

Центр торговли и услуг «Соната»

Готовый арендный бизнес
в Брянске

Адрес: г. Брянск, ул. Олега Кошевого, д. 76А

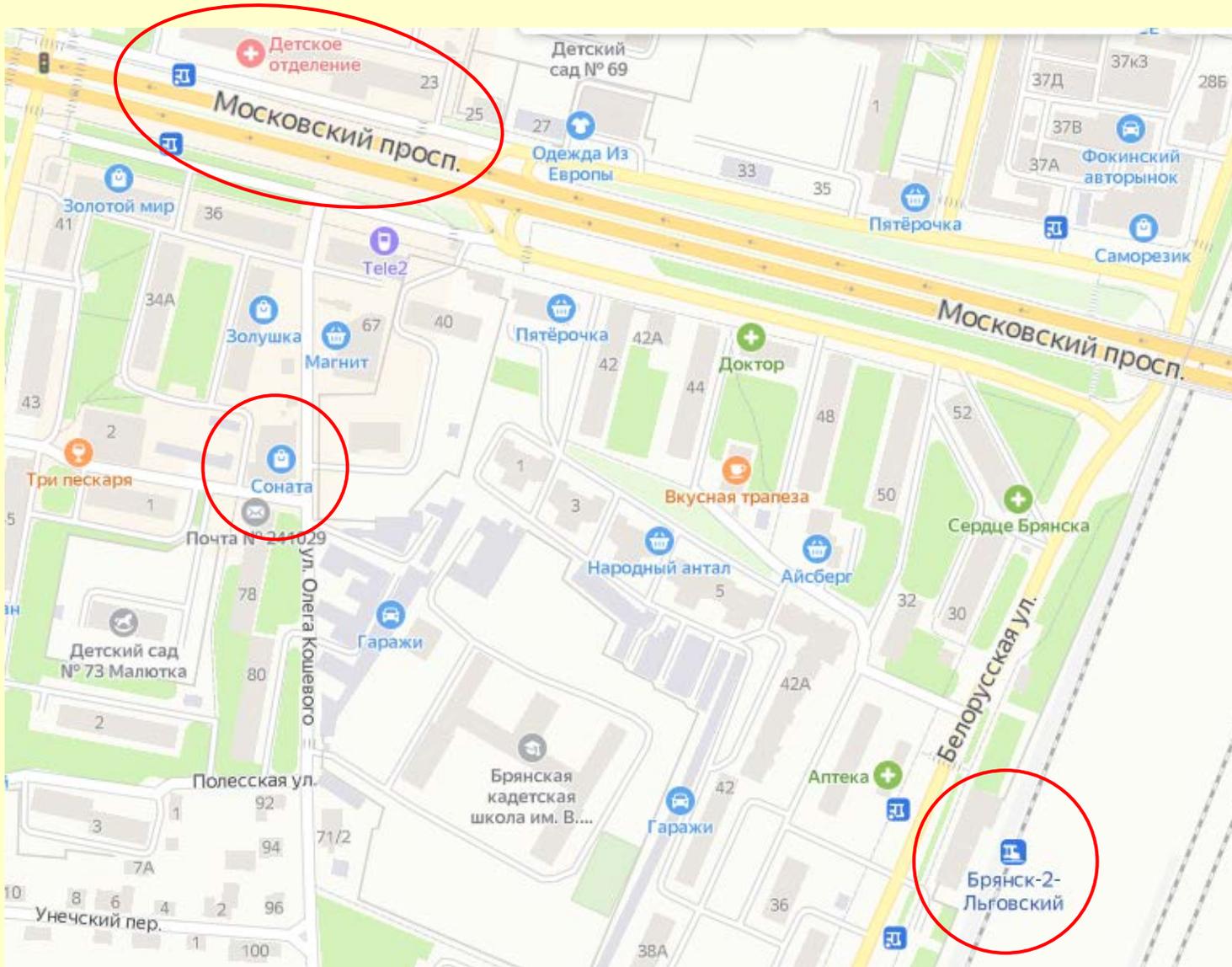
Общая
площадь
2 300 м²

www.sonatabryansk.com

Характеристики и преимущества

- **Общая площадь/ввод в эксплуатацию** – 2 300 кв. метров/2007–2016 гг
- **Выгодное месторасположение** – центр Фокинского района, одного из самых экономически развитых районов города Брянска, в окружении жилых домов, в 200 метрах от автобусной остановки «Брянск 2» и Московского проспекта, в 700 метрах от железнодорожного вокзала «Брянск Львовский»
- **Капитальное строение** – кирпичное, в современном стиле. Окна ПВХ, высота потолков – 3,1 м. Имеется собственная газовая котельная, оборудованная двумя котлами итальянского производства Ferroli Pegasus 67 2S мощностью 73 kW. Наличие систем электро-, водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции, сигнализации, пожаротушения и дымоудаления
