**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с гражданкой РФ **Андреевой Светланой Викторовной** (ИНН 230600736439, СНИЛС 031-510-731 94, место жительства: 353691, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, ул. Красная, д. 81 кв. 5) (далее - «Должник»), в лице **финансового управляющего** **Савченко Валентина Александровича** (ИНН 890403490501, СНИЛС 028-845-948 01, рег. номер в реестре 17864, тел. 8-918-998-41-92, [9284183743@mail.ru](mailto:9284183743@mail.ru), 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3655), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес местонахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.06.2020 по делу №А32-35491/2019-57/92-Б (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **03.12.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) повторных торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 21.10.2021 по 29.11.2021 23:00**. Определение участников торгов – **01.12.2021 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1.** **Земельный участок**, площадью 406 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Красная, дом 81/5, кадастровый номер 23:42:0601033:21, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-20/061/2008-048 от 16.06.2008 (далее – Объект 1).

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- залог в пользу КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» на основании договора о залоге жилого дома и земельного участка от 25.10.2010, запись государственной регистрации: № 23-23-20/122/2010-206 от 29.10.2010;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №292300395/2334 от 02.03.2021, Ейское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации №23:42:0601033:21-23/254/2021-1 от 15.03.2021.

**2. Здание**, наименование: жилой дом 2х этажный, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Красная/пер.Братский, д.81/5/1-в, назначение: жилой дом, площадью 230,1 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:42:0601033:25, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-20/011/2010-561 от 14.04.2010 (далее – Объект 2).

Сведения о наличии зарегистрированных по месту жительства физических лиц в жилом доме отсутствуют.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- залог в пользу КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» на основании договора о залоге жилого дома и земельного участка от 25.10.2010, запись государственной регистрации: № 23-23-20/122/2010-206 от 29.10.2010;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №292300395/2334 от 02.03.2021, Ейское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации: № 23:42:0601033:25-23/254/2021-1 от 15.03.2021.

**Начальная цена Лота – 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 8-918-998-41-92, адрес электронной почты: 9284183743@mail.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на один из расчетных счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора купли-продажи. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810630006196817 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.