

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 16.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
18.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88668177	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
47.07:1047005:962	
Номер кадастрового квартала:	
47.07:1047005	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.05.2010	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Хапо-Ое
Площадь:	992
Кадастровая стоимость, руб.:	744823.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47.07:0000000:24902
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47.07:1047005:328
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЯДЕНИЯ О СЕРВИСНОМ ЭП	
Сертификат: 997677571357М885515711381783445926050 Выдан: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88668177			
Кадастровый номер:			47:07:1047005:962

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зиненко Алена Игоревна

Полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
	<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 39776775713574ММЫ515711381783445925050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88668177			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:962	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество Коммерческий банк "Мастер-Банк", ИНН: 7705420744
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1047005:962-47/012/2020-3 27.03.2020 15:25:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отпущении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отпущении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 597677571357 МДБ 15711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

18.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88668177

Кадастровый номер: 47:07:1047005:962

II Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

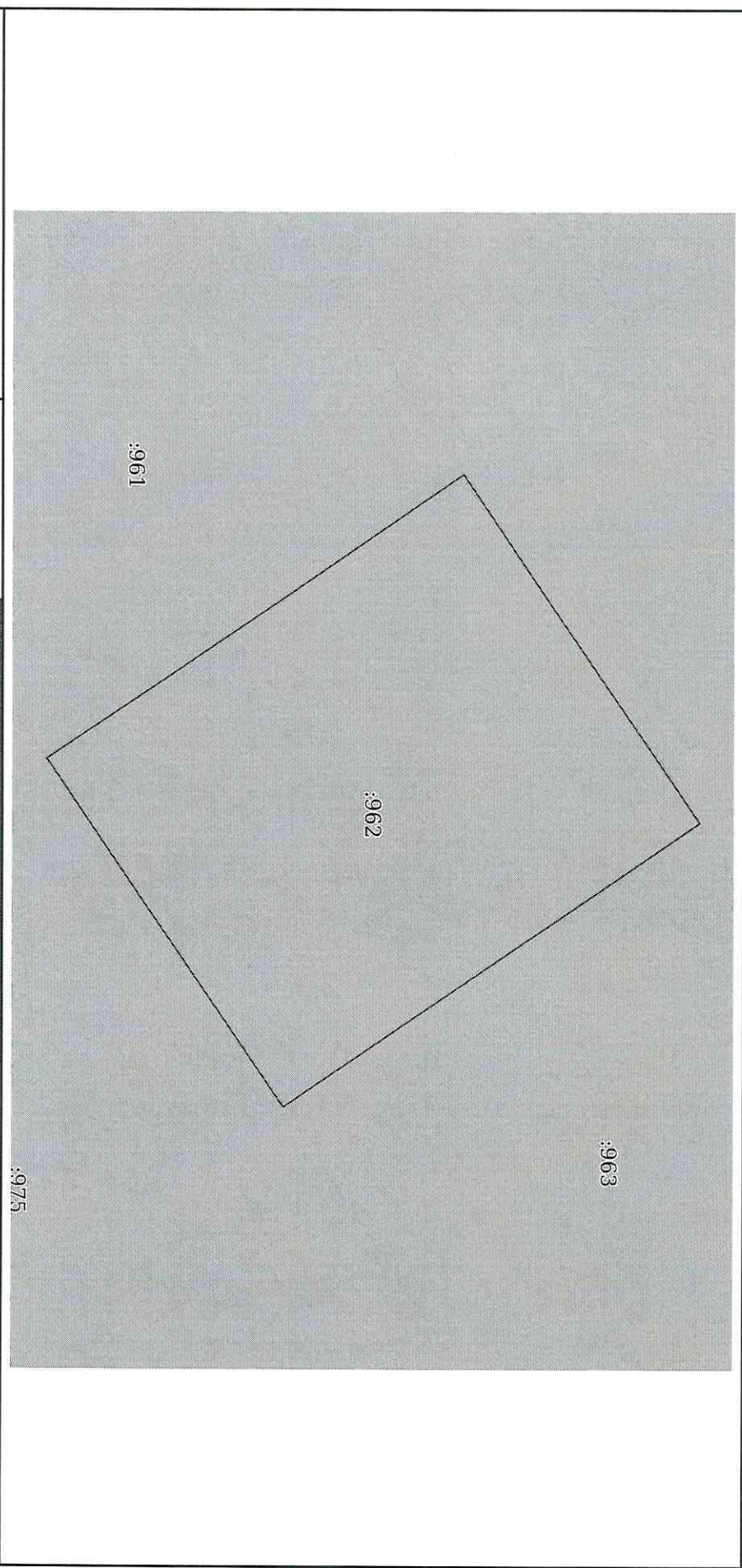
инициалы, фамилия

Сертификат: 997675713574M81515711381793445926050  
Выдана: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.07.2021г. № КУ/ВН-002/2021-88668177			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:962	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

Полное наименование должности	Документ подписан	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 997677571357 МП  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88668177			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:962	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	325°42.1'	34.5	данные отсутствуют	47:07:1047005:961	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	55°39.5'	28.75	данные отсутствуют	47:07:1047005:1082	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	145°41.6'	34.49	данные отсутствуют	47:07:1047005:963	г. Санкт-Петербург, прот. Славы, д.52, корп. 1, кв.28
4	1.1.4	1.1.5	235°37.1'	20.91	данные отсутствуют	47:07:1047005:975	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	235°42.1'	7.84	данные отсутствуют	47:07:1047005:961, 47:07:1047005:976, 47:07:1047005:975	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 997677571357488515711381783445926050  
 Владелец: РостестР  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88668177			
Кадастровый номер:		47:07:1047005:962	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	427699.23	2240867.53	4	5
2	427727.73	2240848.09	-	7.5
3	427743.95	2240871.83	-	7.5
4	427715.46	2240891.27	-	7.5
5	427703.65	2240874.01	-	7.5
6	427699.23	2240867.53	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СВЯЗАННОГО С СЕРТИФИКАТОМ ЭП	СЕРТИФИКАТ: 9976775713574М88515711381783445926050
Выдана: Рязань Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	