АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Жолобовым Александром Николаевичем** (ИНН 504007839290, далее-Должник), в лице финансового управляющего Проровского М.А. (ИНН 463243379882, далее-ФУ), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда Московской обл. от 01.02.2017 и от 18.07.2018 по делу № А41-84657/2016, сообщает **о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП). Начало приема заявок – **24.10.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 к/дней, без изменения начальной цены, с 2-го по 10-ый периоды - 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена (цена отсечения) для каждого Лота – 3 037 782,51 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), расположенное в Раменском районе Московской области:

**Лот 1:** Земельный участок, общ. пл. 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной застройки, кадастровый №: 50:23:0070104:132, адрес (местоположение): д.п. Удельная, ул. Ольховая, участок №19. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 854 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: д.п. Удельная, ул. Ольховая уч. №19. **Ограничение (обременение) Лота: залог (ипотека) у АО «РУССТРОЙБАНК»**. **Нач.цена Лота 1- 8 210 223 руб.**

**Лот 2:** Земельный участок, общ. пл. 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной застройки, кадастровый №: 50:23:0070104:140, адрес (местоположение): ул. Ольховая участок №18. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 884 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ул. Ольховая уч. №18. **Ограничение (обременение): залог (ипотека) у** **АО «РУССТРОЙБАНК»**. **Нач.цена Лота 1- 8 210 223 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в раб. дни с 10:00 до 16:00, тел. ФУ: +7(985)303-50-74, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810500000291296 в АО «МОСКОМБАНК», к/с 3010 1810 2452 5000 0476, БИК 044525476.