоящего договора указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц, что подтверждается самим Продавцом.

15. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого им **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, осмотрел его до подписания настоящего договора, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, им не обнаружено.

16. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор.

17. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача указанного **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** производится в момент подписания настоящего договора с передачей документации на отчуждаемую недвижимость. Покупатель с техническим состоянием недвижимости ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет. Настоящий договор является документом, не требующим составления передаточного акта.

18. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.



-ск

19. Настоящий договор подписан **ХРАМОВОЙ Татьяной Ивановной** и **АНДРЕЕВОЙ Светланой Викторовной**.

20. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один - **ХРАМОВОЙ Татьяне Ивановне**, второй - **АНДРЕЕВОЙ Светлане Викторовне**, третий передается в федеральную регистрационную службу Главного Управления федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ПРОДАВЕЦ:

Храмова Татьяна Ивановна Макаш

ПОКУПАТЕЛЬ:

Андреева Светлана Викторовна Свеш

10. Настоящим договором подтвержден КРАСНОУЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД  
11. Ответственность и право сторон не предусмотрено  
12. АНДРЕЕНА Светлана Викторовна  
13. Овербанк статьи 167, 168, 169, 170  
14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

*Светлана Викторовна Андреева*

*Светлана Викторовна Андреева*

12. АНДРЕЕНА Светлана Викторовна  
13. Овербанк статьи 167, 168, 169, 170  
14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

17. В соответствии  
18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Оформлено, исправлено  
и проведено в  
2 версии  
11.10.2004г

*С.В. Андреева*





## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

от 17.04.2008

№  
г. Ейск

877-р

#### Об утверждении площади вновь образованных земельных участков, принадлежащих Андреевой Светлане Викторовне на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Ейский район Краснодарского края, решениями Совета муниципального образования Ейский район от 30 января 2008 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Ейский район», от 30 января 2008 года № 42 «Об утверждении Положения муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район», на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 11 октября 2007 года, материалы землеустроительного дела от 29 февраля 2008 года и заявление Куц Любови Ивановны, действующей от имени Андреевой Светланы Викторовны по доверенности от 20 декабря 2007 года, удостоверенной нотариусом Ейского нотариального округа Краснодарского края А.В.Бондаренко и зарегистрированной в реестре за № 2645:

1. Утвердить площадь земельных участков, принадлежащих Андреевой Светлане Викторовне на праве собственности, образованных в результате раздела земельного участка площадью 812,0 кв.м. с кадастровым номером 23:42:06 01 033:0008, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 81/3:

- 1) земельный участок № 1, в размере 406,0 кв.м. (далее – Участок);
- 2) земельный участок № 2, в размере 406,0 кв.м. (далее – Участок).

2. Установить вид разрешенного использования Участков – под жилую застройку индивидуальную.

3. Андреевой Светлане Викторовне в установленном порядке:

- 1) обратиться в муниципальное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства городского поселения Ейского района» для присвоения почтовых адресов вновь образованным Участкам;



2) в месячный срок обратиться в Территориальный отдел по Ейскому району Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю для внесения изменений в единый государственный реестр земель;

3) в месячный срок с момента постановки Участков на кадастровый учет обратиться в Ейский отдел Управления федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю для внесения изменений в единый государственный реестр прав.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Н.В.Перевышина





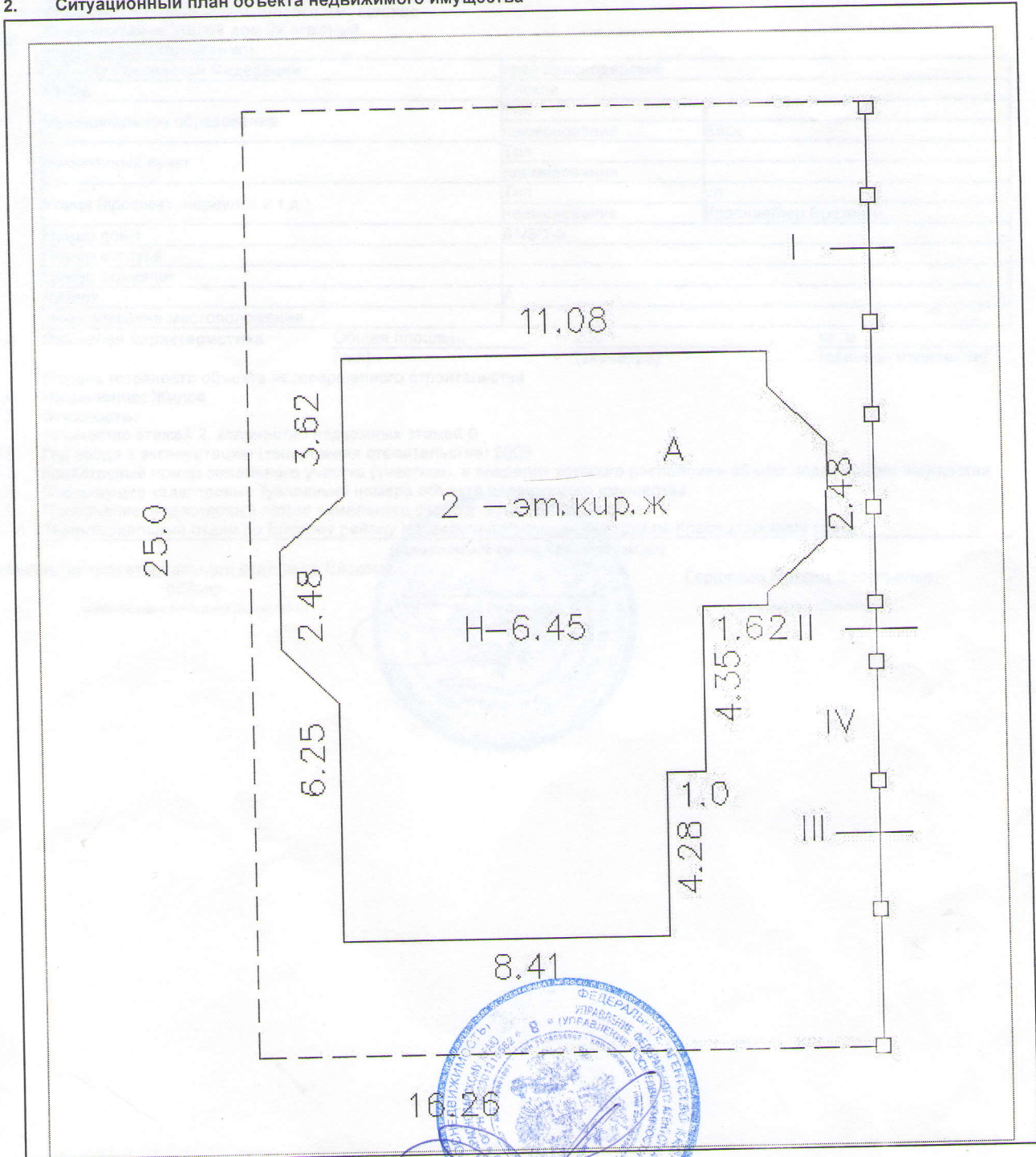
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 23:42:0601033:0:2

Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер) 2269

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:156

Начальник территориального отдела по Ейскому району  
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

Горшенин Максим Васильевич  
(инициалы, фамилия)