**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(договор присоединения)

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Васёв Павел Андрианович** (ИНН 352500090687, СНИЛС 133-043-871 24, дата рождения: 19.08.1963, место рождения: пос. Яйва гор. Александровска Пермской области, адрес: 160014, г. Вологда, ул. Добролюбова, д.16, кв.2), именуемый в дальнейшем **«Должник»**, в лице **представителя** **Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)**, именуемого в дальнейшем **«Организатор торгов», -** **руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Ярославле** **Шумилова Андрея Валентиновича,** действующего на основании Доверенностей от 11.01.2021 № Д-013 (выданной АО «РАД») и от 20.10.2021 № б/н (выданной Должником), в соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании договора поручения, заключенного с Должником в лице **финансового управляющего Пермогорского Алексея Валентиновича** (ИНН 352514662905; СНИЛС 142-249-679 63; рег. №: 13271, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 5, оф. 1), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (Союз АУ «СРО СС», ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»), действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 27.04.2017 (резолютивная часть) по делу № А13-2000/2017, с одной стороны, и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> по продаже следующего Имущества Должника:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**перечисляет** денежные средства **в размере 10 (десяти)% от начальной цены Лота,** установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения, на котором планируется подача заявки, (далее – Задаток) на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков по следующим реквизитам:

**Получатель – Васёв Павел Андрианович (ИНН 352500090687),**

**р/с 40817810712000123937 в Вологодском отделении № 8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем этапе торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Должника на дату и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**3. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток за участие в торгах по купле-продаже имущества гр. Васёва Павла Андриановича по лоту РАД–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*шесть цифр кода лота на электронной площадке*)».**

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы Задатка:

6.1. Суммы внесенных Претендентами Задатков возвращаются всем Претендентам, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Претендента, с которого Задаток был перечислен, в случае отсутствия информации о таком счете – возврат Задатка производится на банковские реквизиты Претендента, указанные им при подаче заявки на участие в торгах и/или в личном кабинете Претендента на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>.

6.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении, а также в случае, если он откажется от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота) по договору купли-продажи, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества.

7. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора, без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление Задатка Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке).

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков суммы Задатка в полном объеме.

**Реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОЛЖНИК:****Васёв Павел Андрианович, ИНН 352500090687,**Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Добролюбова, д.16, кв.2, **Банковские реквизиты:** р/с 40817810712000123937 в Вологодском отделении № 8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Акционерное общество****«Российский аукционный дом»**ОГРН 1097847233351,ИНН 7838430413, КПП 783801001Юридический адрес:190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В,тел. 8 (800) 777-57-57р/с 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411Местонахождение обособленного подразделенияАО «РАД» в г. Ярославле, адрес для корреспонденции:150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.3**ОТ ДОЛЖНИКА:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Шумилов/ |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. *(кроме физ.лиц)* |