

## ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Уфа

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021года

Гиндуллина Марина Файласовна (14.11.1985г.р., место рождения д. Нурлино, Уфимский район Респ. Башкортостан, ИНН 024505058235, СНИЛС 133-271-950 41, место регистрации: Респ. Башкортостан, с. Нурлино, ул. Полевая, д. 1), в лице финансового управляющего Надршиной Эльвиры Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-10948/2018 от 21.03.2019г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Гиндуллиной М.Ф. № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: жилое помещение, доля 1/5 в праве, к.н. 02:47:120208:332, расположенный по адресу: РБ, Уфимский р-н, с/с Николаевский, с Нурлино, ул. Парковая, д. 17 кв. 2, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

### 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Гиндуллиной М.Ф. № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г., и установлена в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на счет Организатора торгов на основании договора о задатке, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента передачи подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, третий – для УФРС по РБ.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель