**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор процедуры предложения делать оферты**:

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**о поступивших офертах в процедуре предложения делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков в электронной форме**

**по продаже имущества Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»)**

**РАД-265976**

**25 октября 2021 г.**

**Заявка на проведение предложения делать оферты: №** *127282*

**Организатор предложения делать оферты:** АО «Российский аукционный дом».

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор предложения делать оферты сообщает о поступлении оферты при проведении процедуры **предложения делать оферты (далее – предложение делать оферты)** в электронной форме по продаже принадлежащего **ГК «АСВ»** на праве собственности земельного участка общей площадью 114 683 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:74115, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: г. Москва, п. Десеновское, вблизи д. Пыхчево.

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**

- часть земельного участка площадью 12 682 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.39, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:**

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 1 122 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 12 682 кв. м расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110кВ «Лесная – Щапово»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево».

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Срок проведения предложения делать оферты** | **Начальная (минимальная) цена продажи Лота, установленная для предложения делать оферты** | **Сведения о поступлении оферт** |
| 26.07.2021 – 25.10.2021 | 172 300 000 рублей 00 копеек | Есть (1) |

**Оферты, поступившие в период проведения процедуры предложения делать оферты:**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица) или**  **Ф.И.О. (для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Номер оферты**  **(в порядке поступления)** | **Время поступления оферты** | **Предложение о цене продажи Лота, руб.** | **Статус**  **оферты** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сити Девелопмент» (ИНН 7736325709) | 119331, гор. Москва, проспект Вернадского, дом 29, эт 5, ком 20, оф АЗЖ | 241307-ДП | 25.10.2021 16:12 | 174 023 000, 00 руб. | Зарегистрирована |

Оферта о приобретении Лота, поступившая от ООО «Сити Девелопмент» (ИНН 7736325709), соответствует требованиям предложения делать оферты к содержанию и комплектности прилагаемых к ней документов.