- **Готовый арендный бизнес** – 45% здания занято арендаторами. Якорные арендаторы – магазин одежды и обуви «Камелот», студия танцев «Звездный», строительный магазин, салон красоты, ателье

Объект на карте города и инфраструктура



- Население Фокинского района г. Брянск – 69 402 человек, что составляет 17.37 % населения города
- Объект окружен густонаселенными жилыми кварталами – не менее 50 многоэтажных жилых домов в радиусе 700 метров
- Развитая социальная инфраструктура, высокая проходимость – активный автомобильный и пешеходный трафик

Факторы инвестиционной привлекательности

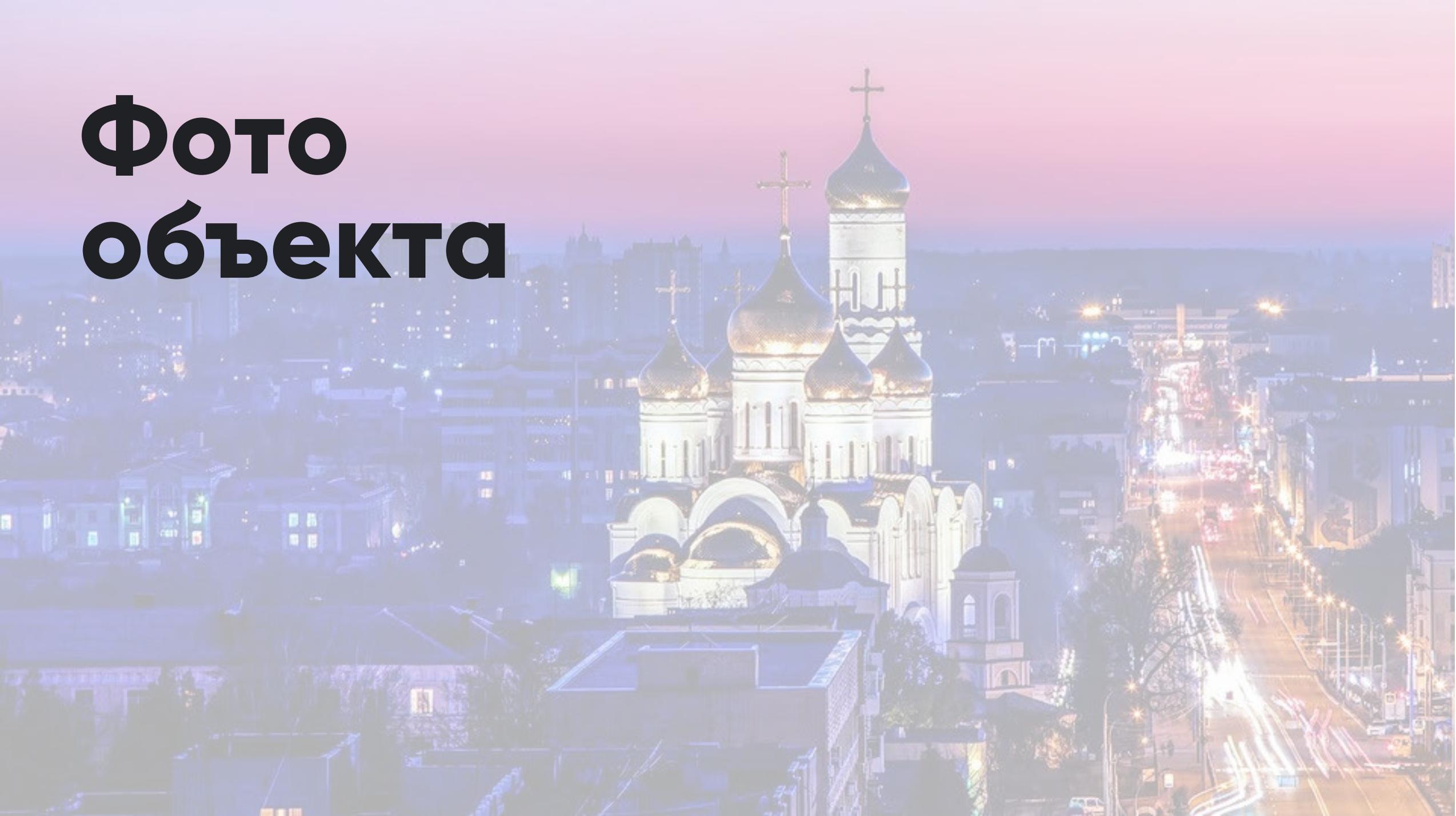
→ Стоимость 1 кв. м не превышает 18 тыс. руб. Для комплексов такого уровня это крайне низкая цена. Средняя стоимость коммерческой недвижимости в г. Брянск составляет 30 000 за 1 кв. м.

