АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (961) 998-27-12, chuprov@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО **«ПиллонИнвест»** (ОГРН1154205017933, ИНН 4205319042, КПП 420501001, адрес местонахождения: 650070, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ТУХАЧЕВСКОГО, ДОМ 47, ПОМЕЩЕНИЕ 257), далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Пинскера Эдуарда Олеговича**, рег.номер **19926**, ИНН **421213227178**, СНИЛС **065-428-921 80**, адрес: 650071, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Окружная, д.28, кв.116, далее - КУ) член [**Союза арбитражных управляющих "Возрождение"**](https://bankrot.fedresurs.ru/SroCard.aspx?ID=1541c971-cbbc-47a6-bbc3-628c67b2da58) (ИНН 7718748282, адрес: **107078, г. Москва,, ул.Садовая-Черногрязская, дом 8, строение 1, офис 304 (3-й этаж)**), действующий на осн. Решения от 24.12.2019 г. Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-26888/2019, сообщает о проведении 06.12.2021 г. в 12 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 25.10.2021 г. по 04.12.2021 г. до 18 час 00 мин. Определение участников торгов – 06.12.2021 в 11 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов..

Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот**: Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный жилой дом, площадь 7 805,1 кв.м, степень готовности 10%, адрес: г. Кемерово, пр-кт. Молодежный, д. 33б, кадастровый номер 42:24:0101065:7593 – рыночной стоимостью 5 180 000 руб., расположенный на земельном участке площадью 1 959 кв.м, с кадастровым №42:24:0101065:7565, переданном Должнику на основании Договора аренды земельного участка от 25.03.2019 №09-06-НЭ/19. **Нач.цена Лота –** 9 430 000,00 руб**.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 7 (961) 705-42-24, ознакомление с документами в отношении Лота: chuprov@auction-house.ru, Иван Чупров тел. 8 (961) 988 27 12 (ОТ).

Задаток -10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника40702810526000011158, ИНН: 4205319042, КПП: 420501001, Банк: Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк, БИК: 043207612, Кор. счёт: 30101810200000000612.