

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | вид объекта недвижимости | |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 30 октября 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | 61:34:0600006:527 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 61:34:0600006 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.06.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 60250810000:49; Инвентарный номер 60250810000:495 07/А,И,Е,Ж,К,Л,М,Н; Условный номер 61-61-40/055/2007-054 | | |
| Адрес (местоположение): | Ростовская обл., р-н Сальский, п. Конезавод имени Буденного, левый берег реки Маныч, база отдыха №7 | | |
| Площадь, м2: | 261.6 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Здание гостиницы | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2942884.9 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:34:0600006:283 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое(Нежилое здание) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Подсребин Дмитрий Владимирович | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 30 октября 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: 61:34:0600006:527 | | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Подскребалин Дмитрий Владимирович, 01.09.1980, гор Волгодонск Ростовская области, Российская Федерация, СНИЛС 131-864-897 82 Паспорт гражданина РФ серия 6003 №873132, выдан 06.05.2003, ОВД Первомайского района гор. Ростова-на-Дону ritoprusso@gmail.com, 346715, Ростовская обл, р-н. Аксайский, х. Камышеваха, пер. Турмалиновый, д. 26/16 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 61:34:0600006:527-61/223/2020-8 30.10.2020 10:00:10 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 05.10.2020 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



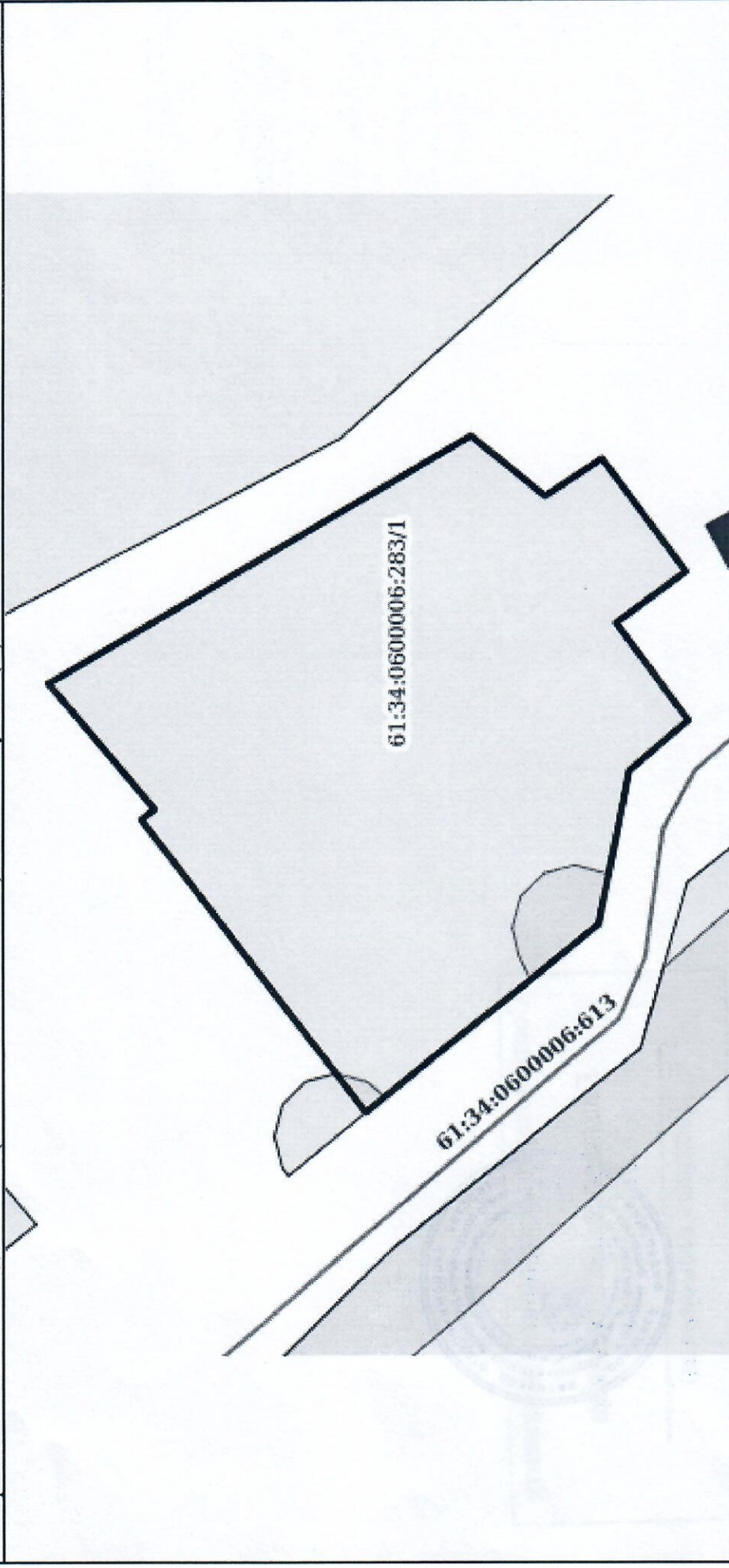
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 3 | | | |
| 30 октября 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:34:0600006:527 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.