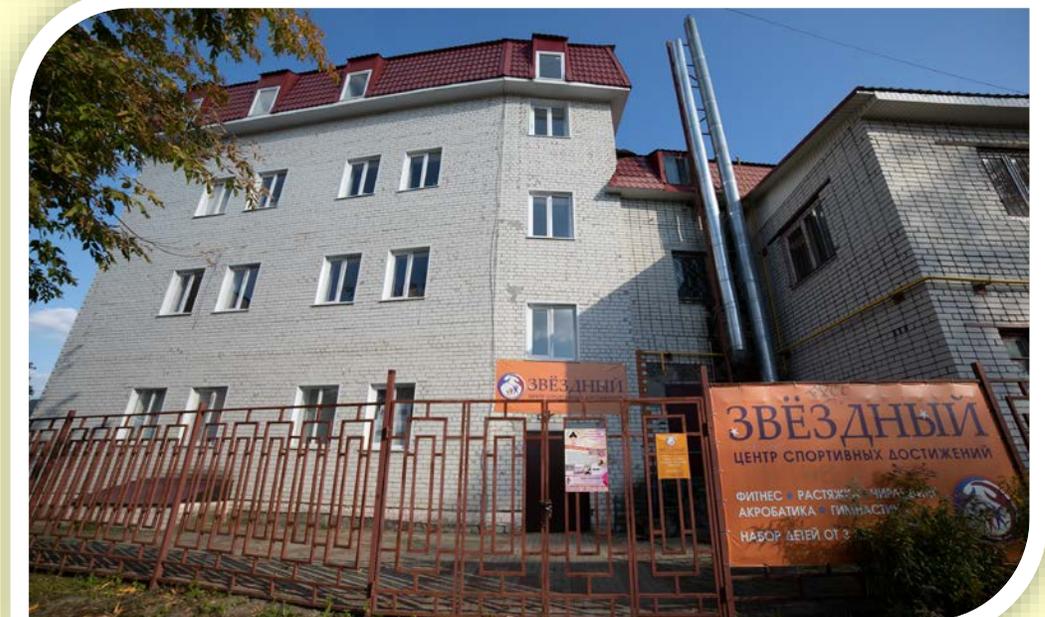
→ На сегодняшний день доходы комплекса полностью покрывают расходы на жизнеобеспечение объектов.

→ В районе создаются новые жилые микрорайоны. Это говорит о постоянном росте потока посетителей.

