

Акционерное общество



Обособленное подразделение  
в г. Красноярске

660075, Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Республики, д. 72, лит. В, стр. 6  
Телефон: +7 (991) 374-84-91  
www.auction-house.ru  
ИНН 7838430413  
ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:  
Бухгалтерско-экономическая служба  
Департамент по информационной политике  
Департамент по организации  
и сопровождению торгов

25.10.2021 №2021-10/0136

### **О внесении изменений в условия торгов**

В соответствии с письмом ПАО Сбербанк «О внесении отлагательного условия» от 25.10.2021 б/н, внести изменения в условия электронного аукциона (**РАД-272639**) на право заключения договора аренды, **Объект аренды - Лот №1:**

- **Часть нежилого помещения** площадью 1 179,68 кв. м (1 этаж 820 кв. м, 2 этаж 359,68 кв. м), общей площадью 3 232 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мечникова, 54, строен 6, пом. 25, с кадастровым номером: 24:50:0200054:1397, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.02.2013 г, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, бланк серии 24 ЕК № 773606, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.02.2013 года сделана запись регистрации №24-24-01/334/2012-227. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Срок действия договора аренды: 5 лет с даты подписания ПАО Сбербанк с Арендатором (Победителем, Единственным участником) акта приема-передачи Объекта.

1. Текст раздела «Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества» изложить в следующей редакции:

«Договор аренды Объекта заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Арендатором) с установлением Арендной платы, сложившейся по результатам торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор аренды Объекта может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты признания аукциона несостоявшимся, с установлением Арендной платы не ниже начальной цены Лота.

Арендатор (Победитель, Единственный участник торгов) обязуется:

- возмещать и оплачивать ПАО Сбербанк коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) на основании приборов индивидуального учета, либо возмещать исходя из доли общих затрат пропорциональной занимаемой площади Объекта;
- оплачивать ПАО Сбербанк переменную арендную плату (эксплуатационные расходы) в размере 71 (семьдесят один) руб. 60 коп. за кв. м в месяц, с учетом НДС 20%.

Оплата оставшейся части Арендной платы за пользование Объектом производится Арендатором (Победителем, Единственным участником аукциона) в российских рублях путем

перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в соответствии с условиями договора аренды Объекта.

Передача Объекта по акту в пользование Арендатору (Победителю, Единственному участнику аукциона) осуществляется по акту приема-передачи не позднее 4-х месяцев с даты подписания договора аренды.»

2. Другие условия аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

3. Довести вышеизложенную информацию до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: [torgi@lot-online.ru](mailto:torgi@lot-online.ru).

4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Менеджер проекта обособленного подразделения  
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске



В.Ю. Вороненков