

Договор о задатке

г. Уфа

«__»_____2021года.

Гиндуллина Марина Файласовна (14.11.1985г.р., место рождения д. Нурлино, Уфимский район Респ. Башкортостан, ИНН 024505058235, СНИЛС 133-271-950 41, место регистрации: Респ. Башкортостан, с. Нурлино, ул. Полевая, д. 1), в лице финансового управляющего Надршиной Эльвиры Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-10948/2018 от 21.03.2019г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, в форме открытого аукциона по продаже имущества Гиндуллиной М.Ф.: Лот № 1: жилое помещение, доля 1/5 в праве, к.н. 02:47:120208:332, расположенный по адресу: РБ, Уфимский р-н, с/с Николаевский, с Нурлино, ул. Парковая, д. 17 кв. 2, с начальной ценой _____ (_____) рублей, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 10 % от начальной цены имущества (далее по тексту – сумма задатка).

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем.

1.3. Реквизиты для оплаты задатка: р/с № 40817810000529054152 в ПАО «Банк Уралсиб» БИК 048073770.

2. Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.

2.1. Сумма задатка, вносится на расчетный счет «Организатора торгов» путем безналичной оплаты.

2.2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.4. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.

2.5. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.

2.6. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов	Претендент