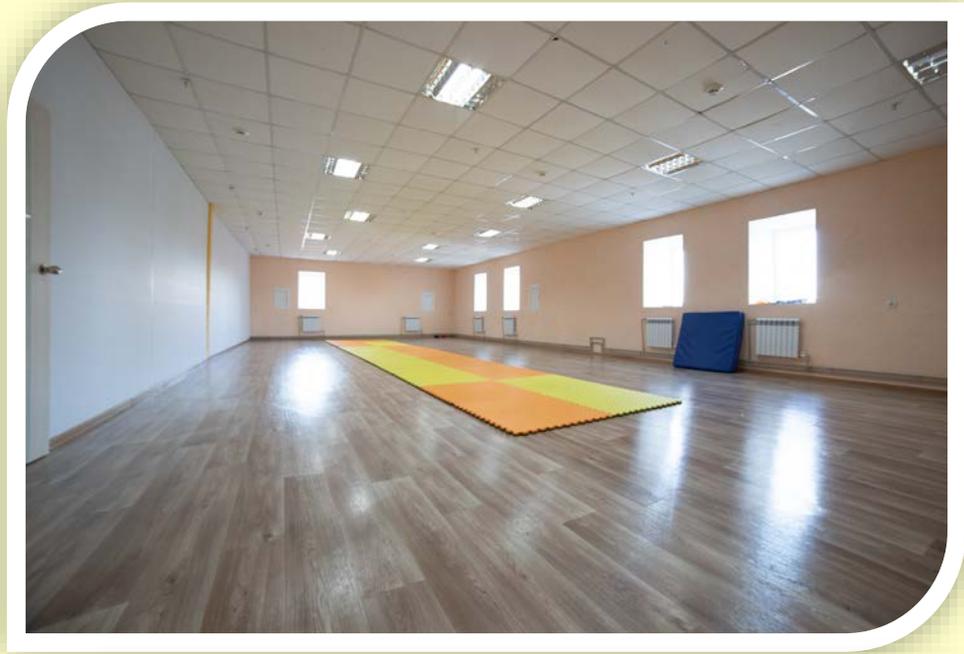
→ Локация, концепция, существующий пул арендаторов и профессиональный подход к развитию объекта – это точки роста для увеличения доходности.

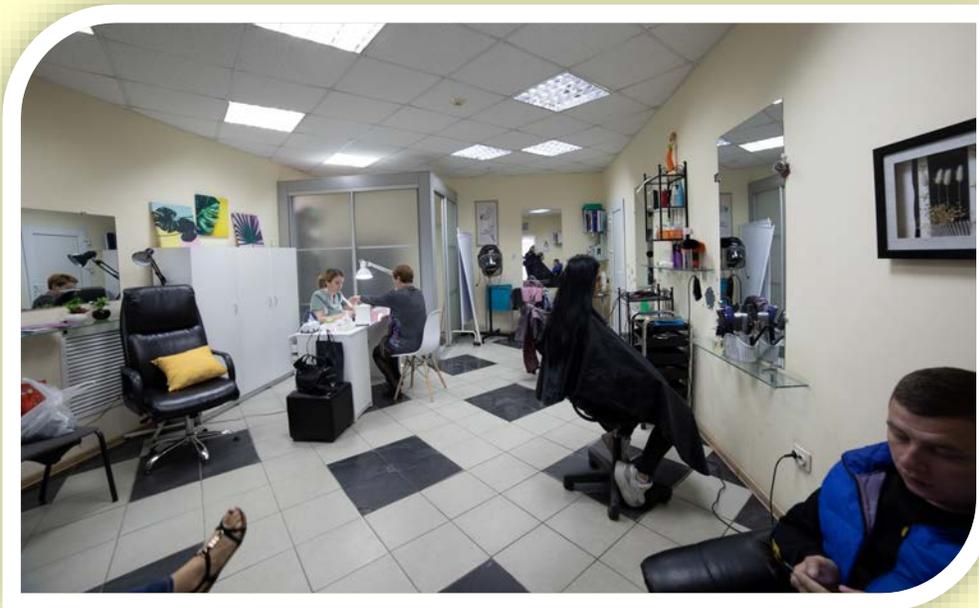
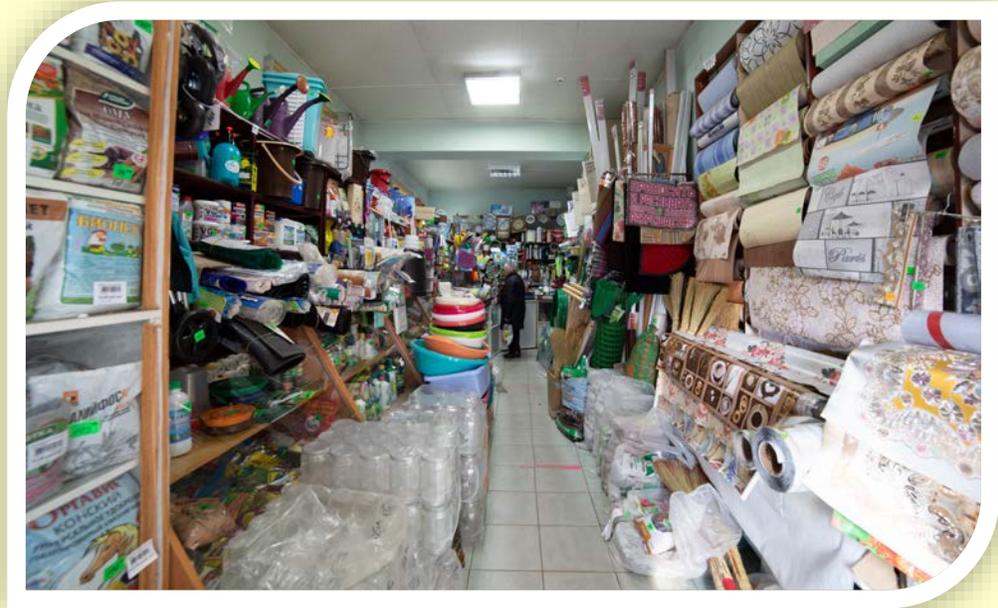
Фото объекта





