

Сообщение о проведении торгов №131358

Дата проведения торгов: 30.11.2021 09:00

<p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест Групп», 420021, РТ, г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 25, ОГРН 1081690038528, ИНН 1655159844.</p>
<p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p>	<p>Онуфриенко Юрий Вячеславович НП "СРО "ГАРАНТИЯ" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ")</p>
<p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;</p>	<p>АС Республики Татарстан, дело о банкротстве А6543818/2017</p>
<p>г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);</p>	<p>АС Республики Татарстан Решение от 12.07.2018 г.</p>
<p>д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;</p>	<p>Лот 1: Объект незавершенного строительства (Фитнесс центр), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, проспект Победы, кадастровый номер 16:50:060201:585, площадь 2580,20 кв.м., степень готовности 95%), расположенный (граничит) на (с): земельном участке площадью 7390,0 кв.м., кадастровый номер 16:50:000000:180 (договор аренды земельного участка № 18360 от 13.05.2015г.), категории земель: земли населенных пунктов; земельном участке,</p>

	площадью 1655,00 кв.м., кадастровый номер № 16:50:060201:631 (договор аренды земельного участка № 19093 от 04.05.2016г.), категории земель: земли населенных пунктов..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 25.10.2021 г. и заканчивается 27.11.2021 г. в 00:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 37 671 840.00 руб. Задаток за участие в торгах установлен в размере 20% от начальной цены (цены предложения) продажи (приобретения) имущества. Задаток должен быть зачислен на специальный расчетный счет ООО «Стройинвест Групп» в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ПАО "БАНК УРАЛСИБ" №

	<p>4070281050140002221, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток. Задаток возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней..</p> <p>Задаток за участие в торгах установлен в размере 20% от начальной цены (цены предложения) продажи (приобретения) имущества. Задаток должен быть зачислен на специальный расчетный счет ООО «Стройинвест Групп» в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ПАО "БАНК УРАЛСИБ" № 4070281050140002221, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 188 359 200.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 9 417 960.00 руб.</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе торгов. Итоги торгов подводятся после определения победителя на сайте: АО "Российский аукционный дом" в сети Интернет: https://www.auction-house.ru/</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе торгов. Итоги торгов подводятся после определения победителя на сайте: АО "Российский</p>

	аукционный дом" в сети Интернет: https://www.auction-house.ru/ .
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	Срок заключения договора купли-продажи 10 дней со дня подведения итогов торгов.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Срок оплаты приобретенного имущества 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Онуфриенко Юрий Вячеславович (ИНН 166012742111, КПП , адрес: Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Малые Кабаны, ул Цветочная, д 19, тел. +79179178969, e-mail: garantian@rambler.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	23.10.2021 года