АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **25** **октября** 2021 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк **(**код лота РАД – 264154):

**Сведения об Объекте продажи (единым лотом) (далее - Объект):**

- нежилое здание, общей площадью 5230,1 кв.м, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 24, кадастровый номер: 39:15:132327:158, этажность: 8 (далее – Объект 1);

- земельный участок площадью 2 261+/-17 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, 24, кадастровый номер: 39:15:132327:1590, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (далее – Объект 2).

**Обременения в отношение Объекта 1:**

- аренда части места на кровле здания площадью 6 кв.м на основании краткосрочного договора аренды № 643 КЛД от 01.09.2014 г., заключенного с ОАО «Мегафон»;

**Ограничения (обременения) Объекта 2:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.7424 от 13.07.2020, вид/наименование: Публичный сервитут, тип: Зона публичного сервитута, дата решения: 02.07.2020, номер решения: и-КМИ-08/9464.

Другие ограничения (обременения) земельного участка указаны в разделе 4.1. выписки ЕГРН №КУВИ-002/2020-11482286 от 06.08.2020г.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Собственник и Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи Объекта, заключают договор аренды Объекта 1 на следующих условиях:

- площадь аренды - нежилое здание 5 230,1 кв. м.

Площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- ставка арендной платы не более 155,63 руб. за кв. м в мес. с учетом НДС 20%. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – до 30.09.2022 с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **27 октября 2021 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 26 октября 2021 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 октября 2021 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 октября 2021 года**.