АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334–26-04 (доб.192), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Железниковым Андреем Юрьевичем** (09.11.1964 г.р., уроженец Челябинской обл., г. Магнитогорск, ИНН 631702980742, ОГРНИП 310631720000022, СНИЛС 049-488-532 12, адрес: 443042, Самарская область, г. Самара, ул. Флотская, д. 18, кв. 25), **лице финансового управляющего Маликова Михаила Юрьевича** (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег.№ 14086, malikov@labaigroup.com, почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 8, тел. 84956264131. член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434; 105062, Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1, оф.3), (далее - ФУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-10577/19 от 18.12.2019, сообщает о проведении **07.12.2021 г. в 11 час. 00 мин**. (Мск) повторных открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 25.10.2021 г. по 05.12.2021 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 06.12.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Право требования ИП Железникова А.Ю. к ИП Вейсу Андрею Юрьевичу в размере 21 472 594,77 рублей, основание возникновения права требования: неисполнение обязательств по Договорам купли-продажи земельных участков №1 и №2 от 29.01.2018, подтвержденное определением Арбитражного суда Самарской области от 09.09.2020 по делу №А55-34750/2018.

**Нач.цена Лота 1 – 19 325 335,29 руб. (НДС не обл.)**

Ознакомление с документами производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40802810501100008050 в Банка АО АЛЬФА-БАНК, БИК 044525593, К/С 30101810200000000593.