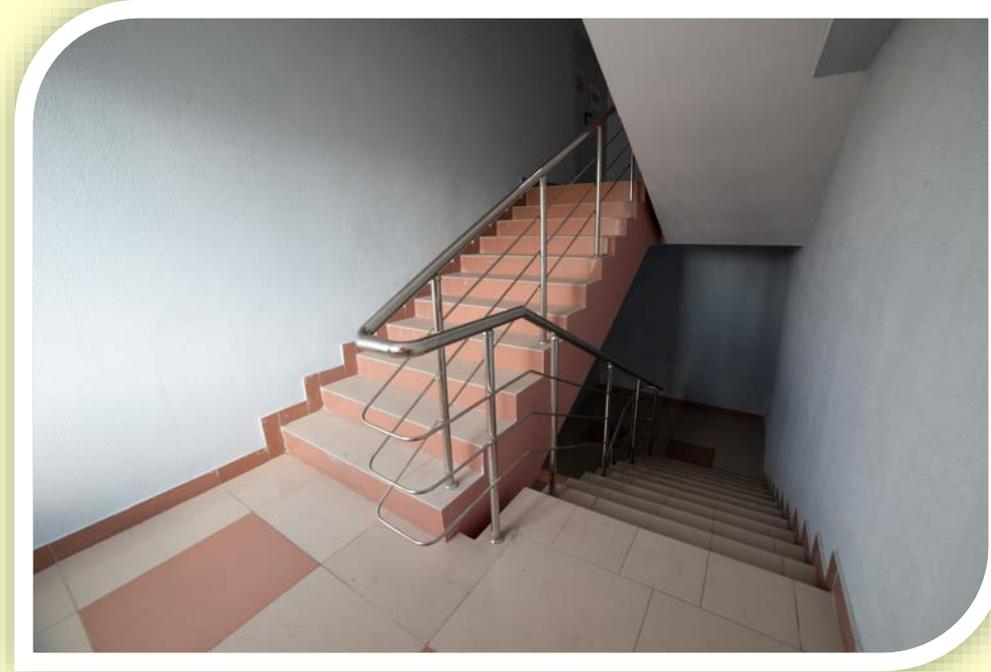
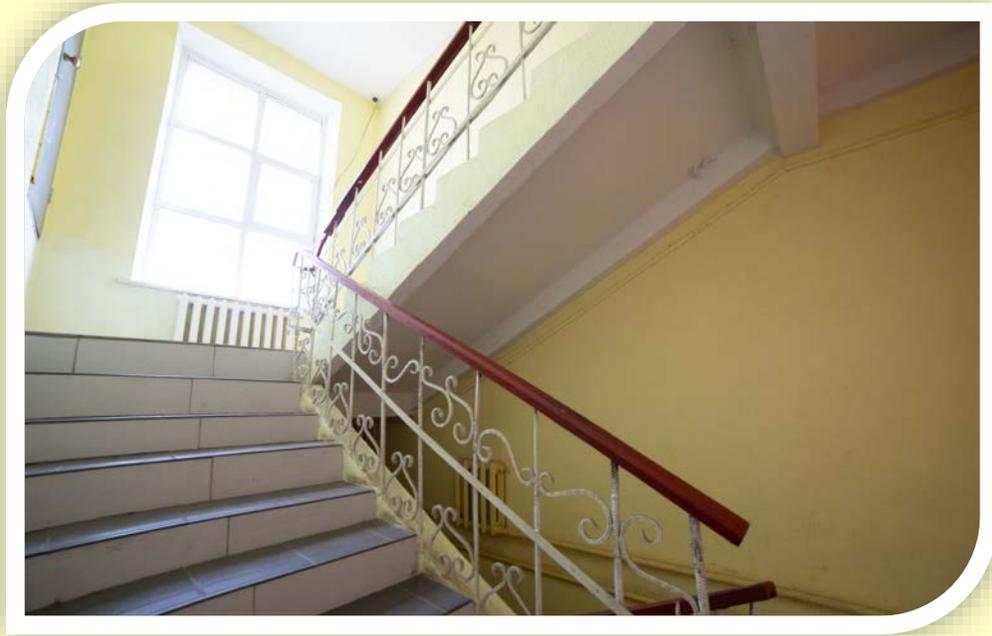


