АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Медтехника» (ИНН 7722722505; ОГРН 1107746561130, Рег. номер в ПФР 060036031631, адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, оф. 1)** (далее – Должник)) **Кондратьевым Александром Сергеевичем**  (ИНН 183307612059, СНИЛС 068-133-244 54, рег. номер 18871, адрес: 426016, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Павла Бажова, 16, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я 22, тел. (495) 988-76-62, [www.sro-delo.ru](http://www.sro-delo.ru/)) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 18 октября 2018 г., Определения Арбитражного суда Московской области от 24.02.2021г. по делу № А41-21538/2017 сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на Торгах ППП подлежит следующее недвижимое имущество расположенное по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1: Лот №1: Нежилое помещение (подвал), общей площадью: 1168,1 кв.м., пом.1, кадастровый номер: 50:55:0030504:305; доля 454/1587 в праве общей долевой собственности на земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для промышленных целей общей площадью: 1587 кв.м., кадастровый номер: 50:55:0030504:69.

Обременение Имущества (Лота): залог (ипотека) в пользу АО «Русский Строительный банк», № 50-50-27/036/2014-617 от 04.09.2014 (Аренда). Начальная цена Лота (НДС не обл.) – **12 965 355,00 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, тел.: 89031103161 (Лопарева Елена Юрьевна).

Начало приема заявок– **25.10.2021 г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -14 к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 к/дней, величинаснижения–5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Минимальная цена 10 372 284,00 руб. Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/с 40702810501100017086 в банке АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.