

Москва, ул. Красная Пресня, дом 28



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078031/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000327418&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000327418%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000327418&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000327418%3Bmode%3Djust)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 15.09.2021 - 20.10.2021

**Время проведения процедуры:** 25.10.2021 -

**Начальная цена:** 63 783 000.00 руб.

## Описание объекта

Продаются офисные помещения суммарной площадью 471,5 кв.м расположенные на 4 -м и мансардном этажах (частично 15,2 кв.м подвал и 85 кв.м и 9,2 кв.м 4 этаж) в административном здании 1900 года постройки. Общая площадь самого здания 8800 кв.м, всего 6 этажей. Кадастровые номера помещений: 77:01:0004023:4109, 77:01:0004023:4469, 77:01:0004023:1192, 77:01:0004023:4465. Офисный блок в состоянии «shell & core».

Все коммуникации центральные. Арендаторов нет. Парковка стихийная. Вход общий. Местоположение: всего 500 метров пешком от м. Краснопресненская. 1 км до Садового Кольца. Здание расположено на первой линии. Преимущества: удобное расположение - исторический центр города, вблизи Садового кольца. 1,5 км до Москва Сити.

## Преимущества

Сложившийся деловой кластер «Пресня» востребован у арендаторов. Развитая инфраструктура района, делает прибывание резидентов удобным и комфортным.