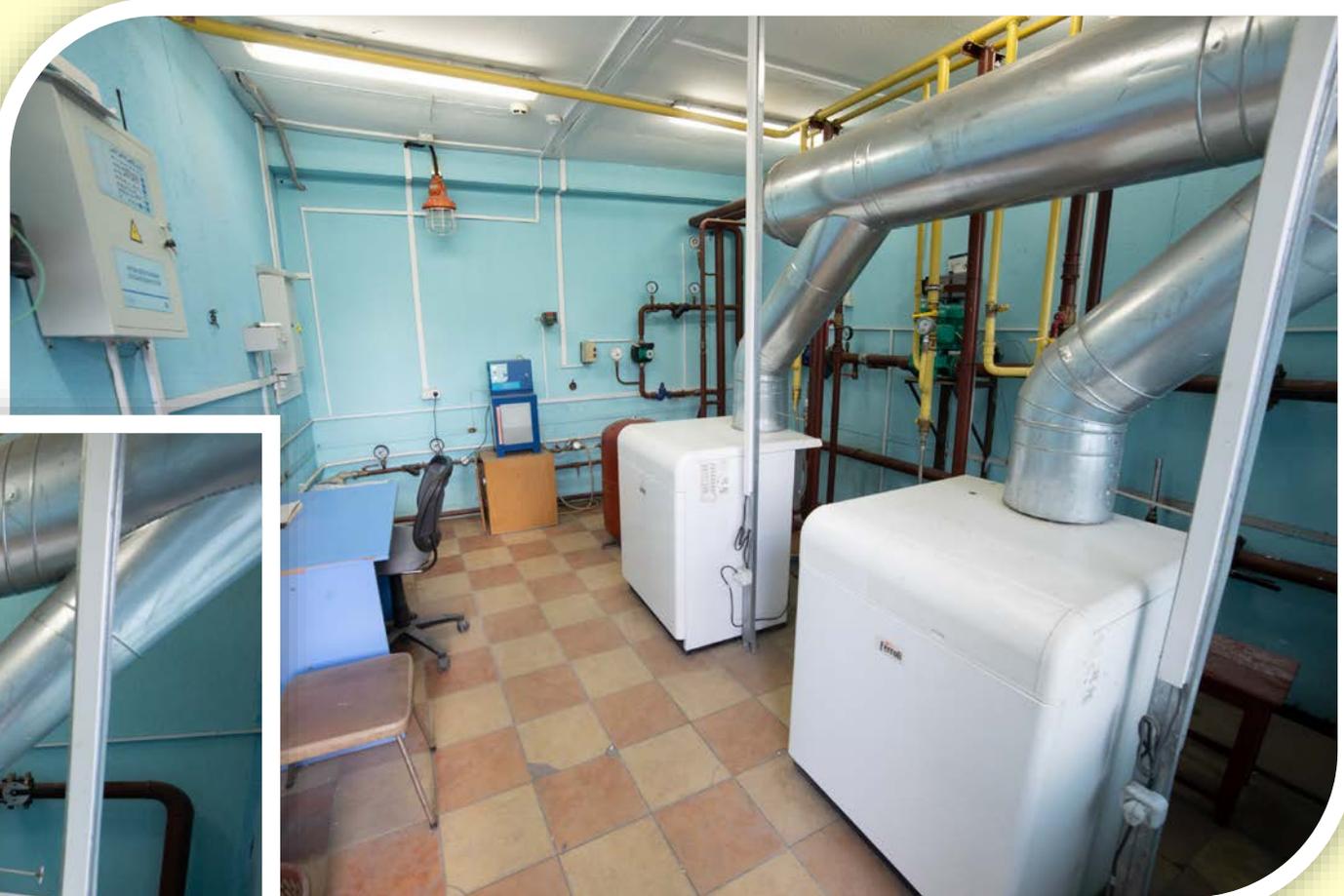


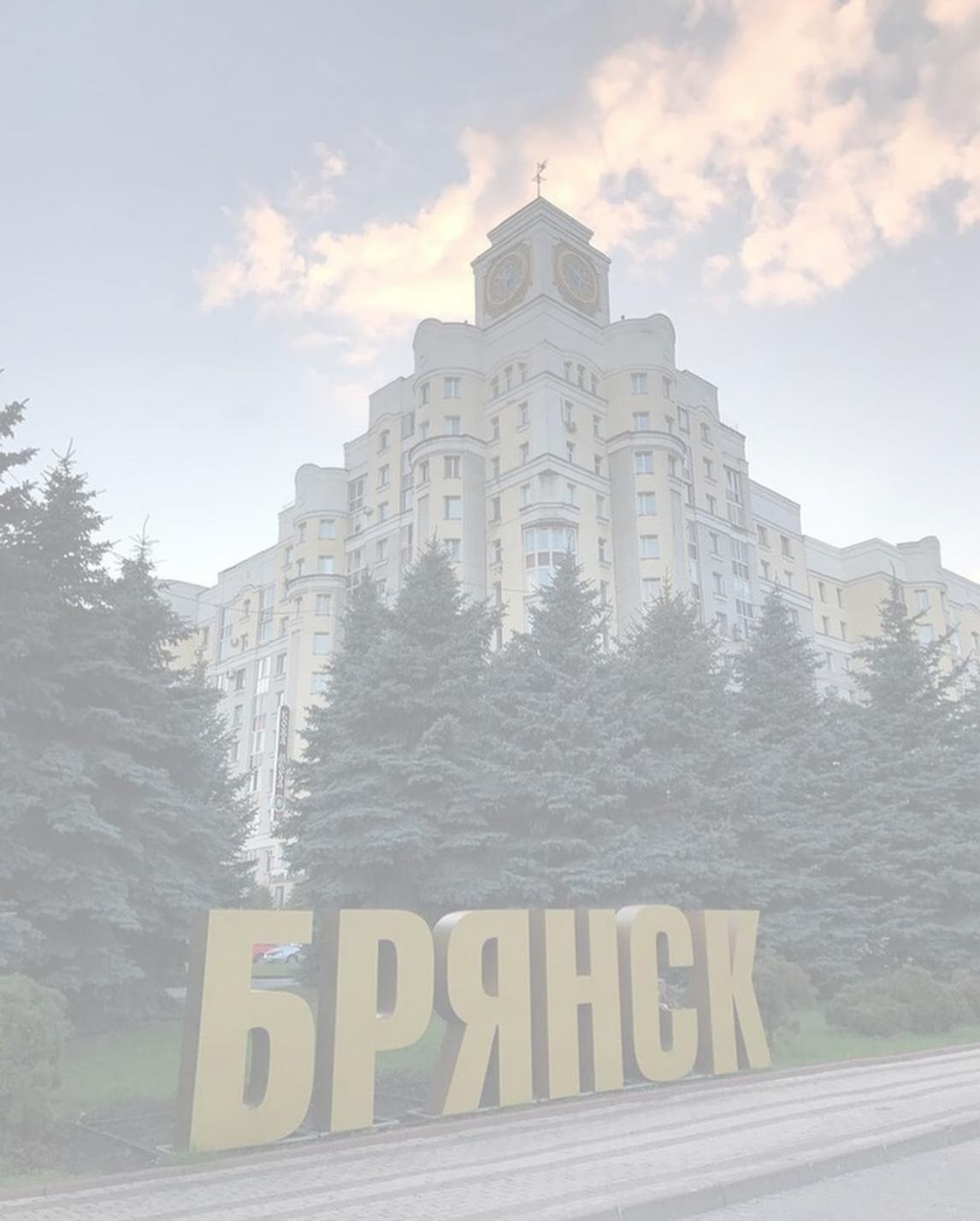












Запрос
дополнительной
информации и фото
по электронной
почте
sazoirina@gmail.com