АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Васёвым Павлом Андриановичем** (ИНН 352500090687, СНИЛС 133-043-871 24, дата рождения: 19.08.1963, место рождения: пос. Яйва гор. Александровска Пермской области, адрес: 160014, г. Вологда, ул. Добролюбова, д.16, кв.2, далее - Должник), в лице **финансового управляющего Пермогорского Алексея Валентиновича** (ИНН 352514662905; СНИЛС 142-249-679 63; рег. №: 13271, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 5, оф. 1), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (Союз АУ «СРО СС», ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 27.04.2017 (резолютивная часть) по делу № А13-2000/2017 (далее – ФУ), сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - ТППП) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом ТППП** является следующее имущество (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 4 -** Объект незавершенного строительства, кадастровый №35:24:0303008:129, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 6511,3 кв.м. Степень готовности 82%, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д.19. Объект незавершенного строительства (участок №2 механо-сборочного корпуса), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 3253 кв.м, степень готовности 34%, кадастровый №35:24:0303008:126, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная, д.19. Земельный участок, кадастровый № 35:24:0303008:60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и строений производственного назначения, общая площадь 8105 +/- 32 кв.м, адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Машиностроительная, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и строений производственного назначения, общая площадь 7247 +/- 30 кв.м, кадастровый №35:24:0303008:61, адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Машиностроительная, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала. (Данные указаны по сведениям ЕГРН). **Является предметом залога АО «Промэнергобанк».** Начальная цена Лота (далее – НЦ): **65 477 477,52 рублей**.

**Лот 5 -** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и строений производственного назначения, общая площадь 5009 +/- 25 кв.м, кадастровый №35:24:0303008:62, адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Машиностроительная, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и строений производственного назначения, общая площадь 5888 +/- 27 кв.м, кадастровый №35:24:0303008:63, адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Машиностроительная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала. Венткамеры (незавершенное строительство), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 1705 кв.м, степень готовности 52%, кадастровый №35:24:0303008:135, адрес: Вологодская область, город Вологда, ул. Машиностроительная, д.19. (Данные указаны по сведениям ЕГРН). **Является предметом залога АО «Промэнергобанк».** НЦ: **13 547 104,56 рублей**.

**Лот 6 -** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и строений производственного назначения, общая площадь 3290 +/- 20 кв.м, кадастровый №35:24:0303008:64, адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Машиностроительная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала. Одноэтажное металлическое здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 2711,9 кв.м, кадастровый №35:24:0303008:220, адрес: Вологодская область, город Вологда, ул. Машиностроительная, д.19. (Данные указаны по сведениям ЕГРН). **Является предметом залога АО «Промэнергобанк».** НЦ: **15 630 150,96 рублей**.

**Начало приема заявок: 28.10.2021 г. с 00:00**. Прием заявок составляет: в 1-м периоде **– 14 (четырнадцать) календарных дней (далее – к/д),** без изменения НЦ; со 2-го по 10-й периоды - **7 (семь) к/д**, **величина снижения – 5 (пять) %** от НЦ соответствующего Лота, установленной на 1-м периоде ТППП. **Минимальные цены (цены отсечения) составляют: по Лоту 4 – 36 012 612,60 руб., по Лоту 5 – 7 450 907,49 руб., по Лоту 6 – 8 596 583,01 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в ТППП, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается.

Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде ТППП.

**Задаток – 10 (десять) %** от НЦ Лота, установленной для соответствующего периода ТППП, должен поступить на специальный банковский счет, открытый на имя Должника для приема задатков, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде ТППП в соответствии с договором о задатке. **Реквизиты для внесения задатка:** **Получатель – Васёв Павел Андрианович (ИНН 352500090687), р/с 40817810712000123937 в Вологодском отделении № 8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.** В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток за участие в торгах по купле-продаже имущества гр. Васёва Павла Андриановича по лоту РАД–\_\_\_\_ (*шесть цифр кода лота на электронной площадке*)»**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (800) 777-57-57, доб. 598, 597, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: счет 40817810412002202376 в Доп. офисе №8638/029 ПАО Сбербанк, кор.счет банка 30101810900000000644, БИК банка 041909644.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП по данному Лоту признаются несостоявшимися.