

- | Лот | №1: |
|--|-----|
| - недвижимое имущество, не являющееся предметом залога: | |
| 1. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:2042, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 9024 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д.Зайцево; | |
| 2. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1948, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 5022 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; | |
| 3. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1939, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 617 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево (обременения: запрещение регистрации (06.10.2017 г.), арест (24.04.2018 г., ведется работа по снятию обременения); | |
| 4. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1936, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 9241 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; | |
| 5. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1947, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 3799 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; | |
| 6. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4030, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 64 257 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; | |
| 7. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:2052, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 116 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Зайцево | |
| 8. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4031, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 6 040 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; | |
| 9. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1942, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 13522 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; | |
| 10. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4032, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 10264 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; | |
| 11. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:2051, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, общая площадь: 10869 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Зайцево; | |
| 12. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4034, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 6463 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; | |
| 13. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4029, категория земель: | |

земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 10085 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево;

14. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1946, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 12907 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево (обременения: залог в силу закона ООО «Финстройрегистрация» с 16.06.2014 до 2 квартала 2016, 'Договор об участии в долевом строительстве многоквартирного дома' №ДДУ-01/6 от 19.05.2014 г., ведется работа по снятию обременения);

15. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1941, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 8467 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево (обременения: залог в силу закона ООО «Финстройрегистрация» с 17.01.2017 по 30.12.2017, 'Договор об участии в долевом строительстве многоквартирного дома' №ЗЦ-ФСР-К2/2 от 12.12.2016 г., ведется работа по снятию обременения);

16. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4082, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, общая площадь: 43 634 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Одинцовский, д Зайцево (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк» с 30.06.2017 по 31.05.2018 на основании: Договор ипотеки №ДИ-5143 от 22.02.2017; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки' от 19.05.2017 г., ведется работа по снятию обременения);

17. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4033 , категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 50269 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк» с 30.06.2017 по 31.05.2018 на основании: Договор ипотеки №ДИ-5143 от 22.02.2017; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки' от 19.05.2017 г., ведется работа по снятию обременения);

18. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4081, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство, общая площадь: 3445 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Одинцовский, д Зайцево (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк» с 30.06.2017 по 31.05.2018 на основании: Договор ипотеки №ДИ-5143 от 22.02.2017; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки' от 19.05.2017 г., ведется работа по снятию обременения);

19. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4080, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство, общая площадь: 4987 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Одинцовский, д Зайцево (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк» с 30.06.2017 по 31.05.2018 на основании: Договор ипотеки №ДИ-5143 от 22.02.2017; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки' от 19.05.2017 г., ведется работа по снятию обременения);

- право аренды земельного участка с кадастровым номером: 50:20:0070312:360, общая площадь: 9 315 кв.м, адрес объекта: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ликинский, в районе дер. Зайцево (договор аренды земельного участка с Муниципальным образованием "Одинцовский муниципальный район Московской области" №2029 от 12.09.2007г. – в договоре указана большая площадь участка, чем есть на данный момент, арендодатель изменять договор во внесудебном порядке отказывается);

- недвижимое имущество, являющееся предметом залога, которым обеспечены обязательства Должника перед ООО «ИЭНАР Девелопмент»: земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1940, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 3511 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение

Жаворонковское, д.Зайцево (обременения: залог в силу закона ООО «ИЭНАР Девелопмент» с 16.06.2014 до 2 квартала 2016 'Договор об участии в долевом строительстве многоквартирного дома' №ДДУ-01/1 от 19.05.2014 г., ведется работа по снятию обременения).